

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社西東京不動産鑑定所. Row 1: 八王子(都) 5 - 3, 東京都, 多摩第7, 氏名, 不動産鑑定士 山本 慎太郎

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 63,100,000 円, 1㎡当たりの価格, 505,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 400,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (八王子市子安町四丁目95番3), area (125㎡), and various valuation methods and market characteristics.