

リスク分担表

項目	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			都	事業者	
共通	募集要項の誤り	募集要項記載事項の重大な誤りのあるもの	○		
	提案書類の誤り	提案書類の誤りにより目的が達成できない場合		○	
	第三者賠償	太陽光発電設備等（以下「設備」という。）に起因する騒音、光害等		○	
	安全性の確保	設計・施工・維持管理における安全性の確保		○	
	環境の保全	設計・施工・維持管理における環境の保全		○	
	法令・条例等の変更	設計・施工・維持管理に影響のある法令・条例等の変更		○	
	保険	設備の設計・施工における履行保証保険及び維持管理期間のリスク保証する保険		○	
	事業の中止・延期		都の指示によるもの（ ^{かし} 瑕疵を除く）	○	
			発電開始に必要な許可等の遅延によるもの		○
			事業者の事業放棄、破綻によるもの		○
契約不適合	設備等に係る隠れた契約不適合責任		○		
不可抗力	天災等による事業の変更・中止・延期	○	○		
計画設計段階	物価	物価変動		○	
	応募コスト	応募コストの負担		○	
	資金調達	必要な資金の確保に係ること		○	
施工段階	物価	物価変動		○	
	用地確保	資材置き場等の確保に関する施設管理者との調整		○	
	工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による電力供給開始の遅延		○	
	性能	要求仕様不適合（施工不良含む）		○	
	一時的損害	発電開始前に工事目的物等に関して生じた損害		○	
支払関連	物価	物価変動		○	
	支払遅延・不能	電気使用料の支払いの遅延・不能によるもの	○		
	金利	市中金利の変動		○	
維持管理関連	計画変更	施設廃止など都の責による事業内容の変更	○		
	維持管理費の上昇	上記以外の要因による維持管理費用の増大		○	
	天候不良	天候不良による発電量の減少		○	
	都施設買取量の減少	都施設の改修・省エネ化などによる買取電気量の減少		○	
	都施設損傷		設備に係る事故・火災による都施設及び設備の損傷		○
			設備に起因する都施設への障害		○
都施設に起因する事故・火災による施設及び設備の損傷			○		
保証関連	性能	要求仕様不適合（施工不良含む）		○	
		提案書類との不適合		○	
		仕様不適合による施設・設備への損害、都施設運営・業務への障害		○	