

一般競争入札(郵送型)による都有地の一時貸付けについて

東京都財務局では、都有地を一時的に借りたい方を対象に、下記入札公告のとおり、一般競争入札で貸付けを行います。

このことについての照会は、

財務局財産運用部活用促進課(都庁第一本庁舎17階北側)

電話 03-5388-2780 まで、お寄せください。

詳細につきましては、一般競争入札(郵送型)による土地の一時貸付け参加要領(別紙)

(以下「一般競争入札参加要領」という。)をご覧ください。

なお、一般競争入札参加要領につきましては、別途PDFデータとして掲載するほか、令和8年7月10日(金)から同月27日(月)までの間(ただし、東京都の休日に関する条例(平成元年東京都条例第10号)第1条第1項に規定する東京都の休日を除く。)、活用促進課の窓口で交付します。

参加申込書等については、一般競争入札参加要領をご覧ください。(一般競争入札参加要領は物件番号によって分かれています。)

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年7月10日

東京都知事 小池 百合子

1 入札内容

(1) 件名

土地の一時貸付け

(2) 物件の表示等

物件番号	土地の表示	用途地域	地積	最低貸付価格	参加要領
①	目黒区原町二丁目1348番4	近隣商業地域	33.23㎡	544,706 円	
②	杉並区高井戸東四丁目700番5	第一種低層住居専用地域	74.49㎡	616,777 円	
③	葛飾区東水元一丁目1149番2	近隣商業地域	67.40㎡	380,944 円	

(3) 貸付期間

物件番号①及び②

令和8年10月1日から令和13年9月30日までとする。

物件番号③

令和8年10月1日から令和9年9月30日までとする。

なお、すべての物件において貸付期間には、土地の使用のための整備及び使用終了後の原状回復に要する期間を含むものとする。

また、貸付期間の更新については、借受者からの申請によるものとし、物件番号①及び②については更新不可とし、物件番号③は1回更新可能とする。更新期間は1年を単位とする。

(4) 入札方法

物件ごとに、1年間の賃料（年間賃料）により行う。

2 競争入札に参加することができない者

次のいずれかに該当する者は、この入札に参加できない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項各号の規定に該当する者
- (2) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号に掲げる処分を受けている団体及びその役職員又は構成員
- (3) 東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第4号に規定する暴力団関係者
- (4) (2)及び(3)に掲げる者から委託を受けた者並びに(2)及び(3)に掲げる者の関係団体及びその役職員又は構成員
- (5) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等措置要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号）に基づく指名停止期間中の者
- (6) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条第1項に基づく排除措置期間中の者

3 契約条項を示す場所、一般競争入札参加要領及び参加申込書の交付場所、入札参加申込みの送付先並びに問合せ先

〒163-8001

新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第一本庁舎17階北側

東京都財務局財産運用部活用促進課管理運用担当

電話 03-5388-2780（ダイヤルイン）

4 入札手続等

(1) 入札参加申込み

入札参加者は、下記の参加申込期間中に入札参加書類を原則として郵送（書留）又は信書便（書留に準ずるもの）により、送付しなければならない。

ただし、持参による提出も可とする。

ア 期間 令和8年7月10日（金）から同月27日（月）まで（最終日は午後3時必着）

イ 送付先 3に同じ

直接持参する場合も3の場所に持参すること。

（受付時間：午前9時～12時、午後1時～5時（ただし、東京都の休日に関する条例（平成元年東京都条例第10号）第1条第1項に規定する東京都の休日を除く。））

(2) 入札保証金

入札参加者は、各自の見積もる金額の100分の3以上の入札保証金を納付することとし、その納付額を入札参加申込時に申告すること。

また、入札保証金納付額の申告に基づき、東京都が発行する「納付書」により、東京都の公金収納取扱金融機関の窓口等で入札期間終了日時までに納付すること。

(3) 入札手続き等

入札参加者は下記の入札期間中に入札保証金を納付した後、入札書類を原則として郵送(書留)又は信書便(書留に準ずるもの)により、送付しなければならない。

ただし、持参による提出も可とする。

ア 期間 令和8年8月4日(火)から同月24日(月)まで(最終日は午後3時必着)

イ 送付先 3に同じ

直接持参する場合も3の場所に持参すること。

(4) 開札の日時及び場所

ア 日時 令和8年8月26日(水) 午前10時から

イ 場所 東京都庁第一本庁舎35階南塔 第3入札室

(5) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(6) 入札の無効

入札に参加する資格のない者のした入札及び入札参加要領に違反した入札は、無効とする。

(7) 落札者の決定方法

落札者は、東京都の最低貸付価格以上の価格で入札した者のうち最高の価格をもって入札した者とする。

(8) その他

詳細については、一般競争入札参加要領による。