

鑑定評価書（令和 3年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 牧野不動産鑑定事務所. Row 1: 葛飾(都) - 1, 東京都, 区部第12, 氏名, 不動産鑑定士 牧野 治世子 印

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 59,400,000 円, 1㎡当たりの価格, 371,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和3年1月] 295,000 円/㎡ 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1-10) detailing the valuation process. Includes columns for location (葛飾区金町三丁目825番2), area (160㎡), and various valuation methods and market characteristics.