

鑑定評価書（令和 4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 綿引不動産鑑定事務所. Values include 江戸川(都) - 10, 東京都, 区部第12, 氏名, 不動産鑑定士 綿引 信孝.

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 51,700,000 円, 1㎡当たりの価格, 349,000 円/㎡.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月], 280,000 円/㎡, 倍.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1) to (10) detailing land characteristics, valuation methods, and reasons for the final price. Includes details on location (江戸川区松島一丁目2500番2), area (148㎡), and various valuation metrics.