

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 589,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	新型コロナウイルス感染症による規制が緩和され、行政による各種施策も行われる中、不動産取引市場も活性化している。
						(地 域 要 因)	最寄駅至近であり、店舗兼共同住宅の敷地としての利用が多い。地域要因に大きな変動は見られない。地価は上昇している。
						(個別的 要 因)	商業用地としてほぼ標準的であり、代替・競争等の関係にある不動産と比べた優劣に変化はない。個別的要因も標準的である。