

(10)対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規				③価格形成要因の變動状況	[一般的要因]	継続して緊急事態宣言が発出されており、経済状況は厳しい状況にあるが、政府による各種支援策もあり、不動産市場は安定的である。
	前年標準価格 180,000円／㎡					[地域要因]	牛浜駅徒歩圏の土地の潜在需要はあるが、不透明な経済状況から、需要は弱含みであるものの、地価は安定基調にある。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地						
	標準地番号 -						
	公示価格 円／㎡					[個別的要因]	北西方位の土地であり、その立地について、特に変動はみられない。
	②変動率	年間	0.0%	半年間	%		