

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 1,590,000 円 / ㎡ - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / ㎡		価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) 景気は、新型コロナウイルス感染症の影響により依然と厳しい状況にあるが、商業地は概ね横這いないし若干の下落傾向で推移している。
	変動率 年間 -0.6 % 半年間 %			(地域 要 因) 特段の変動はみられないものの、京王八王子駅前の繁华性の高い商業地域であり、景気動向から若干の下落傾向にある。
				(個別的 要 因) 個別的要因に変動はない。