

区市町村に対する都有地情報の提供について

東京都では、保育所等の整備をはじめ、都と区市町村が連携して取り組む広域的な行政課題等の解決に資するよう、区市町村に対して都有地情報を提供していくこととしており、この度、情報提供地一覧を更新しました。

対象地は、100 m²以上で、崖地や法地など建物を建てることが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります（このため、現在一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。）。

情報提供地の地図は「[東京都デジタルツイン3Dビューア](#)」（※）または「[地図アプリ](#)」からご覧いただけます。

（※）デジタルツイン実現プロジェクトの詳細は[こちら](#)からご覧ください。

令和8年1月30日現在

情報提供地一覧

	区市町村	所在地（地番）	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	東新橋2丁目51-4	128.84	商業	700%	80%	財務局	
2	港区	南麻布5丁目25-3	172.93	1中高	300%	60%	財務局	
3	新宿区	南元町4-68	173.05	2住	400%	60%	財務局	
4	新宿区	下落合一丁目447番6	119.00	準工	300%	60%	建設局	
5	新宿区	下落合一丁目447番9、447番10	146.58	準工	300%	60%	建設局	
6	墨田区	東墨田1丁目26-17外3筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
7	墨田区	東墨田1丁目26ほか1筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
8	墨田区	東墨田1丁目32-4他3筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
9	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
10	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田2丁目65-3外1筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田3丁目50外2筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田3丁目7-43	402.71	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	文花一丁目28、29-1	2,542.00	準工	300%	80%	住宅政策本部	
19	江東区	東陽1丁目16-35外2筆	2,124.31	1住	300%	60%	財務局	
20	江東区	塩浜2丁目1-87外4筆	3,702.71	準工	200%	60%	財務局	
21	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	財務局	
22	江東区	大島7丁目222-6外3筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
23	江東区	大島7丁目562-3外5筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
24	江東区	大島8丁目604-3	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
25	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	財務局	
26	江東区	東陽1丁目14-10	295.83	1住	300%	60%	財務局	
27	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	財務局	
28	江東区	東陽1丁目15-6	491.72	1住	300%	60%	財務局	
29	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	財務局	
30	江東区	東陽1丁目16-6	356.74	1住	300%	60%	財務局	
31	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	財務局	
32	江東区	東陽1丁目17-60ほか1筆	665.33	1住	300%	60%	財務局	
33	江東区	東陽1丁目33-47	190.77	1住	300%	60%	財務局	
34	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	財務局	
35	江東区	東陽1丁目35-34	410.17	1住	300%	60%	財務局	
36	江東区	東陽1丁目35-54	129.39	1住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	財務局	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
38	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	財務局	
39	江東区	木場2丁目17-7	222.86	準工	300%	60%	財務局	
40	江東区	木場3丁目32-18外2筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
41	江東区	塩浜二丁目3番9	401.17	準工	300%	60%	港湾局	
42	江東区	潮見1丁目4番1	159.93	準工	300%	60%	港湾局	
43	江東区	潮見1丁目4番86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	
44	江東区	亀戸4-29-14	382.26	準工	300%	60%	水道局	
45	江東区	大島1-169-9	331.94	商業	400%	80%	東京消防庁	
46	江東区	新砂1-7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	
47	品川区	東中延1-376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	
48	大田区	西糀谷1丁目1298-7	154.32	1住	200%	60%	財務局	
49	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	財務局	
50	大田区	西馬込1-43-16の一部外1筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	
51	大田区	西馬込1-43-48の一部、43-50の一部	139.00	準工	300%	60%	交通局	
52	大田区	西馬込1-43-49外3筆	231.00	準工	300%	60%	交通局	
53	大田区	中馬込3-4-1	186.08	準住	300%	60%	交通局	
54	大田区	南馬込5-41-10	238.90	準住	300%	60%	交通局	
55	大田区	本羽田一丁目184-1	179.83	工業	200%	60%	水道局	
56	大田区	中央3丁目649-2	179.31	1住	200%	60%	財務局	
57	世田谷区	成城8丁目981-2外1筆	411.39	1中高	200%	60%	財務局	
58	世田谷区	下馬二丁目259番ほか	6,000.00	1中高 1住	200% 300%	60%	住宅政策本部	
59	渋谷区	笹塚2丁目55-6	117.29	2中高	200%	60%	財務局	
60	中野区	若宮一丁目585-1外	1,230.45	1低	150%	60%	財務局	
61	杉並区	和泉4-200-6	943.44	1中高	200%	60%	警視庁	
62	杉並区	梅里2-67-5	273.09	商業	400%	80%	水道局	
63	杉並区	下高井戸3-277	712.10	近商	300%	80%	水道局	
64	北区	赤羽台4丁目1-228外4筆	4,593.71	1中高	150%	60%	財務局	
65	北区	浮間4丁目6-6	117.18	近商	300%	80%	財務局	
66	北区	桐ヶ丘一丁目1045番ほか	約4,900	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
67	荒川区	町屋7丁目1555-2	155.71	工業	200%	60%	財務局	
68	荒川区	荒川8丁目21-4	437.68	工業	200%	60%	財務局	
69	板橋区	西台2丁目1771-3	152.25	1低	150%	50%	財務局	
70	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	財務局	
71	板橋区	志村2-2-14	299.07	1住	200%	60%	交通局	
72	板橋区	小豆沢4-6-12	155.57	1住	200%	60%	水道局	
73	練馬区	下石神井2丁目155-13外1筆	114.00	2住	300%	60%	財務局	
74	練馬区	関町東2丁目177-12	150.00	1低	100%	50%	財務局	
75	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	財務局	
76	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	財務局	
77	練馬区	北町2丁目133-1	473.64	準工	200%	60%	財務局	
78	練馬区	富士見台二丁目45-4	154.28	1低	100%	50%	住宅政策本部	
79	練馬区	春日町五丁目3063-9	359.65	1低	100%	50%	建設局	
80	練馬区	富士見台三丁目446-25	127.27	1住	300%	60%	建設局	
81	練馬区	富士見台三丁目332-47、332-48、332-49	245.31	1住	300%	60%	建設局	
82	練馬区	富士見台四丁目527-13、527-15、527-17	140.25	1住	300%	60%	建設局	
83	練馬区	富士見台四丁目528-17、527-16、527-14	113.05	1住	300%	60%	建設局	
84	足立区	江北一丁目1192-1ほか	1,850.95	1中高	200%	60%	住宅政策本部	

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
85	足立区	江北四丁目 1278 番外	約 880 m ² 約 180 m ²	1 中高	200%	60%	住宅政策本部	
86	足立区	江北四丁目 800 番 7	105.75	1 中高 近商	200% 300%	60% 80%	住宅政策本部	
87	足立区	関原一丁目 673-3 (ほか)	約 700	準工	200%	80%	住宅政策本部	
88	足立区	関原一丁目 946 (ほか)	3,216.23	準工	200%	80%	住宅政策本部	
89	足立区	花畠二丁目 215-27	136.42	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
90	足立区	一ツ家二丁目 15-1 (ほか)	約 3,000	1 中高	200%	60%	住宅政策本部	
91	足立区	宮城一丁目 37 番 (ほか)	1274.01	準工	200%	60%	住宅政策本部	
92	足立区	谷在家三丁目 22 番のうち	1377.79	1 住	200%	60%	住宅政策本部	面積変更
93	足立区	新田三丁目 25 番 18 外 1 筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	
94	足立区	扇一丁目 4548-3	118.84	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
95	葛飾区	立石 6 丁目 3 7 9 - 2	599.02	近商	300%	80%	財務局	
96	葛飾区	鎌倉 2 丁目 7 6 2 - 1 (ほか 1 筆)	1,174.20	1 中高	200%	60%	財務局	
97	葛飾区	鎌倉 2 丁目 7 6 7	579.43	1 中高	200%	60%	財務局	
98	葛飾区	小菅 2 丁目 4 4 5 - 1 6 外 1 筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
99	葛飾区	西亀有 1 丁目 1 8 - 1、1 8 - 8	2,818.09	1 中高	200%	60%	財務局	
100	葛飾区	白鳥 3 丁目 1 9 2 4 - 1 8	938.05	工業	200%	60%	財務局	
101	葛飾区	東堀切一丁目 402-1	1,659.14	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
102	葛飾区	東四つ木 1 丁目 26 (ほか)	2,193.78	工業	200%	60%	住宅政策本部	
103	葛飾区	奥戸 6 - 6 - 1	494.63	1 中高	200%	60%	財務局	
104	葛飾区	高砂 6-2936-3 外 1 筆	188.50	1 住	200%	60%	水道局	
105	葛飾区	金町 2-1286-2 他 1 筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	
106	葛飾区	東水元 6-1649-1	890.25	1 低	80%	40%	水道局	
107	江戸川区	北小岩 2 丁目 8 1 8 - 2	990.84	1 住	300%	60%	財務局	
108	江戸川区	江戸川 3 丁目 2 6 - 7	668.05	1 住	200%	60%	財務局	
109	江戸川区	北葛西 1 丁目 2 9 1 6 - 3	2,309.92	1 中高	150%	60%	財務局	
110	江戸川区	北葛西 1 丁目 8 9 3 - 2 0	697.24	1 中高	150%	60%	財務局	
111	江戸川区	船堀 2-96-1 外 1 筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	
112	江戸川区	船堀 5-1251-1 外 1 筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	
113	江戸川区	船堀 5-1259-4 外 3 筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	
114	江戸川区	南篠崎町 3-216-3	103.10	1 住	300%	60%	交通局	
115	江戸川区	南篠崎町 4-402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	
116	江戸川区	中央 1-1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	
117	江戸川区	松江 3-4162 外 2 筆	1,820.80	1 住	300%	60%	水道局	
118	八王子市	下恩方町 2104-13、2108-2、 2110-2、2110-7	2,123.00	1 低	80%	40%	産業労働局	
119	八王子市	横川町 1 1 3 0 - 5 外 4 筆	1,679.56	1 低	80%	40%	財務局	
120	八王子市	下柚木 2 丁目 6 - 4	721.49	準住	200%	60%	財務局	
121	八王子市	宮下町 6 4 0 番 1	799.15	1 低	80%	40%	財務局	
122	八王子市	上壱分方町 3 8 9 外 8 筆	8,886.29	1 低	80%	40%	財務局	
123	八王子市	諏訪町 1 1 8 番 1、1 5	618.83	1 低	80%	40%	財務局	
124	八王子市	打越町 1 1 2 2	16,799.86	1 低	50%	30%	財務局	
125	八王子市	大谷町 2 5 1 (ほか 1 9 2 筆)	219,190.28	1 中高	100%	40%	財務局	
126	八王子市	東浅川町 4 5 - 1	961.97	準住	200%	60%	財務局	
127	八王子市	片倉町 2 2 9 - 7 (ほか 5)	746.68	1 低	80%	40%	財務局	
128	八王子市	鎌水 2 丁目 1 0 7	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
129	八王子市	上川町 1796 番 1	982.68	調整	- %	- %	下水道局	
130	八王子市	小宮町 640 番 2 外 1 筆	526.27	1 低	80%	40%	下水道局	
131	八王子市	明神町 2-154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	
132	武蔵野市	境南町一丁目 47 番 3	1,048.48	1 低	80%	40%	住宅政策本部	
133	武蔵野市	吉祥寺南町三丁目 2510-4	998.34	1 低	80%	40%	住宅政策本部	

	区市町村	所在地（地番）	面積（m ² ）	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
134	青梅市	根ヶ布2丁目237-10	43,941.24	1低	80%	40%	財務局	
135	青梅市	千ヶ瀬町3丁目389-1	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
136	府中市	是政5丁目9-46ほか2筆	503.25	準工	200%	60%	財務局	
137	府中市	朝日町2丁目23-2外2筆	663.42	1中高	200%	60%	財務局	
138	府中市	美好町1丁目33-4	1,027.21	1中高	200%	60%	財務局	
139	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	財務局	
140	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	財務局	
141	府中市	武蔵台三丁目17-6ほか	1,197.93	1低	80%	40%	住宅政策本部	
142	府中市	美好町二丁目50-11	177.44	1低	150%	60%	建設局	
143	府中市	美好町二丁目50-14	162.97	1低	150%	60%	建設局	
144	府中市	美好町二丁目50-7	144.46	1低	150%	60%	建設局	
145	府中市	美好町二丁目50-9	145.70	1低	150%	60%	建設局	
146	昭島市	玉川町2丁目1216-7	232.85	近商	200%	80%	財務局	
147	昭島市	中神町字東新畠1257-21	1,809.07	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
148	昭島市	宮沢町三丁目1176番1外4筆	1,884.27	1中高	200%	60%	下水道局	
149	調布市	染地1丁目1-94	311.85	1低	80%	40%	財務局	
150	調布市	国領町三丁目17	約3000	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
151	町田市	玉川学園3丁目3732-3	120.85	1低	80%	40%	財務局	
152	小金井市	前原町三丁目1072-19	113.63	1低	80%	50%	建設局	
153	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	財務局	
154	小平市	小川西町二丁目2260番17	6,643.06	1中高	200%	60%	総務局	
155	日野市	日野1377ほか	316.00	1低	100%	50%	住宅政策本部	
156	福生市	福生2250-17外2筆（大字福生字武蔵野）	1,253.08	2中高	200%	60%	水道局	
157	東大和市	向原六丁目1389-7	105.59	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
158	東大和市	向原六丁目951-2	463.45	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
159	清瀬市	竹丘2-1243-3	784.88	1中高	200%	60%	水道局	
160	清瀬市	中里2-1389-2外1筆	948.76	1低	100%	50%	水道局	
161	清瀬市	下宿三丁目1313外2筆	717.82	準工	200%	60%	下水道局	
162	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	財務局	
163	武蔵村山市	三ツ藤3-26-1	437.51	1低	60%	30%	水道局	
164	多摩市	愛宕3丁目1番1外2筆	4,761.89	2中高	200%	60%	財務局	
165	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	財務局	
166	稻城市	押立字稻荷島1701-1外1筆	531.93	準工	200%	60%	財務局	
167	あきる野市	下代継221番1ほか	112,118.48	調整	80%	40%	財務局	面積変更
168	あきる野市	三内字坂口342-7ほか5筆	4,780.54	調整	80%	40%	財務局	
169	西東京市	柳沢2-150-3	217.00	準住	200%	60%	交通局	
170	西東京市	新町1丁目227-1	9,785.38	1低	100%	50%	財務局	面積変更
171	西東京市	南町4丁目525-1外1筆	3,437.33	1低	100%	50%	財務局	
172	大島町	岡田字上の山136番	161.74	非線	200%	70%	財務局	
173	大島町	波浮港字コウトシ99-3	7,389.35	非線	200%	70%	財務局	
174	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線	200%	70%	財務局	
175	大島町	元町4丁目4番17	1,022.67	1住	200%	60%	警視庁	
176	三宅村	神着317	1067.12	区域外	-%	-%	総務局	
177	八丈町	三根1597-1	2,162.21	非線	200%	70%	財務局	
178	八丈町	三根393	492.85	非線	200%	70%	財務局	
179	八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線	200%	70%	財務局	

以下、前回情報提供した土地のうち、今回情報提供地一覧から除いたものを掲載します。

改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	墨田区	錦糸一丁目1-2	303.90	近商	400%	80%	住宅政策本部	
2	目黒区	大橋二丁目 640 ほか	約300	2中高	300%	60%	住宅政策本部	
3	渋谷区	本町1丁目 71-14 ほか	143.40	1住	300%	60%	福祉局	
4	足立区	小台一丁目6850番1	1,332.31	工業	200%	60%	下水道局	
5	江戸川区	小松川4丁目74-1	771.36	1住	300%	60%	財務局	
6	三鷹市	井口五丁目338-19	314.06	1低	80%	40%	住宅政策本部	
7	昭島市	中神町字東新畠1257-23	210.10	1中高	200%	60%	住宅政策本部	
8	東大和市	向原六丁目925-12	220.02	1中高	150%	60%	住宅政策本部	
9	東大和市	桜が丘 4 丁目 320-2	3,532.96	1低	80%	40%	教育庁	
10	武蔵村山市	大南4丁目63-1	4,583.22	1低	80%	40%	教育庁	

(参考)これまで情報提供を行った都有地で、保育事業者の公募につながったもの

	区市町村	所在地(地番)	面積(m ²)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	開設年月 (予定)
1	杉並区	西荻北2丁目188-13外1筆	477.39	2中高	200%	60%	水道局	平成30年4月
2	中野区	野方1丁目1218-3	954.77	1中高	200%	60%	警視庁	平成31年4月
3	日野市	大字日野1367外	1,606.00	2中高	200%	60%	都市整備局	平成31年4月
4	国立市	中2丁目18-2	871.67	1低	100%	50%	警視庁	平成31年4月
5	江東区	塩浜2丁目1-93	434.48	準工	200%	60%	港湾局	平成31年4月
6	大田区	鵜の木3丁目41-11外1筆	864.88	1住	200%	60%	水道局	平成31年4月
7	中央区	日本橋3丁目15-1外1筆	473.72	商業	600%	80%	財務局	令和2年4月
8	港区	南麻布1丁目2-24外1筆	330.04	準工	400%	60%	水道局	令和2年4月
9	港区	海岸3丁目2-47	981.71	準工	400%	60%	福祉保健局	令和2年4月
10	江東区	森下3丁目9-2	315.56	近商	300%	80%	財務局	令和2年4月
11	江東区	木場2丁目15-22	392.43	準工	300%	60%	財務局	令和3年4月
12	足立区	江北1丁目652-4外	753.91	1中高	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
13	稻城市	大字大丸字五号593-14外	約2,516	2住	200%	60%	都市整備局	令和2年4月
14	稻城市	坂浜字13号850-2	約2,629	1低	100%	50%	都市整備局	令和3年4月
15	江東区	有明1丁目108-2	824.00	準工	300%	60%	港湾局	令和3年4月
16	杉並区	桃井2丁目231-1	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	令和3年4月
17	港区	浜松町1丁目1-101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	令和4年8月
18	江東区	枝川1丁目2-5	636.17	準工	400%	60%	水道局	令和4年4月
19	東大和市	清水1丁目740-3外2筆	1,357.63	1低	80%	40%	水道局	令和4年1月
20	杉並区	梅里一丁目127-1のうち	約800	1住	200%	60%	住宅政策本部	令和8年4月

各局管財部署 連絡先一覧

○ 都有地活用推進本部の取組全般について

財務局財産運用部総合調整課 計画推進担当 電話 03-5388-2703

○ 保育所等の整備に関する活用について

「とうきよう保育ほうれんそう」 電話 03-5388-3941

※保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。

※都有地の貸付けに当たっては、「公募」により、借受事業者を決定することになります。

○ その他、都有地の活用について

以下、土地所管局にお問合せください。

所管局名	お問合せ先	
総務局	総務局総務部企画計理課用度担当	03-5388-2316
財務局	財産運用部総合調整課普通財産担当(23区)	03-5388-2708
	財産運用部総合調整課普通財産担当(市町村)	03-5388-2720
住宅政策本部	住宅企画部企画経理課財産担当	03-5320-4925
産業労働局	総務部総務課用度担当	03-5320-4631
建設局	総務部用度課財産管理担当	03-5320-5244
港湾局	総務部財務課管財担当	03-5320-5531
警視庁	総務部施設課管財第二係	03-3581-4321(代)
東京消防庁	総務部施設課管財係	03-3212-2111(代)
交通局	資産運用部資産活用課管財担当	03-5320-6059
水道局	経理部管理課用地企画担当	03-5320-6383
下水道局	経理部資産運用課運用企画担当	03-5320-6551