

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 207,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 要 因 }	不動産市場は概ね堅調に推移していたが、新型コロナウイルス感染症の影響等により先行き不透明な状況にある。			
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							{ 地 域 要 因 }	駅徒歩圏にある住環境の普通程度な住宅系混在地域で需要は普通程度。地価は一般的要因等の影響でやや下落傾向で推移。	
	②変動率	年間	-0.5 %	半年間						%