

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 340,000 円／㎡				③ 価 格 変 動 状 況 形 成 要 因 の	(一般的 要 因)	背後住宅地の地価上昇を背景として、地価は上昇傾向にある。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円／㎡						(地 域 要 因)	地域要因に特段の変動は見られないが、一般的要因を反映して、地価は上昇傾向で推移している。
								(個別的 要 因)
	②変動率	年間	+3.5 %	半年間			%	