

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 2,450,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	コロナ禍による影響が一段落する一方、為替や株式市場の動向等、国内経済には不透明な要因も多く、今後の情勢に留意が必要である。 店舗兼事務所を中心とする駅近の普通商業地域。周辺には大学等が存し、人通りも多いため、一定の繁華性を有する。 特に大きな変動はない。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間	+5.3 %	半年間				%