

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 28,500,000 円/㎡ ①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 中央 5 - 2 公示価格 28,200,000 円/㎡			③ 価 格 変 動 状 況 形 成 要 因 の	{ 一般的 } 要 因 { 地 域 } 要 因 { 個別的 } 要 因	各種経済指標は上下に振れ続けており方向性の見えづらい傾向にある。 。コロナ禍の完全収束による景気回復が期待される。 東急プラザとギンザシックスの導線上に位置し立地の潜在力は高い。 コロナ禍の影響により当面地価は概ね横ばいと予測する 個別的要因に変動は認められない。
	②変動率	年間	-0.7 %			