

(1) 価格時点	令和 3年 7月 1日	(4) 鑑定評価日	令和 3年 7月 5日	(6) 路線価	[令和 3年 1月]	90,000 円/㎡
(2) 実地調査日	令和 3年 6月 24日	(5) 価格の種類	正常価格		路線価又は倍率	倍
					倍率種別	
(3) 鑑定評価の条件	更地としての鑑定評価					

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 の検討	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規				③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因]	新型コロナ感染収束が遅れ、個人消費及び企業収益が悪化し、感染収束の見通しが不透明により早期の景気回復は見込めないと思われる。
		前年標準価格 116,000 円／㎡					[地域要因]	区画整然として住環境は良好であるが、駅距離がある丘陵地の住宅需要は乏しく、コロナ禍の影響もあり価格は引き続き下落傾向である。
		①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討					[個別的要因]	個別的要因に変動なし。
		☐ 代表標準地 ☐ 標準地						
		標準地番号 -						
		公示価格 円／㎡						
		②変動率	年間	-2.6 %	半年間	%		