区市町村に対する都有地情報の提供について

東京都では、保育所等の整備をはじめ、都と区市町村が連携して取り組む広域的な行政課題等の解決に資するよう、区市町村に対して都有地情報を提供していくこととしており、この度、情報提供地一覧を更新しました。

対象地は、100 ㎡以上で、崖地や法地など建物を建てることが困難な土地を除き、原則、都として、現段階で具体的な活用や処分が決まっていない土地となります（このため、現在一時的に使用している又は暫定的に貸付けをしている土地なども含まれます。）。

情報提供地の地図は「東京都デジタルツイン 3D ビューア」（※）または「地図アプリ」からご覧いただけます。

（※）デジタルツイン実現プロジェクトの詳細はこちらからご覧ください。

令和７年８月８日現在

情報提供地一覧

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	港区	東新橋２丁目 51-4	128.84	商業	700%	80%	財務局	
2	港区	南麻布５丁目２５－３	172.93	１中高	300%	60%	財務局	
3	新宿区	南元町４－６８	173.05	２住	400%	60%	財務局	
4	新宿区	下落合一丁目 447 番６	119.00	準工	300%	60%	建設局	
5	新宿区	下落合一丁目 447 番９、447 番 10	146.58	準工	300%	60%	建設局	
6	墨田区	東墨田１丁目２６－１７外３筆	3,631.80	工業	200%	60%	財務局	
7	墨田区	東墨田１丁目２６ほか１筆	12,253.19	工業	200%	60%	財務局	
8	墨田区	東墨田１丁目３２－４他３筆	794.07	工業	200%	60%	財務局	
9	墨田区	東墨田２丁目１４－１０外３筆	432.34	工業	200%	60%	財務局	
10	墨田区	東墨田２丁目１４－５外３筆	901.52	工業	200%	60%	財務局	
11	墨田区	東墨田２丁目５－２	1,590.29	工業	200%	60%	財務局	
12	墨田区	東墨田２丁目６５－３外１筆	656.81	工業	200%	60%	財務局	
13	墨田区	東墨田２丁目８０－２３	251.08	工業	200%	60%	財務局	
14	墨田区	東墨田３丁目１７－１１	165.24	工業	200%	60%	財務局	
15	墨田区	東墨田３丁目１７－６	165.34	工業	200%	60%	財務局	
16	墨田区	東墨田３丁目５０外２筆	222.04	工業	200%	60%	財務局	
17	墨田区	東墨田３丁目７－４３	402.71	工業	200%	60%	財務局	
18	墨田区	文花一丁目 28、29-1	2,542.00	準工	300%	80%	住宅政策本部	
19	墨田区	錦糸一丁目 1-2	303.90	近商	400%	80%	住宅政策本部	
20	江東区	東陽１丁目１６－３５外２筆	2,124.31	１住	300%	60%	財務局	
21	江東区	塩浜２丁目１－８７外４筆	3,702.71	準工	200%	60%	財務局	
22	江東区	枝川１丁目１８－７	100.76	準工	300%	60%	財務局	
23	江東区	大島７丁目２２２－６外３筆	2,773.63	準工	300%	60%	財務局	
24	江東区	大島７丁目５６２－３外５筆	1,524.28	準工	400%	60%	財務局	
25	江東区	大島８丁目６０４－３	1,719.57	準工	300%	60%	財務局	
26	江東区	東陽１丁目１１－１	761.11	１住	300%	60%	財務局	
27	江東区	東陽１丁目１４－１０	295.83	１住	300%	60%	財務局	
28	江東区	東陽１丁目１４－４	930.06	１住	300%	60%	財務局	
29	江東区	東陽１丁目１５－６	491.72	１住	300%	60%	財務局	
30	江東区	東陽１丁目１６－４	313.08	１住	300%	60%	財務局	
31	江東区	東陽１丁目１６－６	356.74	１住	300%	60%	財務局	
32	江東区	東陽１丁目１７－１２外１筆	255.00	１住	300%	60%	財務局	
33	江東区	東陽１丁目１７－６０ほか１筆	665.33	１住	300%	60%	財務局	
34	江東区	東陽１丁目３３－４７	190.77	１住	300%	60%	財務局	面積変更
35	江東区	東陽１丁目３４－５３	910.07	１住	300%	60%	財務局	
36	江東区	東陽１丁目３５－３４	410.17	１住	300%	60%	財務局	
37	江東区	東陽１丁目３５－５４	129.39	１住	300%	60%	財務局	

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
38	江東区	東陽１丁目３５－５７	584.43	１住	300%	60%	財務局	
39	江東区	東陽１丁目３５－６７	127.62	１住	300%	60%	財務局	
40	江東区	木場２丁目１７－７	222.86	準工	300%	60%	財務局	
41	江東区	木場３丁目３２－１８外２筆	320.83	商業	400%	80%	財務局	
42	江東区	塩浜二丁目３番９	401.17	準工	300%	60%	港湾局	
43	江東区	潮見１丁目４番１	159.93	準工	300%	60%	港湾局	
44	江東区	潮見１丁目４番 86	134.90	準工	300%	60%	港湾局	
45	江東区	亀戸 4-29-14	382.26	準工	300%	60%	水道局	
46	江東区	大島１－１６９－９	331.94	商業	400%	80%	東京消防庁	
47	江東区	新砂 1-7-2	669.00	工専	200%	60%	水道局	
48	品川区	東中延 1-376-3	117.71	商業	400%	80%	交通局	
49	目黒区	大橋二丁目 640 ほか	約 300	２中高	300%	60%	住宅政策本部	
50	大田区	西糀谷１丁目１２９８－７	154.32	１住	200%	60%	財務局	
51	大田区	下丸子１丁目７７－３	121.88	準工	200%	60%	財務局	
52	大田区	西馬込 1-43-16 の一部外１筆	208.90	準工	300%	60%	交通局	
53	大田区	西馬込 1-43-48 の一部、43-50 の一部	139.00	準工	300%	60%	交通局	
54	大田区	西馬込 1-43-49 外３筆	231.00	準工	300%	60%	交通局	
55	大田区	中馬込 3-4-1	186.08	準住	300%	60%	交通局	
56	大田区	南馬込 5-41-10	238.90	準住	300%	60%	交通局	
57	大田区	本羽田一丁目 184-1	179.83	工業	200%	60%	水道局	
58	大田区	中央３丁目６４９－２	179.31	１住	200%	60%	財務局	
59	世田谷区	成城８丁目９８１－２外１筆	411.39	１中高	200%	60%	財務局	
60	世田谷区	下馬二丁目 259 番ほか	6,000.00	１中高 １住	200% 300%	60%	住宅政策本部	
61	渋谷区	笹塚２丁目５５－６	117.29	２中高	200%	60%	財務局	
62	渋谷区	本町１丁目 71-14 ほか	143.30	１住	300%	60%	福祉局	新規
63	中野区	若宮一丁目 585-1 外	1,230.45	１低	150%	60%	財務局	
64	杉並区	和泉 4-200-6	943.44	１中高	200%	60%	警視庁	新規
65	杉並区	梅里 2-67-5	273.09	商業	400%	80%	水道局	
66	杉並区	下高井戸 3-277	712.10	近商	300%	80%	水道局	
67	北区	赤羽台４丁目１－２２８外４筆	4,593.71	１中高	150%	60%	財務局	
68	北区	浮間４丁目６－６	117.18	近商	300%	80%	財務局	
69	北区	桐ヶ丘一丁目 1045 番ほか	約 4,900	１中高	150%	60%	住宅政策本部	
70	荒川区	町屋７丁目１５５５－２	155.71	工業	200%	60%	財務局	
71	荒川区	荒川８丁目２１－４	437.68	工業	200%	60%	財務局	
72	板橋区	西台２丁目１７７１－3	152.25	１低	150%	50%	財務局	
73	板橋区	東坂下２丁目４－３	483.51	工専	200%	60%	財務局	
74	板橋区	志村 2-2-14	299.07	１住	200%	60%	交通局	
75	板橋区	小豆沢 4-6-12	155.57	１住	200%	60%	水道局	
76	練馬区	下石神井２丁目１５５－１３外１筆	114.00	２住	300%	60%	財務局	
77	練馬区	関町東２丁目１７７－１２	150.00	１低	100%	50%	財務局	
78	練馬区	関町北４丁目４３２－１外１筆	1,312.79	１低	100%	50%	財務局	
79	練馬区	小竹町２丁目３２－５外３筆	139.79	１低	150%	60%	財務局	
80	練馬区	北町２丁目１３３－１	473.64	準工	200%	60%	財務局	
81	練馬区	富士見台二丁目 45-4	154.28	１低	100%	50%	住宅政策本部	
82	練馬区	春日町五丁目 3063-9	359.65	１低	100%	50%	建設局	
83	練馬区	富士見台三丁目 446-25	127.27	１住	300%	60%	建設局	
84	練馬区	富士見台三丁目 332-47、332-48、332-49	245.31	１住	300%	60%	建設局	
85	練馬区	富士見台四丁目 527-13、527-15、527-17	140.25	１住	300%	60%	建設局	
86	練馬区	富士見台四丁目 528-17、527-16、527-14	113.05	１住	300%	60%	建設局	

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
87	足立区	江北一丁目 1192-1 ほか	1,850.95	1 中高	200%	60%	住宅政策本部	
88	足立区	江北四丁目 1278 番外	約 880 ㎡ 約 180 ㎡	1 中高	200%	60%	住宅政策本部	
89	足立区	江北四丁目 800 番 7	105.75	1 中高 近商	200% 300%	60% 80%	住宅政策本部	
90	足立区	関原一丁目 673-3 ほか	約 700	準工	200%	80%	住宅政策本部	
91	足立区	関原一丁目 946 ほか	3,216.23	準工	200%	80%	住宅政策本部	
92	足立区	花畑二丁目 215-27	136.42	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
93	足立区	一ツ家二丁目 15-1 ほか	約 3,000	1 中高	200%	60%	住宅政策本部	
94	足立区	宮城一丁目 37 番ほか	1274.01	準工	200%	60%	住宅政策本部	面積変更
95	足立区	谷在家三丁目 22 番のうち	約 1,400	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
96	足立区	小台一丁目 6850 番 1	1,332.31	工業	200%	60%	下水道局	
97	足立区	新田三丁目 25 番 18 外 1 筆	6,000.32	準工	200%	60%	下水道局	
98	足立区	扇一丁目 4548-3	118.84	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
99	葛飾区	立石６丁目３７９－２	599.02	近商	300%	80%	財務局	
100	葛飾区	鎌倉２丁目７６２－１ほか１筆	1,174.20	1 中高	200%	60%	財務局	
101	葛飾区	鎌倉２丁目７６７	579.43	1 中高	200%	60%	財務局	
102	葛飾区	小菅２丁目４４５－１６外１筆	243.91	商業	400%	80%	財務局	
103	葛飾区	西亀有１丁目１８－１、１８－８	2,818.09	1 中高	200%	60%	財務局	
104	葛飾区	白鳥３丁目１９２４－１８	938.05	工業	200%	60%	財務局	
105	葛飾区	東堀切一丁目 402-1	1,659.14	1 住	200%	60%	住宅政策本部	
106	葛飾区	東四つ木１丁目 26 ほか	2,193.78	工業	200%	60%	住宅政策本部	
107	葛飾区	奥戸６－６－１	494.63	1 中高	200%	60%	財務局	新規
108	葛飾区	高砂 6-2936-3 外 1 筆	188.50	1 住	200%	60%	水道局	
109	葛飾区	金町 2-1286-2 他 1 筆	662.94	準工	200%	60%	水道局	
110	葛飾区	東水元 6-1649-1	890.25	1 低	80%	40%	水道局	
111	江戸川区	北小岩２丁目８１８－２	990.84	1 住	300%	60%	財務局	
112	江戸川区	江戸川３丁目２６－７	668.05	1 住	200%	60%	財務局	
113	江戸川区	小松川４丁目７４－１	771.36	1 住	300%	60%	財務局	
114	江戸川区	北葛西１丁目２９１６－３	2,309.92	1 中高	150%	60%	財務局	
115	江戸川区	北葛西１丁目８９３－２０	697.24	1 中高	150%	60%	財務局	
116	江戸川区	船堀 2-96-1 外 1 筆	166.48	準工	200%	60%	交通局	
117	江戸川区	船堀 5-1251-1 外 1 筆	249.00	準工	400%	60%	交通局	
118	江戸川区	船堀 5-1259-4 外 3 筆	561.00	準工	200%	60%	交通局	
119	江戸川区	南篠崎町 3-216-3	103.10	1 住	300%	60%	交通局	
120	江戸川区	南篠崎町 4-402-5	560.00	準工	300%	60%	交通局	
121	江戸川区	中央 1-1572-2	636.38	準工	300%	60%	水道局	
122	江戸川区	松江 3-4162 外 2 筆	1,820.80	1 住	300%	60%	水道局	
123	八王子市	下恩方町 2104-13、2108-2、2110-2、2110-7	2,123.00	1 低	80%	40%	産業労働局	
124	八王子市	横川町１１３０－５外４筆	1,679.56	1 低	80%	40%	財務局	
125	八王子市	下柚木２丁目６－４	721.49	準住	200%	60%	財務局	
126	八王子市	宮下町６４０番１	799.15	1 低	80%	40%	財務局	
127	八王子市	上壱分方町３８９外８筆	8,886.29	1 低	80%	40%	財務局	
128	八王子市	諏訪町１１８番１、１５	618.83	1 低	80%	40%	財務局	
129	八王子市	打越町１１２２	16,799.86	1 低	50%	30%	財務局	
130	八王子市	大谷町２５１ほか１９２筆	219,190.28	1 中高	100%	40%	財務局	
131	八王子市	東浅川町４５－１	961.97	準住	200%	60%	財務局	
132	八王子市	片倉町２２９－７ほか５	746.68	1 低	80%	40%	財務局	
133	八王子市	鑓水２丁目１０７	28,195.30	近商	200%	60%	財務局	
134	八王子市	上川町 1796 番 1	982.68	調整	－%	－%	下水道局	
135	八王子市	小宮町 640 番 2 外 1 筆	526.27	1 低	80%	40%	下水道局	
136	八王子市	明神町 2-154-2	724.00	準工	200%	60%	水道局	
137	武蔵野市	境南町一丁目 47 番 3	1,048.48	1 低	80%	40%	住宅政策本部	
138	武蔵野市	吉祥寺南町三丁目 2510-4	998.34	1 低	80%	40%	住宅政策本部	

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
139	三鷹市	井口五丁目 338-19	314.06	１低	80%	40%	住宅政策本部	
140	青梅市	根ケ布２丁目２３７－１０	43,941.24	１低	80%	40%	財務局	
141	青梅市	千ケ瀬町３丁目３８９－１	1,260.03	準工	150%	60%	財務局	
142	府中市	是政５丁目９－４６ほか２筆	503.25	準工	200%	60%	財務局	
143	府中市	朝日町２丁目 23-2 外２筆	663.42	１中高	200%	60%	財務局	
144	府中市	美好町１丁目３３－４	1,027.21	１中高	200%	60%	財務局	
145	府中市	美好町２丁目３２－２	608.10	１低	150%	60%	財務局	
146	府中市	美好町２丁目３２－９外１筆	393.16	１低	150%	60%	財務局	
147	府中市	武蔵台三丁目 17－6 ほか	1,197.93	１低	80%	40%	住宅政策本部	
148	府中市	美好町二丁目 50-11	177.44	１低	150%	60%	建設局	
149	府中市	美好町二丁目 50-14	162.97	１低	150%	60%	建設局	
150	府中市	美好町二丁目 50-7	144.46	１低	150%	60%	建設局	
151	府中市	美好町二丁目 50-9	145.70	１低	150%	60%	建設局	
152	昭島市	玉川町２丁目１２１６－７	232.85	近商	200%	80%	財務局	
153	昭島市	中神町字東新畑 1257-21	1,809.07	１中高	200%	60%	住宅政策本部	
154	昭島市	中神町字東新畑 1257-23	210.10	１中高	200%	60%	住宅政策本部	
155	昭島市	宮沢町三丁目 1176 番１外４筆	1,884.27	１中高	200%	60%	下水道局	
156	調布市	染地１丁目１－９４	311.85	１低	80%	40%	財務局	
157	調布市	国領町三丁目 17	約 3000	１中高	200%	60%	住宅政策本部	
158	町田市	玉川学園３丁目３７３２－３	120.85	１低	80%	40%	財務局	
159	小金井市	前原町三丁目 1072-19	113.63	１低	80%	50%	建設局	
160	小平市	小川町１丁目４０４－１３	1,629.70	１低	80%	40%	財務局	
161	小平市	小川西町二丁目 2260 番 17	6,643.06	１中高	200%	60%	総務局	
162	日野市	日野 1377 ほか	316.00	１低	100%	50%	住宅政策本部	
163	福生市	福生 2250-17 外２筆（大字福生字武蔵野）	1,253.08	２中高	200%	60%	水道局	
164	東大和市	向原六丁目 1389-7	105.59	１中高	150%	60%	住宅政策本部	
165	東大和市	向原六丁目 925-12	220.02	１中高	150%	60%	住宅政策本部	
166	東大和市	向原六丁目 951-2	463.45	１中高	150%	60%	住宅政策本部	
167	東大和市	桜が丘４丁目 320-2	3532.96	１低	80%	40%	教育庁	新規
168	清瀬市	竹丘 2-1243-3	784.88	１中高	200%	60%	水道局	
169	清瀬市	中里 2-1389-2 外１筆	948.76	１低	100%	50%	水道局	
170	清瀬市	下宿三丁目 1313 外２筆	717.82	準工	200%	60%	下水道局	
171	東久留米市	八幡町３丁目５６０－１２	498.17	１低	80%	40%	財務局	
172	武蔵村山市	大南４丁目 63-1	4583.22	１低	80%	40%	教育庁	新規
173	武蔵村山市	三ツ藤 3-26-1	437.51	１低	60%	30%	水道局	
174	多摩市	愛宕３丁目１番１外２筆	4,761.89	２中高	200%	60%	財務局	
175	多摩市	関戸２丁目６１－２	212.62	２住	200%	60%	財務局	
176	稲城市	押立字稲荷島１７０１－１外１筆	531.93	準工	200%	60%	財務局	
177	あきる野市	下代継２２１番１ほか	110,044.44	調整	80%	40%	財務局	
178	あきる野市	三内字坂口３４２－７ほか５筆	4,780.54	調整	80%	40%	財務局	
179	西東京市	柳沢 2-150-3	217.00	準住	200%	60%	交通局	
180	西東京市	新町１丁目２２７－１	9,720.51	１低	100%	50%	財務局	面積変更
181	西東京市	南町４丁目５２５－１外１筆	3,437.33	１低	100%	50%	財務局	
182	大島町	岡田字上の山 136 番	161.74	非線	200%	70%	財務局	
183	大島町	波浮港字コウトシ９９－３	7,389.35	非線	200%	70%	財務局	
184	大島町	波浮港字コウトシ９９－６	6,243.48	非線	200%	70%	財務局	
185	大島町	元町４丁目４番１７	1,022.67	１住	200%	60%	警視庁	
186	三宅村	神着 317	1067.12	区域外	-%	-%	総務局	新規
187	八丈町	三根１５９７－１	2,162.21	非線	200%	70%	財務局	
188	八丈町	三根３９３	492.85	非線	200%	70%	財務局	
189	八丈町	大賀郷１１９２－２	403.06	非線	200%	70%	財務局	

以下、前回情報提供した土地のうち、今回情報提供地一覧から除いたものを掲載します。

改めて庁内利用や処分等を行うこととしたもの

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	備考
1	新宿区	富久町59番392及び59番405	1,082.15	１中高	300%	60%	教育庁	
2	品川区	東品川三丁目38番５	466.88	準工	300%	80%	財務局	
3	荒川区	南千住6丁目286番	351.00	準工	300%	80%	財務局	
4	葛飾区	奥戸６－６－１	494.63	１中高	200%	60%	東京消防庁	
5	西東京市	芝久保町2丁目1609-1	1,411.89	１中高	200%	60%	財務局	

（参考）これまで情報提供を行った都有地で、保育事業者の公募につながったもの

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	提供局	開設年月（予定）
1	杉並区	西荻北2丁目188－13外1筆	477.39	２中高	200%	60%	水道局	平成30年４月
2	中野区	野方1丁目1218－３	954.77	１中高	200%	60%	警視庁	平成31年４月
3	日野市	大字日野1367外	1,606.00	２中高	200%	60%	都市整備局	平成31年４月
4	国立市	中2丁目18－２	871.67	１低	100%	50%	警視庁	平成31年４月
5	江東区	塩浜2丁目１－93	434.48	準工	200%	60%	港湾局	平成31年４月
6	大田区	鵜の木3丁目41－11外1筆	864.88	１住	200%	60%	水道局	平成31年４月
7	中央区	日本橋3丁目15－1外1筆	473.72	商業	600%	80%	財務局	令和2年４月
8	港区	南麻布1丁目２－24外1筆	330.04	準工	400%	60%	水道局	令和2年４月
9	港区	海岸3丁目２－47	981.71	準工	400%	60%	福祉保健局	令和2年４月
10	江東区	森下3丁目９－２	315.56	近商	300%	80%	財務局	令和2年４月
11	江東区	木場2丁目15－22	392.43	準工	300%	60%	財務局	令和3年４月
12	足立区	江北1丁目652－4外	753.91	１中高	200%	60%	都市整備局	令和2年４月
13	稲城市	大字大丸字五号593－14外	約2,516	２住	200%	60%	都市整備局	令和2年４月
14	稲城市	坂浜字13号850－２	約2,629	１低	100%	50%	都市整備局	令和3年４月
15	江東区	有明1丁目108－２	824.00	準工	300%	60%	港湾局	令和3年４月
16	杉並区	桃井2丁目231－１	1,489.81	準工	150%	60%	住宅政策本部	令和3年４月
17	港区	浜松町1丁目１－101	674.26	商業	700%	80%	都市整備局	令和4年８月
18	江東区	枝川1丁目２－５	636.17	準工	400%	60%	水道局	令和4年４月
19	東大和市	清水1丁目740－3外2筆	1,357.63	１低	80%	40%	水道局	令和4年１月
20	杉並区	梅里一丁目127-1のうち	約800	１住	200%	60%	住宅政策本部	令和8年４月

各局管財部署　連絡先一覧

○ 都有地活用推進本部の取組全般について
財務局財産運用部総合調整課 計画推進担当　**電話 03-5388-2703**
○ 保育所等の整備に関する活用について
「とうきょう保育ほうれんそう」　**電話 03-5388-3941**
※保育所の整備に当たっては、区市町村との調整が必要となります。
※都有地の貸付けに当たっては、「公募」により、借受事業者を決定することになります。
○ その他、都有地の活用について
以下、土地所管局にお問合せください。

所管局名	お問合せ先	
総務局	総務局総務部企画計理課用度担当	03-5388-2316
財務局	財産運用部総合調整課普通財産担当（23区）	03-5388-2708
	財産運用部総合調整課普通財産担当（市町村）	03-5388-2720
住宅政策本部	住宅企画部企画経理課財産担当	03-5320-4925
福祉局	福祉局総務部総務課財産管理担当	03-5320-4210
産業労働局	総務部総務課用度担当	03-5320-4631
建設局	総務部用度課財産管理担当	03-5320-5244
港湾局	総務部財務課管財担当	03-5320-5531
教育庁	総務部契約管財課管財担当	03-5320-6726
警視庁	総務部施設課管財第二係	03-3581-4321(代)
東京消防庁	総務部施設課管財係	03-3212-2111(代)
交通局	資産運用部資産活用課管財担当	03-5320-6059
水道局	経理部管理課用地企画担当	03-5320-6383
下水道局	経理部資産運用課運用企画担当	03-5320-6551