

(10) 対年 象標 の 基準 検 準 価 討 地 格 の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 2,020,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	(一般的) 要 因	新型コロナウイルスの影響はあるものの、量的金融緩和政策による潤沢なマネーの一部が不動産に流入しており、底支えとなっている。				
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡					(地域) 要 因	低層階は飲食系店舗用途が中心の商業地域であり、賃料負担力は低下しているものと見込まれる。地価はやや下落傾向。		
								(個別的) 要 因	個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間 -2.0 % 半年間 %							