鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, とうかつ不動産鑑定. Row 1: 足立(都) 5 - 17, 東京都, 区部第 1 1, 氏名, 不動産鑑定士 岡村 淑子

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 119,000,000 円, 1 m²当たりの価格, 863,000 円 / m²

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 690,000 円 / m², 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1-10) detailing land characteristics, valuation methods, and market analysis. Includes sub-tables for (5) valuation methods and (8) public valuation standards.