

(10) 対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 193,000 円/㎡				③ 価格形成要因の變動状況	[一般的要因]	コロナ禍にあって景気は依然として厳しいが、在宅勤務の普及等により住宅に対する関心は高まっており、このところ取引は多い
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 東久留米 - 11 公示価格 191,000 円/㎡					[地域要因]	駅から遠いが郊外の比較的環境良好な住宅地として、このところ比較的安定した需要が認められる。土地価格については横這圏にある。
						[個別的要因]	個別的要因に大きな変動はない。
	②変動率	年間	-0.5 %	半年間		+0.5 %	