

鑑定評価書（令和 4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, A & Tコンサルティング株式会社. Row 1: 八王子(都) - 52, 東京都, 多摩第7, 氏名, 不動産鑑定士 除村 武夫

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 20,600,000 円, 1㎡当たりの価格, 156,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価. Includes dates like 令和 4年 7月 1日 and 令和 4年 7月 2日.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1) through (10) detailing the valuation process. Includes sections for '所在地及び地番並びに「住居表示」等', '近隣地域', '最有効使用の判定', '鑑定評価の手法の適用', '市場の特性', '試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由', and '対年対象標準地格の等前か'.