

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 新井アプレイザーズオフィス. Row 1: 足立(都) - 11, 東京都, 区部第11, 氏名, 不動産鑑定士 新井 帰

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 60,600,000 円, 1㎡当たりの価格, 442,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月] 350,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1-10) detailing land characteristics, valuation methods, and reasons for the appraisal. Includes sub-tables for (2) 近隣地域, (5) 鑑定評価の手法の適用, (8) 公規価示価格, (9) 指か定ら基の準検地討, and (10) 対年ら象標の基準検準価討地格の等前か.