

(10) 対象基準地等の前	ら の 検 討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 141,000 円／㎡				③ 価 格 形 成 要 因 の 変 動 状 況	[一般的要因]	新型コロナウイルス感染症の影響に引き続き留意する必要があるが、市内住宅地の地価は全体的に概ね横ばい乃至微減傾向である。
		①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円／㎡					[地域要因]	最寄駅まで徒歩圏内の既存住宅地域で、地域要因に特段の変化はみられない。地価は概ね横ばい傾向である。
							[個別的要因]	個別的要因に変化はない。
		②変動率						
		年間	0.0 %	半年間	%			