

## ～ 一般競争入札による貸付予定物件 ～

東京都財務局では、都有地を一時的に借りたい方を対象に、一般競争入札で貸付けを行います。

現在予定されている物件は、以下のとおりです。

今回の入札は、物件ごとではなく、7物件を一括で応札するものです。

具体的な内容につきましては、決定次第、このホームページに掲載し情報提供する予定です。

なお、内容については、変更になる場合がありますので御了承ください。

本件についての照会は、

財務局 財産運用部 活用促進課(都庁第一本庁舎17階北側)

電話：03-5388-2780まで、お寄せください。

(令和8年2月16日現在)

### 1 物件の表示

番号	所在地（地番）	用途地域	地積	案内図
①	江東区木場二丁目45番	商業地域	27.13m <sup>2</sup>	2枚目
②	江東区南砂五丁目498番2のうち	商業地域	58.39m <sup>2</sup> のうち31.61m <sup>2</sup>	3枚目
③	品川区東大井二丁目1147番22のうち	商業地域	5.92m <sup>2</sup> のうち3.00m <sup>2</sup>	4枚目
④	中野区東中野四丁目44番24外1筆	近隣商業地域	12.33m <sup>2</sup>	5枚目
⑤	足立区伊興五丁目3693番6	第一種中高層 住居専用地域	8.76m <sup>2</sup>	6枚目
⑥	足立区舎人三丁目12番39	第一種低層 住居専用地域	58.15m <sup>2</sup>	7枚目
⑦	葛飾区堀切四丁目380番16	商業地域	7.78m <sup>2</sup>	8枚目

2 貸付期間 令和8年5月16日から令和13年5月15日まで(更新は不可)

3 入札時期 令和8年4月中旬を予定

4 公告、要領等の公表 令和8年2月中下旬を予定

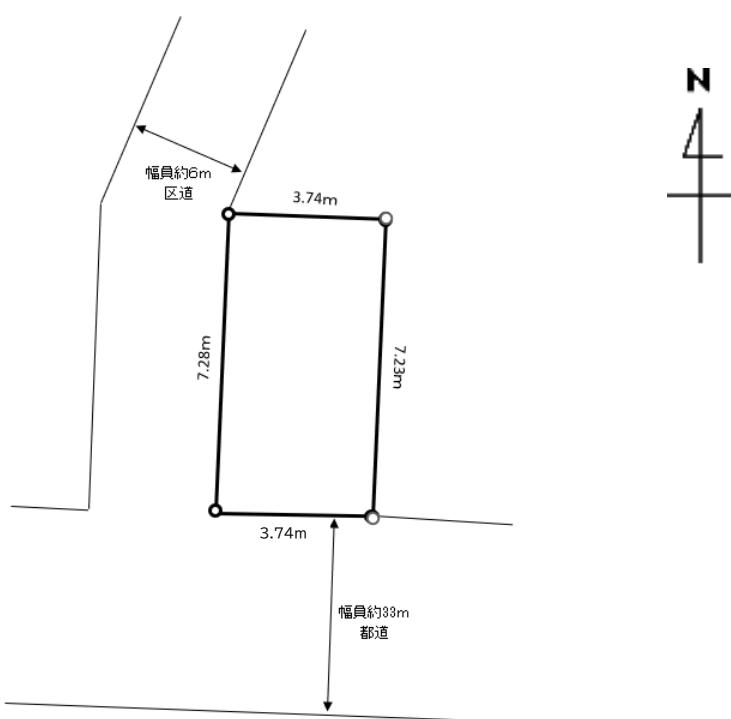
物件番号①

土地の所在	江東区木場二丁目 45 番	地 積	27.13 m <sup>2</sup>
-------	---------------	--------	----------------------

案 内 図



明 紹 図



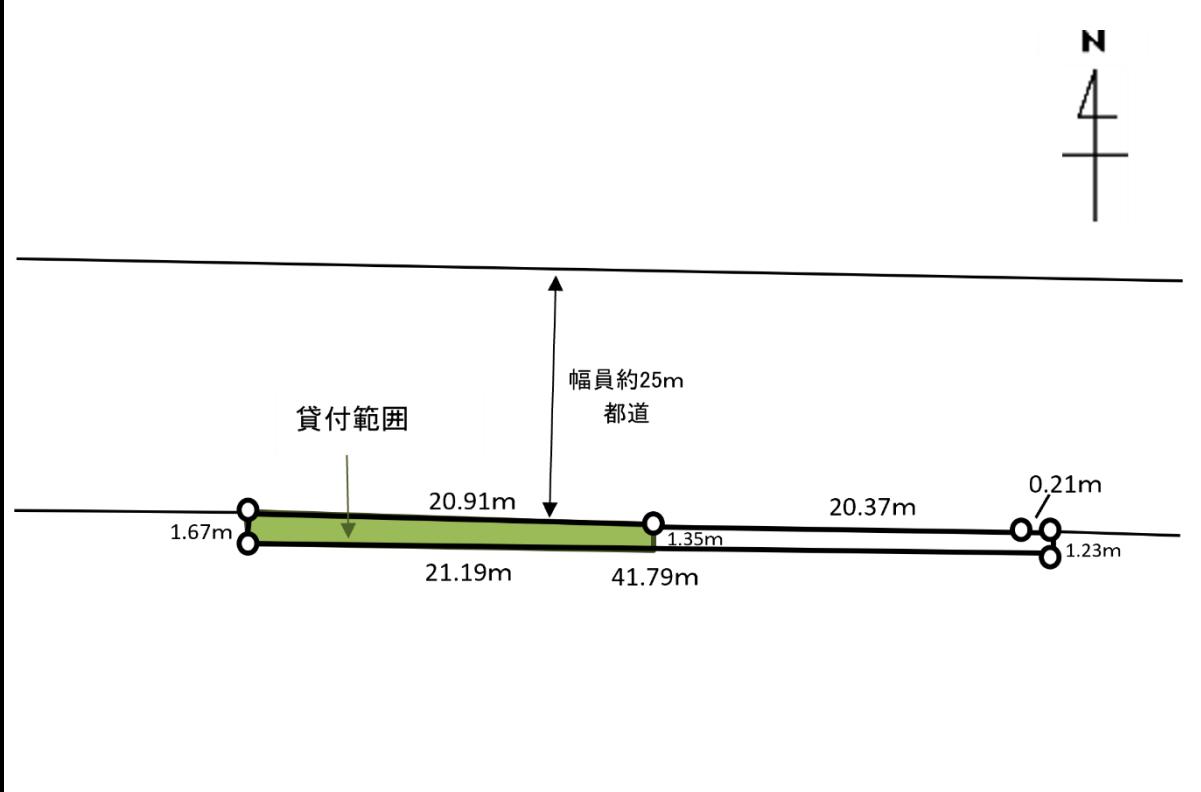
物件番号②

土地の所在	江東区南砂五丁目 498 番 2 のうち	地 積	58.39 m <sup>2</sup> のうち 31.61 m <sup>2</sup>
-------	----------------------	--------	---

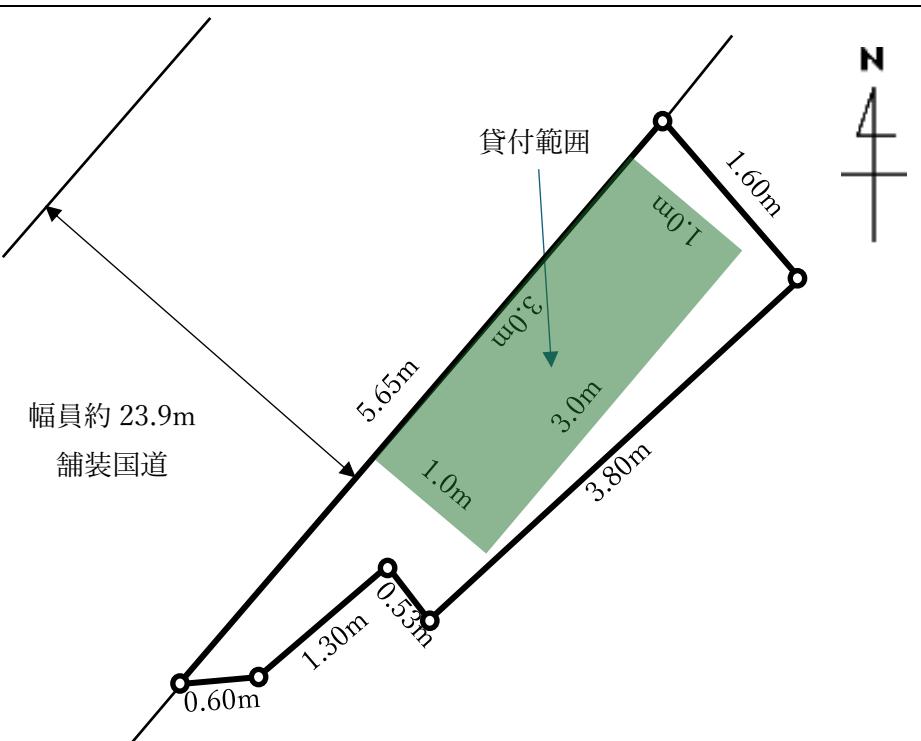
案 内 図



明 細 図



物件番号③

土地の所在	品川区東大井二丁目 1147 番 22 のうち	地 積	5.92 m <sup>2</sup> のうち 3.00 m <sup>2</sup>												
案 内 図															
 <p>The map shows the location of the property (orange boundary) in the Tōtōi-2-chōme area of Shinagawa-ku. Key features include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Neighboring Buildings:</b> Sotomori Building, Minami-Hairstyle, Kōjimachi Station.</li> <li><b>Roads:</b> Tōtōi-2-chōme Street, Tōtōi-1-chōme Street.</li> <li><b>Landmarks:</b> Station 2出口 (Exit 2), Station 1出口 (Exit 1).</li> <li><b>Grid:</b> Address numbers such as 23-1, 23-2, 24-1, etc.</li> <li><b>Scale:</b> 20m scale bar.</li> <li><b>Copyright:</b> ©NTTインフラネット</li> </ul>															
明 細 図															
 <p>The detailed plan shows the property boundary (green shaded area) and its dimensions relative to the paved road (black line). The property has a total length of 1.60m and a width of 1.0m. The road profile is as follows:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Point</th> <th>Width (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bottom Left</td> <td>0.60m</td> </tr> <tr> <td>Bottom Middle</td> <td>1.30m</td> </tr> <tr> <td>Bottom Right</td> <td>0.53m</td> </tr> <tr> <td>Top Middle</td> <td>5.65m</td> </tr> <tr> <td>Top Right</td> <td>1.60m</td> </tr> </tbody> </table> <p>The green shaded area represents the "賃付範囲" (Leaseable Range), which is 3.0m wide and 1.0m deep, totaling 3.0m².</p>				Point	Width (m)	Bottom Left	0.60m	Bottom Middle	1.30m	Bottom Right	0.53m	Top Middle	5.65m	Top Right	1.60m
Point	Width (m)														
Bottom Left	0.60m														
Bottom Middle	1.30m														
Bottom Right	0.53m														
Top Middle	5.65m														
Top Right	1.60m														

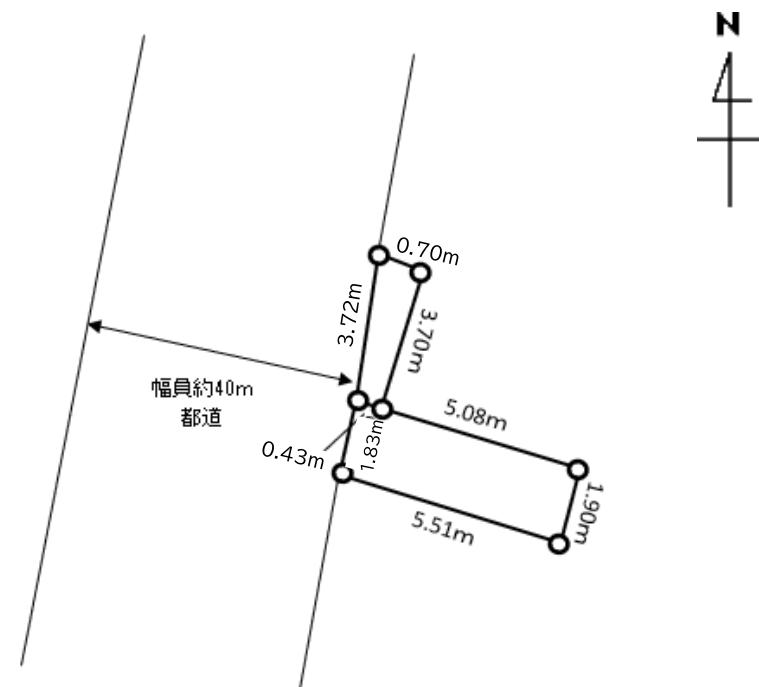
物件番号④

土地の所在	中野区東中野四丁目 44 番 24 外 1 筆	地 積	12.33 m <sup>2</sup>
-------	-------------------------	--------	----------------------

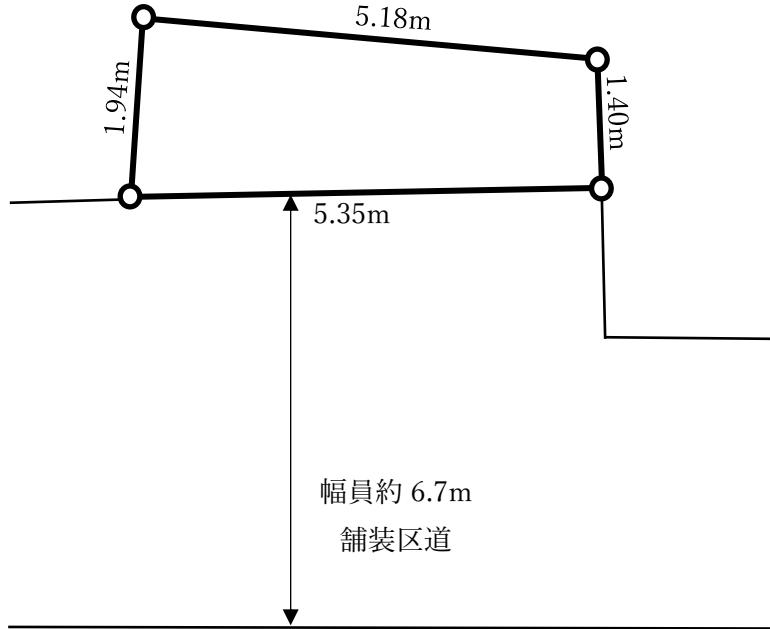
案 内 図



明 細 図



物件番号⑤

土地の所在	足立区伊興五丁目 3693 番 6	地 積	8.76 m <sup>2</sup>
案 内 図			
			
明 細 図			
 <p>図中記載寸法(m)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>左側壁: 1.94m</li> <li>右側壁: 1.40m</li> <li>奥壁: 5.18m</li> <li>前壁: 5.35m</li> <li>幅員約 6.7m 舗装区道</li> </ul>			

物件番号⑥

土地の所在	足立区舎人三丁目 12 番 39	地 積	58.15 m <sup>2</sup>
-------	------------------	-----	----------------------

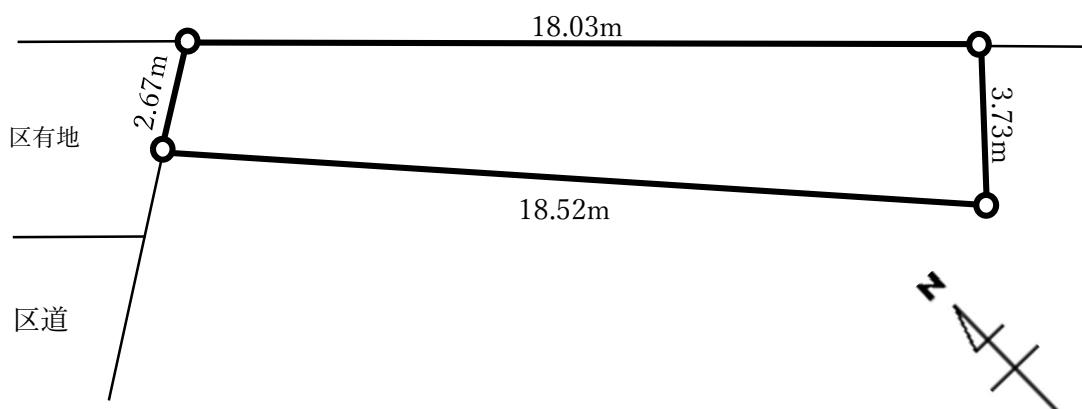
案 内 図



明 細 図

毛 長 川

河川管理通路



物件番号⑦

土地の所在	葛飾区堀切四丁目 380 番 16	地 積	7.78 m <sup>2</sup>
-------	-------------------	--------	---------------------

案 内 図



明 細 図

