

鑑定評価書（令和 5年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 総合都市鑑定株式会社. Row 1: 千代田（都） 5 - 28, 東京都, 区部第1, 氏名, 不動産鑑定士 松岡 貴史

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 45,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 776,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 5年1月], 610,000 円/㎡, 倍, 正常価格, 倍率種別

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation report table with 10 sections (1)基準地, (2)近隣地域, (3)最有効使用の判定, (4)鑑定評価の手法の適用, (5)市場の特性, (6)試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (7)公規価示標準格価と格しをた, (8)指か定ら基の準検地討, (9)対年ら象標の基準検準価討地格の等前か. Includes detailed data on land characteristics, pricing methods, and market analysis.