

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 12,800 円/㎡		③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要因) (地域) (要因) (個別的) (要因)	コロナ禍の影響により来島者数は激減し、さらに人口減少及び高齢化も進行しているが、住宅地価への影響は限定的である。 空地が多くみられる住宅地域であるが、地域要因に格別の変動はない。 個別的要因に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 0.0 %	半年間 %		