

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 264,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 } { 要 因 } { 地 域 } { 要 因 } { 個別的 } { 要 因 }	新型コロナウイルス感染症による規制が緩和され、行政による各種施策も行われる中、不動産取引市場も活性化している。 最寄り駅徒歩圏内の住宅地域であり、特段の地域要因の変動はない。地価は上昇している。 東向きの画地であり、標準的画地と比較して競争力の程度はやや優る。価格形成要因に特に変動は認められない。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間	+2.7 %	半年間				%