

(10) 対年 象標 の 基準 検 準 価 討 地 格 の 等 前 か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 1,500,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	景気は、コロナウィルス感染症の影響により、依然厳しい状況にある。 内外の感染拡大及び金融資本市場の動向等に留意すべきである。 地域要因に大きな変動はない。都の湾岸地区における土地利用が進む 中、事務所需要の減退、空室率の弱含み傾向がみられる。 個別的要因に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 -1.3 %	半年間 %		