

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 205,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] コロナ禍の影響による景気後退要因が払拭できず、不動産市場も安定基調とはいえない状況にあり、住宅地の需給はやや弱含みである。
			[地域要因] 東中神駅から徒歩圏の土地の潜在需要はあるが、不透明な経済状況から、需要はやや弱含みであり、地価は安定基調にあると言いはない。
			[個別的要因] 南西方位の土地であり、その立地から、一般住宅地としての市場競争力に劣る面は見当たらない。
	②変動率 年間 0.0 % 半年間 %		