

鑑定評価書（令和4年地価調査）

Table with columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社鴻池組, 日野（都）, 東京都, 多摩第5分科会, 氏名, 不動産鑑定士 藤川 健一

Table with columns: 鑑定評価額, 44,100,000 円, 1㎡当たりの価格, 205,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with columns: (1) 価格時点, (2) 実地調査日, (3) 鑑定評価の条件, (4) 鑑定評価日, (5) 価格の種類, (6) 路線価, (7) [令和4年1月] 路線価又は倍率, (8) 160,000 円/㎡ 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation report table with multiple rows and columns including: (1) 所在地, (2) 地積, (3) 形状, (4) 敷地の利用の現況, (5) 周辺の土地の利用の状況, (6) 接面道路の状況, (7) 供給処理施設状況, (8) 主要な交通施設との接近の状況, (9) 法令上の規制等, (10) 標準的画地の形状等, (11) 地域的特性, (12) 地域要因の将来予測, (13) 最有効使用の判定, (14) 鑑定評価の手法の適用, (15) 市場の特性, (16) 試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (17) 公示価格, (18) 指定基準地からの検討, (19) 対象基準地の検討