

鑑定評価書 (令和5年地価調査)

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 吉田総合鑑定所. Includes details for 板橋(都)-1, 東京都, 区部第9, 氏名, 不動産鑑定士 吉田 雅一.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和5年1月] 路線価又は倍率, 440,000 円/m².

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with 10 rows (1-10) and multiple columns. Includes details on location (板橋区板橋四丁目3392番6), area (171 m²), and various valuation methods and market characteristics.