

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社谷澤総合鑑定所. Row 1: 千代田(都) - 3, 東京都, 区部第1, 氏名, 不動産鑑定士 嶋田 幸弘

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 1,050,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 2,410,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和5年1月], 1,880,000 円/㎡, 倍, 倍率種別

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1-10) detailing the valuation process. Includes columns for location, shape, area, and various valuation methods like comparison and development methods. Row 10 includes a table for price changes and a section for special factors.