

(10) 対象基準地の前からの検討	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 980,000円/㎡			③ 価格形成要因の変動状況	一般的要因	地価は強含み傾向で推移してきたが、COVID-19の影響等から、不透明感が生じ、総じて弱含み傾向にあると思料される。
	①-2基準地が共通地点(代表基準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表基準地 ☐ 標準地 標準地番号 公示価格 円/㎡				地域要因	水天宮前駅、人形町駅、茅場町駅が利用可能で交通利便性に優れ、用途に多様性のある普通商業地であり、需要は底堅く推移している。
					個別的要因	個別的要因に変動はない。
	②変動率 年間 +1.0% 半年間 %					