

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 415,000 円/㎡			③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因	景気の先行きは不透明ながらも、ワクチン接種が始まり、新型コロナ禍による市場の停滞から脱しつつある。				
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡						(地域) 要 因	駅徒歩圏の成熟した住宅地域であり、地域要因に特段の変化は見られず、周辺地域も含めて一定の需要が認められる地域である。		
									(個別的) 要 因	個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間 0.0 %	半年間 %							