

一般競争入札(郵送型)による所有地の一時貸付けについて

東京都財務局では、所有地を一時的に借りたい方を対象に、下記入札公告のとおり、一般競争入札で貸付けを行います。

このことについての照会は、

財務局財産運用部活用促進課(都庁第一本庁舎17階北側)

電話 03-5388-2780 まで、お寄せください。

詳細につきましては、「一般競争入札(郵送型)による土地の一時貸付け参加要領」(別添)(以下「一般競争入札参加要領」という。)をご覧ください。

なお、一般競争入札参加要領につきましては、別途PDFデータとして掲載するほか、令和8年2月27日(金)から同年3月19日(木)までの間(ただし、東京都の休日に関する条例(平成元年東京都条例第10号)第1条第1項に規定する東京都の休日を除く。)、活用促進課の窓口で交付します。

参加申込書等については、一般競争入札参加要領をご覧ください。

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年2月27日

東京都知事 小池 百合子

1 入札内容

(1) 件名

土地の一時貸付け

(2) 物件の表示等

物件番号	土地の表示	用途地域	地積 (㎡)	最低貸付価格	一般競争入札参加要領
①	江東区木場二丁目45	商業地域	27.13	1,024,620円	
②	江東区南砂五丁目498番2のうち	商業地域	58.39のうち31.61		
③	品川区東大井二丁目1147番22のうち	商業地域	5.92のうち3.00		
④	中野区東中野四丁目44番24外1筆	近隣商業地域	12.33		
⑤	足立区伊興五丁目3693番6	第一種中高層住居専用地域	8.76		
⑥	足立区舎人三丁目12番39	第一種低層住居専用地域	58.15		
⑦	葛飾区堀切四丁目380番16	商業地域	7.78		

(3) 貸付期間

令和8年6月1日から令和13年5月31日までとする。

なお、すべての物件において貸付期間には、土地使用のための整備及び使用終了後の原状回復に要する期間を含むものとする。

また、更新は不可である。

(4) 入札方法

物件ごとではなく、7物件一括の1年間の賃料（年間賃料）により行う。

2 競争入札に参加することができない者

次のいずれかに該当する者は、この入札に参加できない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項各号の規定に該当する者
- (2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員又は構成員
- (3) 東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第4号に規定する暴力団関係者
- (4) (2)及び(3)に掲げる者から委託を受けた者並びに(2)及び(3)に掲げる者の関係団体及びその役職員又は構成員
- (5) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等措置要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号）に基づく指名停止期間中の者
- (6) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条第1項に基づく排除措置期間中の者

3 契約条項を示す場所、一般競争入札参加要領及び申込書の交付場所、入札参加申込みの送付先並びに問合せ先

新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第一本庁舎17階北側
〒163-8001 東京都財務局財産運用部活用促進課管理運用担当
電話 03-5388-2780（ダイヤルイン）

4 入札手続等

(1) 入札参加申込み

入札参加者は、下記の参加申込期間中に入札参加書類を原則として郵送（書留）又は信書便（書留に準ずるもの）により、送付しなければならない。（持参可）

ア 期間 令和8年2月27日（金）から同年3月19日（木）まで（最終日は午後3時必着）

イ 送付先 3に同じ

直接持参する場合も3の場所に持参すること。

（受付時間：午前9時～12時、午後1時～3時（ただし、東京都の休日に関する条例（平成元年東京都条例第10号）第1条第1項に規定する東京都の休日を除く。））

(2) 入札保証金

入札参加者は、各自の見積もる金額の100分の3以上の入札保証金を納付することとし、その納付額を入札参加申込時に申告すること。

また、入札保証金納付額の申告に基づき、東京都が発行する「納付書」により、東京都の公金収納取扱金融機関の窓口等で入札期間終了日までに納付すること。

(3) 入札手続き等

入札参加者は下記の入札期間中に入札保証金を納付した後、入札書類を原則として郵送（書留）又は信書便（書留に準ずるもの）により、送付しなければならない。

ア 期間 令和8年3月27日（金）から同年4月21日（火）まで（最終日は午後3時必着）

- イ 送付先 4 (1)イに同じ
- 直接持参する場合も 4 (1)イに同じ

(4) 開札の日時及び場所

- ア 日時 令和 8 年 4 月 23 日 (木) 午前 10 時から
- イ 場所 東京都庁第一本庁舎 17 階北側 17 A 会議室

(5) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(6) 入札の無効

入札に参加する資格のない者のした入札及び入札参加要領に違反した入札は、無効とする。

(7) 落札者の決定方法

落札者は、東京都の最低貸付価格以上の価格で入札した者のうち最高の価格をもって入札した者とする。

(8) その他

詳細については、一般競争入札参加要領による。