

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 414,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 状 況 形 成 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	コロナ禍において様子見基調の市場参加者が多いものの、需要は概ね安定して推移している。 コロナ禍の中にあっても地域要因に大きな変動はなく、地価水準に変化はない状況となっている。 個別的要因に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 0.0 % 半年間 %			