

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 松本不動産鑑定事務所. Values: 江戸川(都) 5 - 7, 東京都, 区部第12, 氏名, 不動産鑑定士 松本 裕

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 170,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 770,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月] 600,000 円/㎡, 令和4年7月1日, 令和4年6月3日, 更地としての鑑定評価, 令和4年7月4日, 正常価格, 路線価又は倍率, 倍率種別, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes columns for location, shape, area, and various valuation methods and factors.