

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 4,060,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因	物価高による景気後退リスクはあるが、国内低金利政策にくわえて投資資金が堅調であり、都心の優良不動産には根強い需要がみられる。		
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討							(地域) 要 因	幹線道路沿いに中規模の店舗付事務所が建ち並ぶ商業地域であり、建築費や運営費増だが、投資資金の堅調さから再度地価上昇している。
	□代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡								
	②変動率	年間	+3.9 %	半年間				%	(個別的) 要 因