

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 443,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	新型コロナの影響によって下落傾向となっていたが、令和2年の夏頃 から地価水準は回復傾向にある。		
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²							(地 域 要 因)	地域要因の変動は特にない。調布駅から徒歩約7～8分の住宅地域で あり需要は高い。直近の地価は上昇傾向にある。
	変動率 年間 +5.0 % 半年間 %								