

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 東洋不動産株式会社. Row 1: 江戸川(都) - 4, 東京都, 区部第12, 氏名, 不動産鑑定士 中川 太知

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 35,300,000 円, 1㎡当たりの価格, 336,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月], 265,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (江戸川区平井一丁目106番3), land area (105㎡), and various valuation methods and market characteristics.