

令和 6 年度 東京都入札監視委員会

第 2 回 第二監視部会

- 日時：令和 7 年 1 月 15 日（水） 14 時 00 分から
- 会場：東京都庁第一本庁舎北塔 33 階 特別会議室 N 1

○ 次 第

- 1 開会
- 2 出席者の確認
- 3 議事進行の説明
- 4 資料の説明
- 5 対象事案の説明 (資料 1)
- 6 定例事案
 - (1) 令和 5 年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事 (議案 1)
 - (2) 環状第 5 の 1 号線地下道路荒川線併行部（千登世小橋工区）土留設置工事 (議案 2)
 - (3) 令和 5 年度三池港船客待合所解体工事 (議案 3)
 - (4) 江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その 3 工事 (議案 4)
 - (5) 街灯維持工事（墨田工区）その 2 単価契約 (議案 5)
- 7 閉会

令和6年度東京都入札監視委員会 第2回第二監視部会

出席者

部会構成員

(五十音順・敬称略)

部会長	(元) 日本大学総合科学研究所客員教授	有 川 博
委 員	(元) 会計検査院官房審議官	飯 塚 正 史
委 員	公認会計士	片 桐 春 美
委 員	日本女子大学建築デザイン学部建築デザイン学科教授	平 田 京 子

都側職員

財務局 経理部長	稲 垣 敦 子
財務局 契約調整担当部長	須 藤 哲
財務局 経理部 契約調整担当課長	臼 田 多 郎
財務局 経理部 契約調整技術担当課長	米 倉 進
財務局 経理部 電子調達担当課長	今 村 貴 博
財務局 経理部 契約第一課長	荒 山 英 之

説明局

港湾局 東京港管理事務所 港務課長	鈴 木 浩 二
港湾局 東京港管理事務所 海上公園整備担当課長	福 谷 寛 二
港湾局総務部 財務課長	吉 田 憲 治
交通局 資産運用部 契約課長	中 島 秋 津
交通局 建設工務部 保線課長	竹 村 茂

総務局 三宅支庁 総務課長

高 鳥 康 広

総務局 三宅支庁 土木港湾課長

山 田 宰 永

総務局 総務部 企画計理課長

千 野 亮 介

下水道局 経理部 契約課長

星 野 達 彦

下水道局 建設部 土木設計課長

山 岸 清 隆

建設局 総務部用度課長

樋 田 博 子

建設局 第五建設事務所 副所長兼庶務課長

萩 原 功 夫

建設局 第五建設事務所 補修課長

徳 差 宣

令和6年度東京都入札監視委員会 第2回第二監視部会 定例事案の抽出について

- 1 定例事案
- (1)根拠規定

東京都入札監視委員会設置要綱第2条第一号、東京都入札監視委員会運営要領第二
- (2)対象事案

令和5年度の1月1日から3月31日までに契約した工事案件
- (3)事案抽出方針

ア 高額事案

イ 高落札率事案

ウ 1者入札事案

エ 低入札価格調査事案

オ 同一事業者による長期継続受注事案

カ 社会的注目事案
- 2 定例事案の対象
- 上記1により、次の5事案を対象とする。

議案	抽出項目	契約局名	事業執行局名	契約番号	入札方式	業種区分	業種名	工事件名	契約年月日	工期	予定価格公表区分	予定価格 (千円) (税込)	最低制限価格 又は 調査基準価格 (千円) (税込)	当初 契約金額 (千円) (税込)	最終 契約金額 (千円) (税込)	落札率	希望者数	指名者数	応札者数	契約の相手方	総合評価	一者中止再発注	不調再発注
1	一者入札案件	港湾局	港湾局	05-00425	希望制 指名競争入札	建築工事	建築工事	令和5年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事	2024/1/17	2024/11/28	事前公表	252,263	233,167	251,680	259,490	99.76	10	10	1	株式会社ビッグルーフ			
2	高額案件 高落札率案件 一者入札案件	交通局	交通局	05-10152	特命随意契約	土木工事	一般土木工事	環状第5の1号線地下道路荒川線併行部(千登世小橋工区)土留設置工事	2024/01/22	2026/02/27	事後公表	1,782,747	-	1,782,000	-	99.95		1	1	大成・東武谷内田建設共同企業体			
3	高落札率案件 一者入札案件	総務局	総務局	05-01783	希望制 指名競争入札	建築工事	建築工事	令和5年度三池港船客待合所解体工事	2024/03/15	2024/11/29	事前公表	348,502	321,310	348,502	340,736	100.00	1	3	1	株式会社平善			○
4	高額案件 高落札率案件 一者入札案件	下水道局	下水道局	05-土-092	特命随意契約	土木工事	一般土木工事	江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事	2024/01/18	2025/11/20	事後公表	11,414,953	-	11,414,700	-	99.99		1	1	鹿島建設株式会社			
5	長期受注案件	建設局	建設局	05-00221	随意契約	設備工事	電気工事	街灯維持工事(墨田工区)その2単価契約	2024/1/19	2024/3/31	非公表	-	-	29,900	-	-		5	3	株式会社阿久津電機			

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和７年１月15日（水）	議案番号	1
所管部署	東京都港湾局		
施工業種	建築工事	等級	B
件名	令和５年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事		
場所	東京都江東区海の森三丁目地内		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日の翌日から令和６年11月28日まで		
契約者	株式会社ビッグルーフ		
契約金額	契約時：251,680,000円 変更後：259,490,000円		

契約方式	希望制指名競争入札
応募（指名）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり（全１０者）
入札参加（指名）者	別紙入札経過調書のとおり（全１０者）
入札経過（結果）	別紙入札経過調書のとおり（全１０者 応札１者、辞退９者）
施工状況	工事完了

（備考）

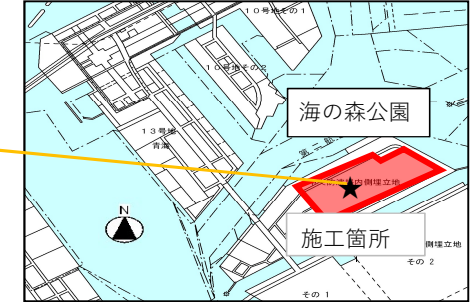
○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 工事発注予定表及び入札参加条件
- 3 希望票兼予定監理技術者等調書（落札者のみ）
- 4 指名業者選定委員会議案
- 5 指名通知書（落札者のみ）
- 6 入札経過調書
- 7 辞退者の辞退理由
- 8 工事請負契約書（表紙）
- 9 契約内容変更決定通知書及び承諾書
- 10 契約内容の変更について

概要説明資料 令和5年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事

【海の森公園整備イメージ】

【案内図】



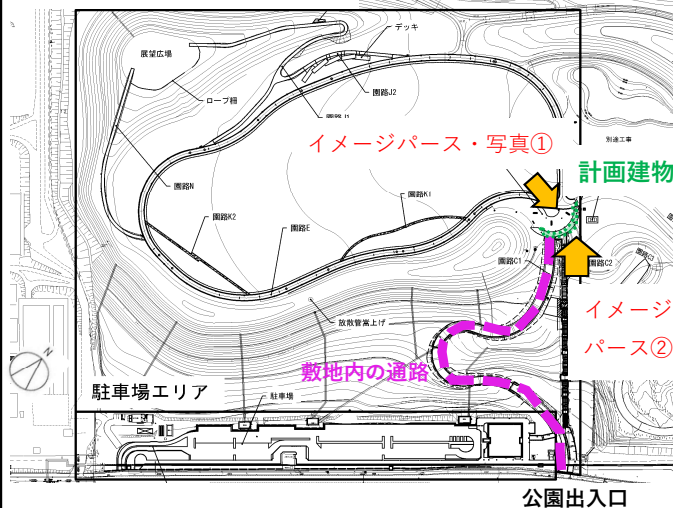
【工事場所】 東京都江東区海の森三丁目地内

【契約期間】 契約確定の日の翌日から令和6年11月28日まで

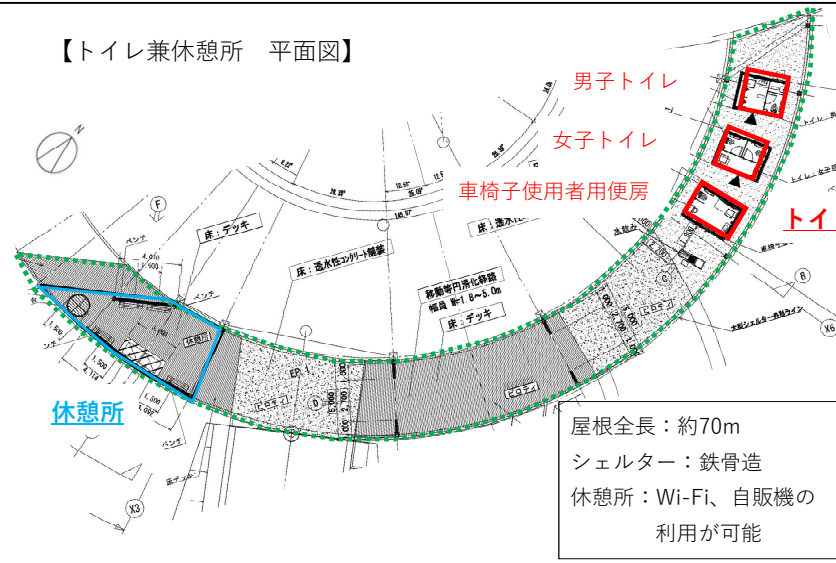
【施行理由】 海の森公園の開園のために必要な施設整備を行うものである。

【工事概要】 トイレ兼休憩所新築 1棟

【海の森公園 西側平面図】



【トイレ兼休憩所 平面図】



現況写真



計画建物
外形ライン

イメージパース

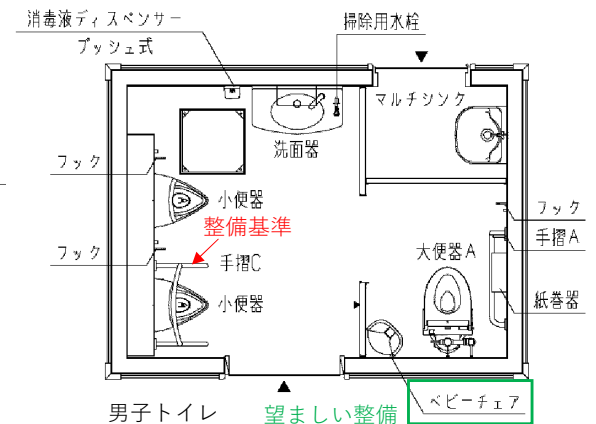
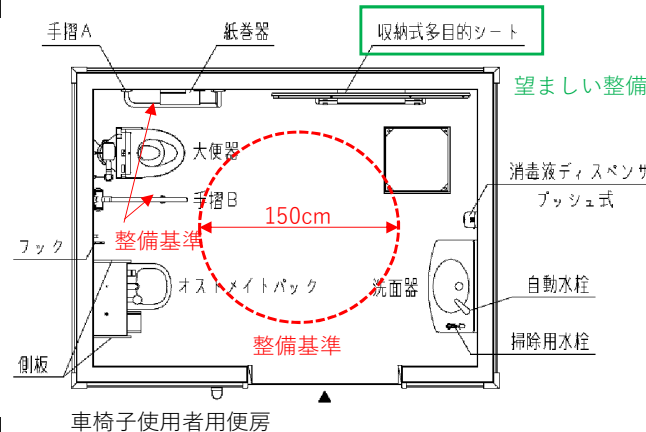


【工程表】 1月11日開札

翌週、監理等業務が開札

工種	R6										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
準備工・承認図作成	←	→									
基礎工事・外構等			←	→	←	→	←	→	←	→	
大型シェルター			←	→	←	→	←	→	←	→	
トイレ			←	→	←	→	←	→	←	→	
建築物に付帯する設備工事									←	→	
試運転・検査・後片付け										←	→

【トイレ詳細図】 東京都福祉のまちづくり条例施設整備マニュアルに適応



発注予定表

項目	項目内容			
契約番号	05-00425			
業種	業種	0700:建築工事		
	希望受付業種1	0700:建築工事		
	希望受付業種2			
	希望受付業種3			
件 名	【電子】令和5年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事			
履行場所	東京都江東区海の森三丁目地内			
概 要	トイレ兼休憩所新築 1棟			
履行期間	契約確定の日の翌日から令和6年11月28日まで			
契約方法	希望制指名競争入札			
予定価格 (税込)	252,263,000円(消費税率10%)			
発注等級	B			
受付等級	A, B, C			
工事発注規模				
そ の 他				
入札説明会 開催日時				
入札説明会 開催場所				
公報登載日				
開札予定日時	令和6年11月11日 9時00分			
契約書種別	紙契約案件			
希望申請期間	令和5年11月13日 8時00分から令和5年11月17日 15時00分まで			
希望申請場所	東京都電子調達システム(電子入札)			
希望申請要件1	別紙「発注予定表 希望申請要件」のとおり			
希望申請要件2	業種「0700 建築工事」の等級A、BまたはCのいずれかに登録があり、かつ建設業法第3条に基づく特定建設業の許可を受けていること。			
希望申請要件3	東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条第1項に基づく排除措置期間中でないこと。			
希望申請要件4	入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がある者(東京都建設工事等(物品買入れ等)競争入札参加資格登録事項にいう「関係する会社」に該当する者)は入札に参加できません。			
希望申請要件5	当所発注工事事案件への希望申請は、同一希望申請期間において1者1件のみとさせていただきます。			
希望申請要件6				
希望備考	*希望票は、受付期間中の8時から21時まで(最終日は15時まで)に東京都電子調達システム(電子入札)により提出すること。			
担当局部課	港湾局東京港管理事務所港務課			
担当者	契約担当			
連絡先	03-5463-0215			
発注予定備考	別紙「発注予定表 発注予定備考」のとおり			

発注予定表 希望申請要件

希望申請要件 1

●希望票提出時点で直近3か月以上の雇用関係を有する技術者を選任すること。また、技術者の種別に応じて、以下の書類の写しを希望票の添付ファイルにより提出すること。これにより難しい場合は郵送または持参(希望締切日必着)により契約担当に提出すること。詳細は別添「監理技術者等の資格又は雇用関係の確認について」のとおり。

(A)監理技術者を選任する場合→監理技術者資格者証、監理技術者講習修了証または資格者証裏面に貼付されたシール

(B)主任技術者を選任する場合→雇用関係が確認できる書類

(C)専任技術者の兼務を希望する場合→専任を必要とする主任技術者の兼務申請書

●上記(O)により兼務申請書(写)を提出した者は、開札日の積算内訳書提出時までの間に、兼務を希望する二つの工事主管部署の確認を受けた兼務申請書の正本を、持参または郵送にて契約担当に提出すること。

発注予定表 発注予定備考

- ①入札情報サービスに掲載されている【電子入札用】工事請負等競争入札等参加者心得(その2)を確認すること。
- ②図面、積算内訳書等の発注図書は案件公表時より、本件に希望票を提出可能な事業者を対象に公表する。電子入札にログインした上で当該案件の「案件情報詳細」よりダウンロードすること。なお、不明な点は東京都電子調達システムヘルプデスクに問い合わせること。
- ③本件では最低制限価格を新基準(令和5年1月16日)で算定し、予定価格の7.5/10以上9.3/10以下で設定する。詳細は別添「調査基準価格及び最低制限価格の設定範囲の見直しについて」のとおり。
- ④特例監理技術者の配置
本工事は、「建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者(特例監理技術者)の配置を認めない工事」である。
- ⑤見積金額が予定価格を超過したことを理由に入札を辞退する際は、積算内訳書のご提出をお願いいたします。
- ⑥下請契約を締結する時は、法定福利費を別枠表記した見積書を徴取し、それを踏まえた書面により、適正な額の請負代金での下請契約に努めること。また、技術者、技能労働者等の育成及び確保並びにこれらの者に係る賃金その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境の改善に努めること。《受注者の責務について(公共工事の品質確保の促進に関する法律第8条)》
- ⑦指名通知:令和5年11月28日(火曜日)の午後を予定
- ⑧本件の工事主管課:東京都東京港管理事務所臨海地域管理課
- ⑨契約担当:東京都東京港管理事務所港務課契約担当
- ⑩所在地:〒108-0075東京都港区港南三丁目9番56号

所 長	課 長	課長代理	担当者
			

港湾局東京港管理事務所臨海地域
管理課

建築工事

第1回 入札経過調書

公印照合	押 印	確認 同意者*	確認同意 年月日*	文書番号	5東港港契第425号
				契約番号	05-00425
				開札日時	令和 6年 1月11日 9時00分
				開札場所	東京都東京港管理事務所港務課(電子入札)
				公表区分	事前公表
				予定価格	252,263,000円(税込) 229,330,000円(税抜)
				最低制限価格	233,167,231円(税込) 211,970,210円(税抜)
件名	令和5年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事				
落札者	株式会社ビッグルーフ			落札	99.7%
住所	東京都文京区春日二丁目1番6号			金額	251,680,000円
	入札者氏名	入札金額(税抜)			備 考
1	株式会社ビッグルーフ	228,800,000円			
2	株式会社日立コーポレーション	辞退			
3	株式会社鶴谷工務店	辞退			
4	大神田建設株式会社	辞退			
5	中島建工株式会社	辞退			
6	株式会社長沼組	辞退			
7	郡リース株式会社	辞退			
8	一新建設株式会社	辞退			
9	株式会社ホープ	辞退			
10	ハザマ・エンジニアリング株式会社	辞退			
記事	履行場所 東京都江東区海の森三丁目地内 工事概要 トイレ兼休憩所新築 1棟 工 期 契約確定の日の翌日から令和6年11月28日まで				

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 落札金額は、入札金額に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものである(1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる(単数単価契約の場合を除く。))。
 ※ 契約内容を記録した電磁的記録を作成するときは、確認同意者欄に署名し、又は押印した上、確認同意年月日欄に日付を記載すること。

契約内容の変更について

令和 6年11月15日
港湾局東京港管理事務所 東京都東京港管理事務所長

件名	令和5年度海の森公園トイレ兼休憩所新築工事		
履行場所	東京都江東区海の森三丁目地内		
種別	建築工事		
概要	トイレ兼休憩所新築 1棟		
工事着手の時期	令和 6年 1月18日		
工事完成の時期	契約確定の日の翌日から令和 6年11月28日まで		
契約の相手方	住所	東京都文京区水道一丁目12番15号	
	代表者名	新見 晃久	
	商号又は名称	株式会社ビッグルーフ	
契約金額	既定	変更	増(△)減
	¥251,680,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 ¥22,880,000円)	¥259,490,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 ¥23,590,000円)	7,810,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 710,000円)
変更の理由	別紙のとおり		

工事変更理由書

I 変更理由

変更項目	詳細説明
直接仮設（外部足場） 手すり先行外部枠組本足場と安全手すりを手すり先行くさび緊結型本足場に変更	当初設計では本工事施工箇所に隣接する舗装は別工事で行い、舗装完了後に手すり先行外部枠組本足場を設置する想定であった。しかるに本工事契約後の工事間調整の結果、別工事で施工予定であった舗装の一部を本工事で行うこととなったため、足場の設置時点で設置箇所に不陸が残っており、枠組足場を設置することができなかったため、これに係る費用を減額変更した。それに替わり、足場をくさび緊結型本足場に変更したためその費用を増額変更した。
直接仮設（内部足場） 脚立足場を単管棚足場に変更	天井の仕上げに脚立足場を用いる想定であったが、施工箇所は非常に風が強く、簡易的な脚立足場では安定した施工が困難であることがわかり、安全と品質の確保のため、脚立足場に係る費用を減額変更し、単管棚足場に係る費用を増額変更した。
ユニット及びその他 大型シェルター鉄骨母屋追加	発注時点での構造・耐風圧計算に基づき大型シェルターの構造を設計していたが、発注後に別工事で造成を行い周辺条件が変化したため、改めて構造計算を行ったところ、当初設計よりも鉄骨を増やす必要があると判明したため、鉄骨材料及びそれに伴う搬入等の費用を増額変更した。
屋外施設（舗装） 透水コンクリート舗装	当初設計では本工事施工箇所に隣接する舗装は別工事で行い、舗装完了後に本工事において、舗装を養生する等対策を取った上で土工や基礎工事を行う想定であった。しかるに本工事契約後の工事間調整の結果、土工や基礎工事による舗装損傷は避けられず、別工事により舗装を並行して行うことは不可能と判明したため、別工事で施工予定であった舗装の一部を本工事で行うこととし、これに係る費用を増額変更した。
屋外施設（雨水） 既設雨水桝レベル改修	本工事着手前に別工事で雨水桝を設置したが、その後複数の工事が周辺で重機を用いて作業をしたことにより現場条件が変更となり、レベルの修正が必要となったため、これに係る費用を増額変更した。

電灯設備（配管） 電線管の地中埋設を屋根裏配管に変更	当初は本工事で電線管を埋設してから別工事で舗装を行う予定であったが、工程調整の結果、別工事の舗装を先に行うことになり、一部区間の地中埋設が困難となったため、これに係る費用を減額変更し、屋根裏配管に係る費用を増額変更した。
排水設備 水飲みの排水管径変更	当初設計では本工事の他箇所で行っているVU100を用いることで効率化を図っていたが、工事契約後、詳細な基礎配筋等の施工計画と併せて検討した結果、水飲みの排水管が基礎配筋に干渉することが分かった。VU100を用いると貫通箇所の基礎配筋の補強が必要であるが、VU50に変更することで補強が不要となるため、VU100 配管に係る費用を減額変更し、VU50 配管に係る費用を増額変更した。
排水設備 既設汚水枳及び汚水管レベル修正	本工事着手前に別工事でトイレに接続する汚水管及び汚水枳を設置したが、その後複数の工事が周辺で重機を用いて作業をしたことにより現場条件が変更となり、レベルの修正が必要となったため、これに係る費用を増額変更した。

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開 催 日	令和 7 年 1 月 15 日（水）	議 案 番 号	2
所 管 部 署	東京都交通局		
施 工 業 種	一般土木工事	等 級	A
件 名	環状第 5 の 1 号線地下道路荒川線併行部（千登世小橋工区）土留設置工事		
場 所	都電荒川線鬼子母神前停留場から学習院下停留場間		
概 要	別紙のとおり		
工 期	契約締結の日から令和 8 年 2 月 27 日まで		
契 約 者	大成・東武谷内田建設共同企業体		
契 約 金 額	契約時：1,782,000,000 円		

契 約 方 式	特命随意契約
応 募（指 名）者	別紙「指名業者選考委員会議案」のとおり（全 1 者）
入札参加(指名)者	別紙見積経過調書のとおり（全 1 者）
入 札 経 過（結 果）	別紙見積経過調書のとおり（全 1 者）
施 工 状 況	施工中

（ 備 考 ）

○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 指名業者選考委員会議案
- 3 見積合せ通知書
- 4 見積経過調書
- 5 工事請負契約書（表紙）

環状5の1号線地下道路併行部(千登世小橋工区)土留設置工事概要

1. 工事件名

環状第5の1号線地下道路荒川線併行部(千登世小橋工区)土留設置工事

2. 施工場所

都電荒川線鬼子母神前から学習院下停留場間

3. 工 期

令和6年1月22日から令和8年2月27日まで

4. 工事概要

この工事は、東京都建設局が実施する環状第5の1号街路整備事業において、トンネル築造を行うにあたり、都電荒川線が交差する区間において周辺地山を保持するための土留を設置するものである。

5. 主要数量

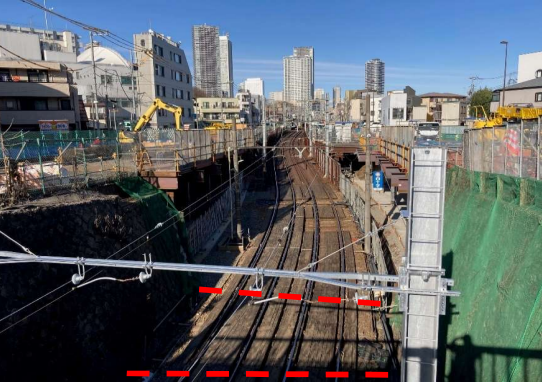
主要工種	数量	単位	摘 要
土留設置工(柱列杭)	1	式	計78本
土留設置工(鋼管杭)	1	式	計21本
布掘工	1	式	軌道防護のための 布掘・軽量鋼矢板設置
軌道工	1	式	土留杭打設に伴うまくらぎ 移設、砕石かき出し等

6. 予定価格、契約金額

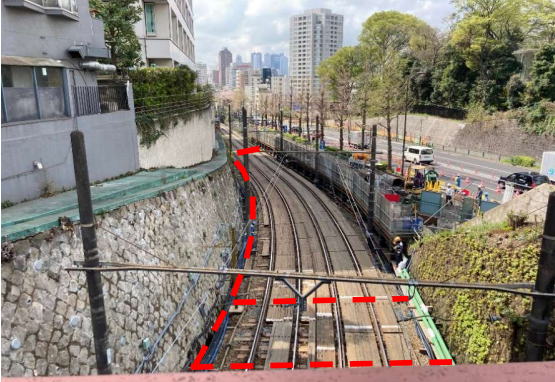
予定価格 1,782,746,900円(税込)

契約金額 1,782,000,000円(税込)

10. 現場写真



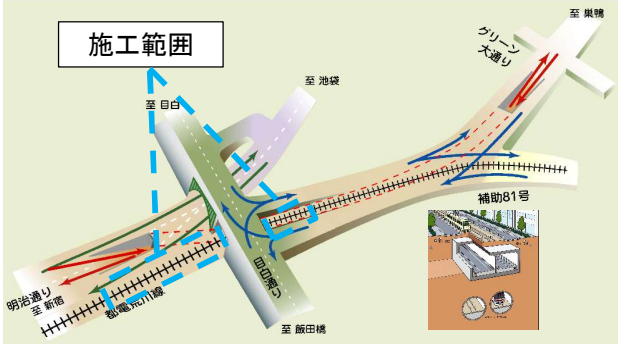
①施工箇所：発進立坑
(目白通り:千登世小橋北側)



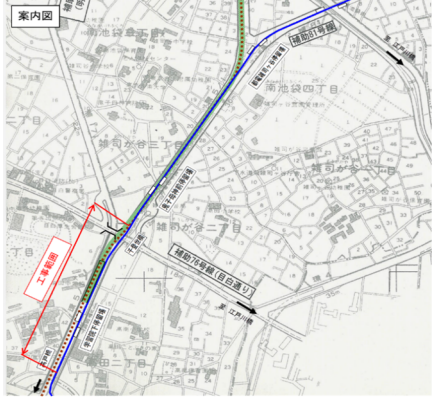
②施工箇所：到達側立坑
(目白通り：千登世小橋南側)

--- : 交通局施工土留杭施工箇所

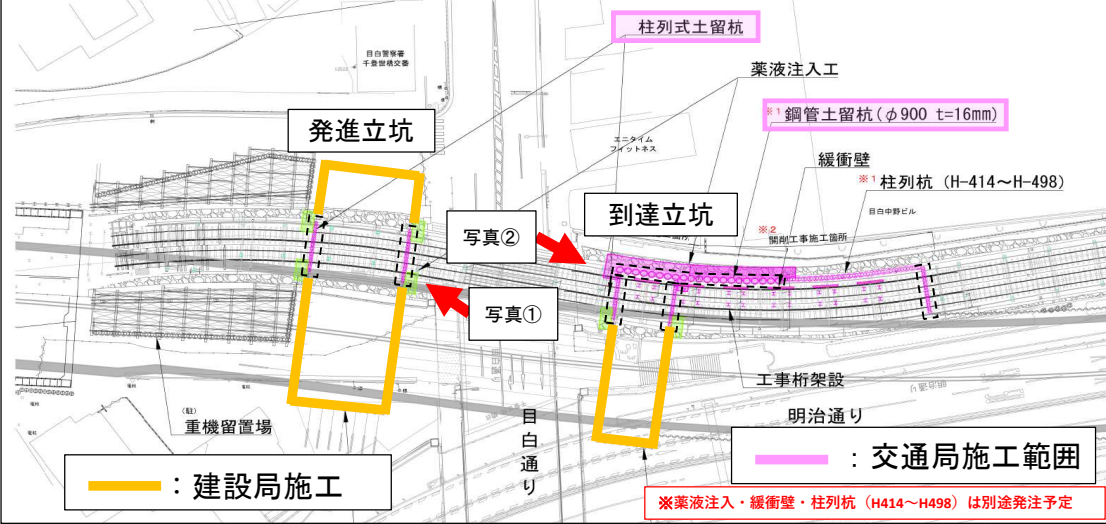
7. 環5の1整備イメージ



8. 工事箇所案内図



9. 平面図



土留杭設置イメージ(軌道仮受杭施工時)

東京都では、機能的な都市と安全で快適な都市生活をめざして、環状及び放射方向の幹線道路を重点的に整備しています。そのなかで、環状第5の1号線は、渋谷区広尾五丁目から新宿区、豊島区を経て北区滝野川二丁目に至る全長約14kmの路線であり、川越街道、甲州街道等の放射方向の幹線道路と連絡し、環状道路の一つとして、都心に集中する交通の分散化や副都心（渋谷、新宿、池袋）の連携強化等重要な役割を担っている路線です。

現在、この環状第5の1号線は明治通り（千登世橋付近）からグリーン大通りまでの間が未整備であることなどから、池袋駅周辺では明治通り等に交通が集中し、著しい交通混雑が生じています。東京都ではこうした問題の解決を図るため環状第5の1号線の整備を推進しています。



環状第5の1号線の整備により、池袋副都心周辺、特に池袋駅前の明治通りの交通混雑緩和、地域の活性化、計画道路沿道及び周辺地域の安全性、利便性や防災性の向上などの効果が期待されています。

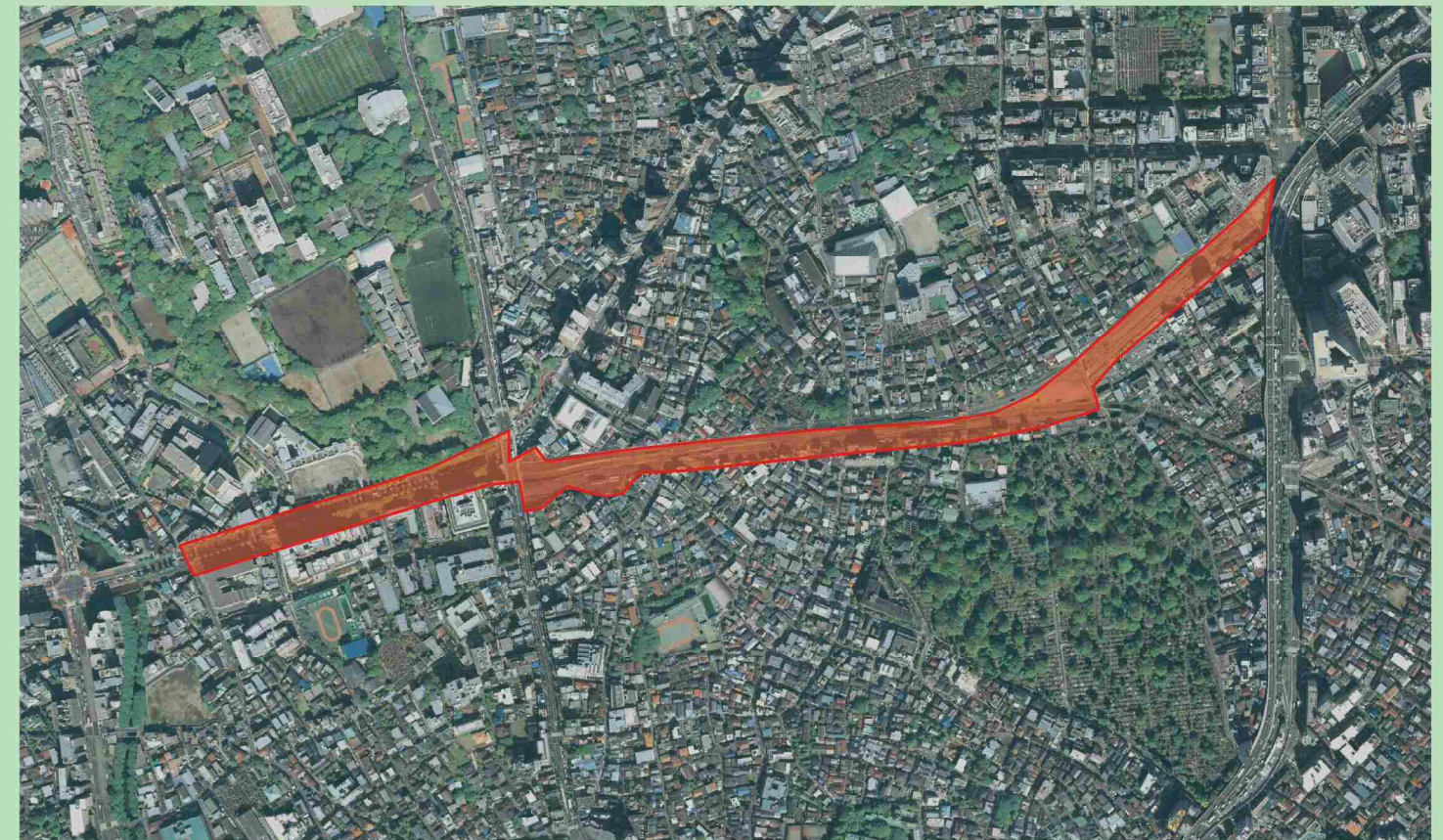
《お問合せ》

工事の概要に関するお問合せは、下記にお願いします。

施行者 東京都第四建設事務所 工事第一課
 〒170-0005 豊島区南大塚二丁目 36 番 2 号
 (03) 5978-1729

地下道路整備工事の概要

（豊島区高田三丁目地内～南池袋二丁目地内）



工事の概要

東京都では、豊島区高田三丁目から南池袋二丁目までの延長約 1,400m(計画幅員 30m～40m)の区間について、平成 23 年 4 月に地下トンネル道路構造へ都市計画変更し、同年 10 月に事業認可(変更)を受け、暫定道路整備に続き、地下(トンネル)道路整備に事業着手しました。

この度、計画道路沿道及び周辺地域の皆様に、ご理解、ご協力いただき整備を進めてきた暫定道路整備（2、3工区）に続き、地下道路整備工事に着手します。

なお、地下道路整備は、東京都第四建設事務所が所管しますが、都電荒川線の線路下（2工区）については、都電荒川線を運行する東京都交通局に委託し、工事を行います。

■事業概要

路 線 名	東京都市計画道路幹線街路環状第5の1号線
区 間	豊島区高田三丁目地内から南池袋二丁目地内
事 業 期 間	平成23年度～平成31年度
道 路 規 格	地上道路 4種第2級 地下道路 4種第1級
道 路 幅 員	30～40m
規 模	地上道路 延長約 1,400m 2車線及び4車線 地下道路 延長約 845m 2車線

■ 施工範囲図



道路構造の概要

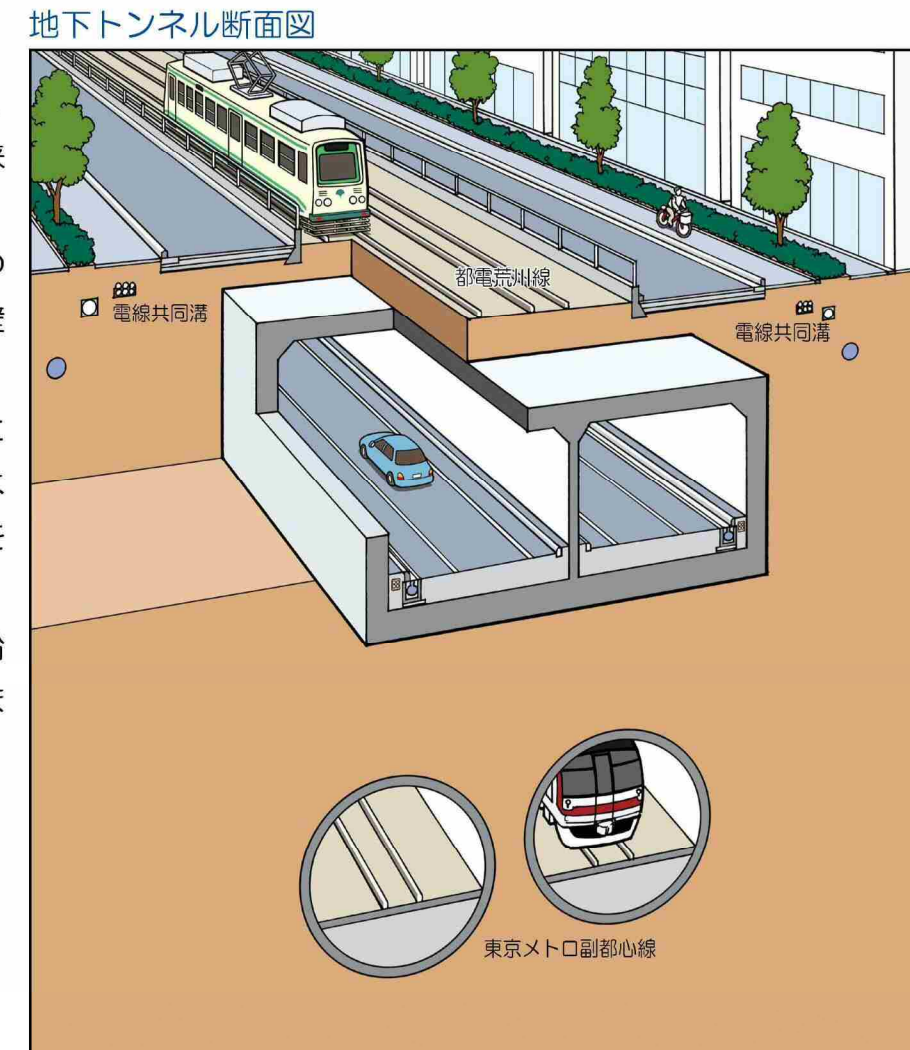
●道路構造の特徴

環状第 5 の 1 号線の地下道路は、都電荒川線と東京メトロ副都心線に挟まれた空間を通るトンネルです。

トンネルの中は、片側 1 車線ずつの 2 車線道路となり、その間には中壁で仕切られた道路となります。

また、地上道路では植樹帯の設置と電線共同溝の整備による無電柱化により、連続した緑や安全な歩行者空間を創出します。

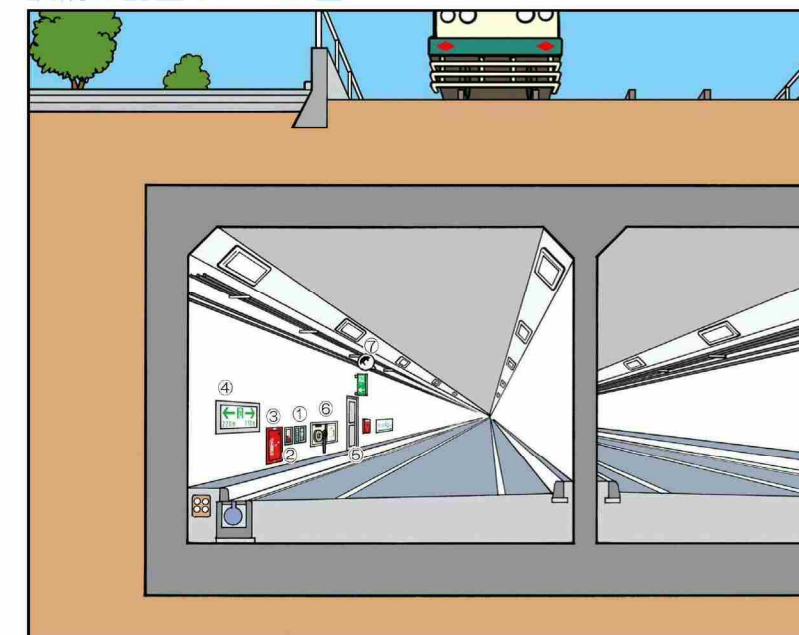
さらに、騒音の低減を図るなど、沿道環境に配慮した道路整備を行います。



●トンネル非常設備

トンネルは閉ざされている場所となっているため、火災、その他の事故などに備えた万全な設備対策が必要です。事故の予防及び発生時の速やかな対応で被害を最小限に止めるため、これらを整備します。

設備の配置イメージ図



トンネル非常用設備機器一覧

	設備項目	摘要
通報／警報設備	非常電話	約 200m 間隔
	押ボタン式通報装置	約 50m 間隔
	非常警報装置	トンネル入口部
消火設備	消火器	約 50m 間隔
避難誘導設備	誘導表示板	約 200m 間隔
	避難通路	2ヶ所
その他の設備	給水栓、送水口	約 200m 間隔
	無線通信補助設備	トンネル全長
	ラジオ再放送設備	トンネル全長

①非常電話 ②押ボタン式通報装置 ③消火器
④誘導表示板 ⑤避難通路 ⑥給水栓、送水口
⑦ラジオ再放送設備

道路整備計画図

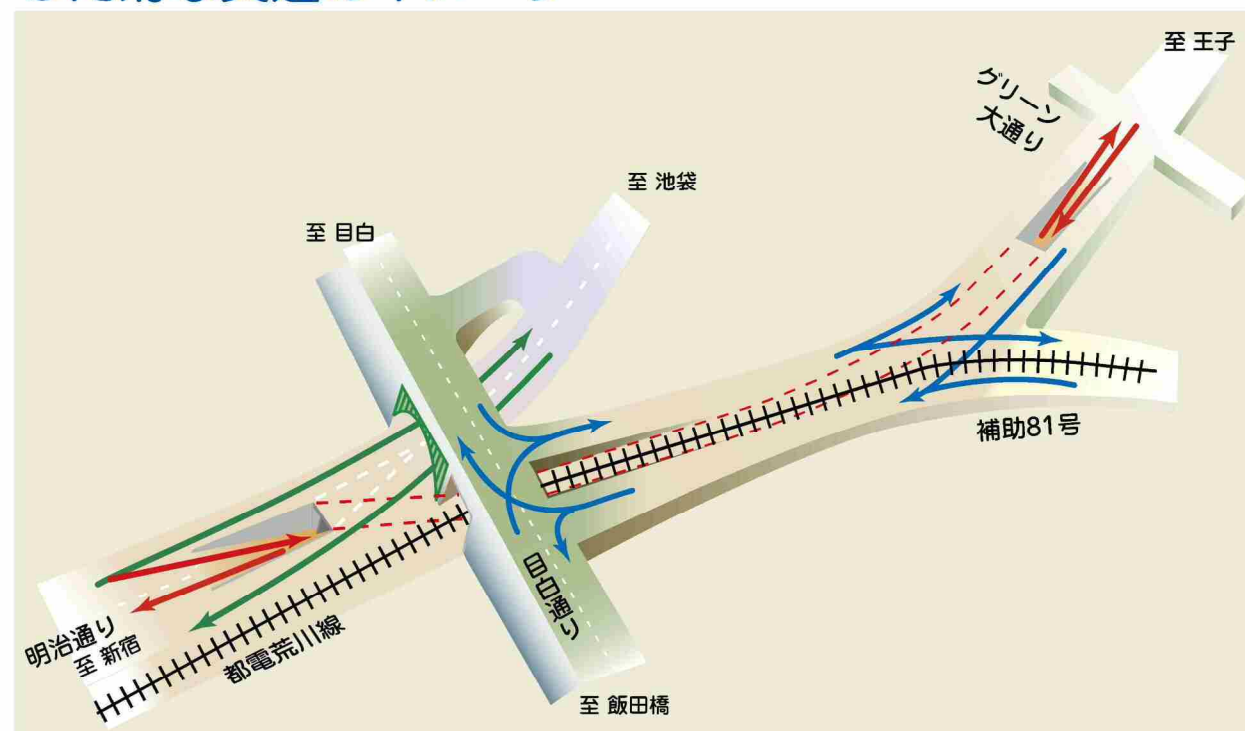
●平面図



●縦断面図



●円滑な交通のイメージ

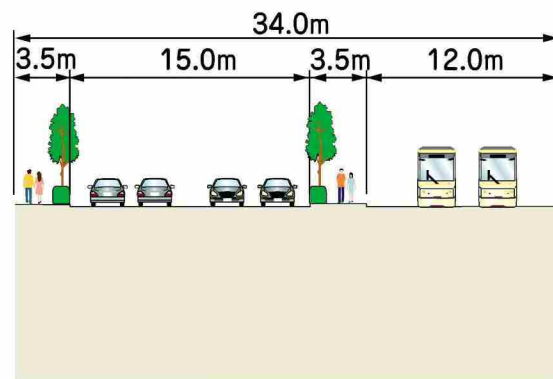


●横断面図

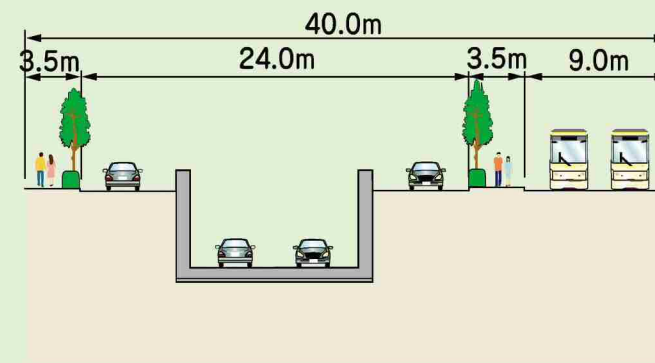
地点 1

1
工
区

現況断面図



完成断面図



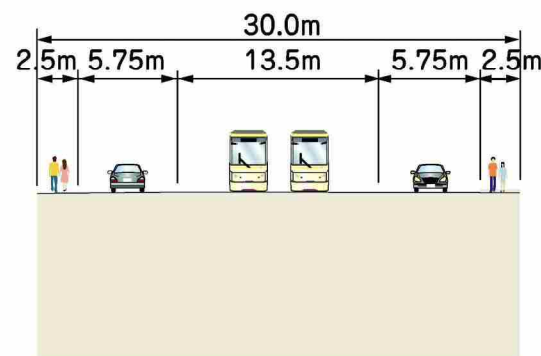
完成イメージ



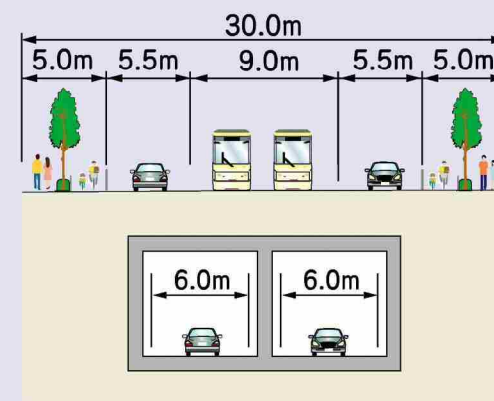
地点 2

2
工
区

現況断面図



完成断面図



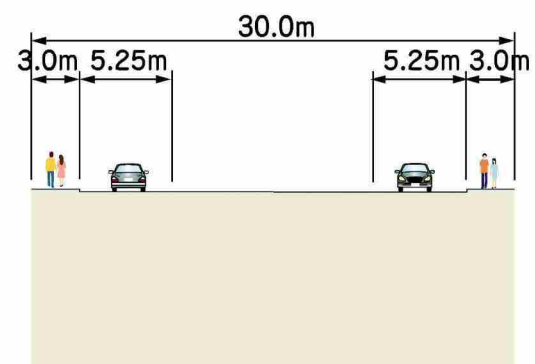
完成イメージ



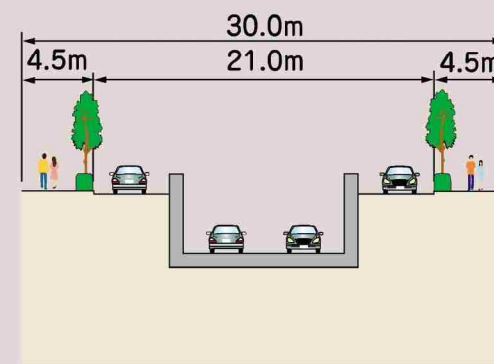
地点 3

3
工
区

現況断面図



完成断面図



完成イメージ



This map illustrates the traffic layout and landmarks in the vicinity of the intersection of Ring Road No. 5 and the 1st Line. The map includes the following details:

- Legend:**
 - Green arrow: Direction of traffic flow (車両通行方向)
 - Red circle with a cross: One-way traffic stop (車両通行止め)
 - Red rectangle: One-way traffic stop zone (車両通行止め区間)
 - Yellow line: Road (車道)
 - Green line: Sidewalk (歩道)
 - Orange line: Toei Arakawa Line (都電荒川線)
- Key Locations and Landmarks:**
 - North:** 至池袋 (To Ikebukuro), 至目白 (To Mejiro), 至飯田橋 (To Iidabashi).
 - South:** 至池袋 (To Ikebukuro), 至護国寺 (To Gokokuji).
 - East:** 至池袋 (To Ikebukuro), 至護国寺 (To Gokokuji).
 - West:** 至池袋 (To Ikebukuro), 至護国寺 (To Gokokuji).
 - Central:** 千登世橋 (Chidasehime Bridge), 千登世小橋 (Chidasehime Small Bridge), 高田三丁目 (Kodaira 3-chome), 高田二丁目 (Kodaira 2-chome), 高田一丁目 (Kodaira 1-chome), 高南小学校 (Kodaira Nanmin Elementary School), 千登世橋中学校 (Chidasehime Bridge Junior High School), 千登世橋教育文化センター (Chidasehime Bridge Education and Culture Center), 東京メトロ副都心線雑司が谷駅 (Tokyo Metro Hanzon Line Zoshigaoka Station), 都電荒川線雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Zoshigaoka Station), 都電荒川線鬼子母神前駅 (Toei Arakawa Line Onizomogami Station), 大鳥神社 (Otori Shrine), 東京音楽大 (Tokyo Music University), 南池袋小学校 (Minami Ikebukuro Elementary School), 南池袋二丁目 (Minami Ikebukuro 2-chome), 南池袋三丁目 (Minami Ikebukuro 3-chome), 南池袋四丁目 (Minami Ikebukuro 4-chome), 南池袋高場 (Minami Ikebukuro Takaba), 雑司が谷二丁目 (Zoshigaoka 2-chome), 雑司が谷三丁目 (Zoshigaoka 3-chome), 雑司が谷霊園 (Zoshigaoka Cemetery), 豊島区新庁舎 (Shimizu Ward New Office Building), 補助第81号線 (Auxiliary Line No. 81), 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station), 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station), 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station).
- Streets and Roads:**
 - 明治通り (Meiji Street)
 - 高田通り (Kodaira Street)
 - 千登世橋通り (Chidasehime Bridge Street)
 - 高田通り (Kodaira Street)
 - 高田三丁目 (Kodaira 3-chome)
 - 高田二丁目 (Kodaira 2-chome)
 - 高田一丁目 (Kodaira 1-chome)
 - 高南小学校 (Kodaira Nanmin Elementary School)
 - 千登世橋中学校 (Chidasehime Bridge Junior High School)
 - 千登世橋教育文化センター (Chidasehime Bridge Education and Culture Center)
 - 東京メトロ副都心線雑司が谷駅 (Tokyo Metro Hanzon Line Zoshigaoka Station)
 - 都電荒川線雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Zoshigaoka Station)
 - 都電荒川線鬼子母神前駅 (Toei Arakawa Line Onizomogami Station)
 - 大鳥神社 (Otori Shrine)
 - 東京音楽大 (Tokyo Music University)
 - 南池袋小学校 (Minami Ikebukuro Elementary School)
 - 南池袋二丁目 (Minami Ikebukuro 2-chome)
 - 南池袋三丁目 (Minami Ikebukuro 3-chome)
 - 南池袋四丁目 (Minami Ikebukuro 4-chome)
 - 南池袋高場 (Minami Ikebukuro Takaba)
 - 雑司が谷二丁目 (Zoshigaoka 2-chome)
 - 雑司が谷三丁目 (Zoshigaoka 3-chome)
 - 雑司が谷霊園 (Zoshigaoka Cemetery)
 - 豊島区新庁舎 (Shimizu Ward New Office Building)
 - 補助第81号線 (Auxiliary Line No. 81)
 - 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station)
 - 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station)
 - 都電荒川線都電雑司が谷駅 (Toei Arakawa Line Toei Zoshigaoka Station)

1
工
区

1

準備工

- ① 街路樹の伐採・仮移植
- ② 擁壁の築造

2

地下埋設物移設工・都電移設工

- ① 外回り地下埋設物の移設
- ② 内回り街路樹の撤去
- ③ 都電の移設
- ④ 内回り地下埋設物の移設

3

土留工

- ① 仮囲い設置
- ② 土留杭の打込み

4

掘削工

- ① 仮囲い撤去・設置
- ② 中間杭の打込み
* 路面養生板の設置
- ③ 掘削・運搬
- ④ 土留支保工の設置

5

躯体構築工

- ① 躯体築造
- ② 仮設撤去
- ③ 仮囲い撤去

6

工事完了

- ① 車道舗装・歩道舗装
- ② 街路樹植栽

2 工区

1

準備工

①仮囲い設置

2

土留工

①土留杭の打込み
②中間杭の打込み
③都電の仮受け工事

3

都電移設工

①仮囲いの撤去・設置
②都電の移設
③土留杭の打込み
④中間杭の打込み
・路面覆工板の設置

4

掘削工

①掘削・運搬
②土留支保工の設置

5

躯体構築工

①躯体築造
②仮設撤去
③仮囲いの撤去

6

工事完了

①電線共同溝の整備
②車道舗装・歩道舗装
③街路樹植栽

3
工
区

1

準備工

①仮囲い設置

2

土留工

①土留杭の打込み
②中間杭の打込み

3

掘削工

①路面覆工板の設置
②掘削・運搬
③土留支保工の設置

4

躯体構築工

①躯体建造
②仮設撤去
③仮囲い撤去

5

工事完了

①電線共同溝の整備
②車道舗装・歩道舗装
③街路樹植栽

位置図 内番号	路線名	事業箇所	事業区間	規模		事業費 (円)	事業期間 (年度)	所管事務所
				幅員	延長			
区 29	環状第4号線	富久町	新宿区富久町 ～ 新宿区余丁町	27 m	0.3 km	6,803 百万	H22～R8	第三建設事務所
区 30	環状第4号線	目白台	新宿区西早稲田一丁目 ～ 文京区目白台二丁目	22～35 m	0.8 km	21,462 百万	H13～R10	第六建設事務所
区 31	環状第4号線	東向島	墨田区東向島三丁目 ～ 墨田区京島一丁目	25～30 m	0.6 km	3,165 百万	H25～R8	第五建設事務所
区 32	環状第4号線	本駒込	文京区本駒込六丁目 ～ 文京区本駒込六丁目	25～28 m	0.6 km	6,420 百万	H26～R8	第六建設事務所
区 33	環状第4号線	荒川	荒川区荒川一丁目 ～ 荒川区南千住一丁目	30 m	0.4 km	2,510 百万	H27～R9	第六建設事務所
区 34	環状第4号線	夏目坂	新宿区原町三丁目 ～ 新宿区馬場下町	20 m	0.7 km	13,484 百万	H29～R8	第三建設事務所
区 35	環状第4号線	港南・高輪	港区港南一丁目 ～ 港区高輪三丁目	26～34 m	1.3 km	87,550 百万	R1～R14	第一建設事務所
区 127	環状第4号線	白金台	港区白金台二丁目 ～ 港区白金台三丁目	25 m	0.8 km	39,048 百万	R2～R14	第一建設事務所
区 36	環状第5の1号線	神宮前	渋谷区神宮前三丁目 ～ 渋谷区神宮前六丁目	27 m	0.6 km	60,146 百万	H15～R8	第二建設事務所
区 37	環状第5の1号線	神宮前Ⅱ期	渋谷区神宮前一丁目 ～ 渋谷区神宮前一丁目	27～30 m	0.6 km	15,490 百万	H27～R10	第二建設事務所
区 38	環状第5の1号線	北参道	渋谷区神宮前一丁目 ～ 渋谷区千駄ヶ谷五丁目	27～30 m	0.9 km	22,366 百万	H14～R6	第二建設事務所
区 39	環状第5の1号線	千駄ヶ谷	渋谷区千駄ヶ谷五丁目 ～ 新宿区内藤町	14～35 m	0.8 km	77,002 百万	H2～R7	第二建設事務所
区 40	環状第5の1号線	戸山	新宿区大久保二丁目 ～ 新宿区戸山三丁目	27 m	0.7 km	6,062 百万	H15～R8	第三建設事務所
区 41	環状第5の1号線	雑司ヶ谷Ⅱ期	豊島区高田三丁目 ～ 豊島区南池袋二丁目	30～40 m	1.4 km	66,158 百万	H10～R9	第四建設事務所
区 134	環状第5の1号線	西巣鴨Ⅰ期	豊島区上池袋一丁目 ～ 豊島区西巣鴨三丁目	27 m	0.8 km	5,802 百万	R4～R13	第四建設事務所
区 43	環状第6号線	上目黒	目黒区上目黒一丁目 ～ 目黒区青葉台二丁目	30～35 m	0.8 km	20,042 百万	H12～R5	第二建設事務所
区 45	補助第4号線	乃木坂・六本木	港区六本木七丁目 ～ 港区南青山一丁目	25 m	1.1 km	26,682 百万	H23～R11	第一建設事務所
区 46	補助第11号線	恵比寿Ⅰ期	渋谷区恵比寿三丁目 ～ 渋谷区恵比寿四丁目	20 m	0.4 km	6,079 百万	H10～R6	第二建設事務所
区 137	補助第11号線	恵比寿Ⅱ期	渋谷区恵比寿三丁目 ～ 渋谷区恵比寿一丁目	20 m	0.6 km	6,100 百万	H15～R7	第二建設事務所
区 47	補助第11号線	白金	港区白金一丁目 ～ 港区白金二丁目	20 m	0.1 km	2,536 百万	H24～R6	第一建設事務所
区 135	補助第11号線	白金Ⅱ期	港区白金二丁目 ～ 港区白金六丁目	20 m	0.9 km	17,960 百万	R4～R13	第一建設事務所
区 48	補助第26号線	豊町	品川区二葉一丁目 ～ 品川区豊町二丁目	20～28 m	0.7 km	23,194 百万	H3～R9	第二建設事務所
区 50	補助第26号線	東北沢	目黒区駒場四丁目 ～ 渋谷区大山町	20～33 m	0.6 km	18,662 百万	H18～R7	第二建設事務所
区 51	補助第26号線	代沢	世田谷区代沢一丁目 ～ 目黒区駒場四丁目	20～33 m	1.0 km	27,340 百万	R1～R12	第二建設事務所
区 53	補助第26号線	目黒中央	目黒区中央町一丁目 ～ 目黒区中央町二丁目	20～23 m	0.8 km	17,562 百万	H19～R7	第二建設事務所
区 54	補助第26号線	杉山公園	中野区本町四丁目 ～ 中野区中央五丁目	23 m	0.2 km	2,406 百万	H17～R10	第三建設事務所
区 55	補助第26号線	中野五差路	中野区中央五丁目 ～ 中野区中野二丁目	15～20 m	0.3 km	6,352 百万	H20～R10	第三建設事務所
区 56	補助第26号線	千早	豊島区千早四丁目 ～ 豊島区要町三丁目	20 m	0.5 km	5,350 百万	H25～R6	第四建設事務所
区 57	補助第26号線	江古田	中野区江古田一丁目 ～ 中野区江古田一丁目	20 m	0.5 km	6,000 百万	H26～R9	第三建設事務所
区 58	補助第26号線	南長崎	豊島区南長崎六丁目 ～ 豊島区長崎五丁目	20 m	0.3 km	3,709 百万	H25～R6	第四建設事務所
区 59	補助第26号線	江原町	中野区江古田一丁目 ～ 新宿区西落合四丁目	20～23 m	0.3 km	2,660 百万	R1～R7	第三建設事務所
区 60	補助第27号線	富士見橋	大田区大森西四丁目 ～ 大田区大森西二丁目	20 m	0.4 km	5,335 百万	H20～R6	第二建設事務所

第3回 見積経過調書					
	公印照合	押印	文書番号	5交建工第1034号	
			契約番号	05-10152	
			見積日時	令和 6年 1月15日 10時04分	
			見積場所	東京都交通局資産運用部契約課	
			公表区分	事後公表	
			予定価格	1,782,746,900円（税込） 1,620,679,000円（税抜）	
件名	環状第5の1号線地下道路荒川線併行部（千登世小橋工区）土留設置工事				
採用者	大成・東武谷内田建設共同企業体		採用 金額	99.9% 1,782,000,000円	
住所	東京都新宿区西新宿6-8-1 住友不動産新宿オークタワー（8階）				
	見積者氏名		見積金額（税抜）		備考
	1大成・東武谷内田建設共同企業体		1,620,000,000円		
記事	履行場所 都電荒川線鬼子母神前停留場から学習院下停留場間				
工事概要 本工事は、環5の1号線地下道路の築造に当たり、都電荒川線の軌道内に土留を設置するものである。					
工期 契約締結の日から令和 8年 2月27日まで					

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。）。

第2回 見積経過調書

	公印照合	押印	文書番号	5交建工第1034号
			契約番号	05-10152
			見積日時	令和 6年 1月15日 10時02分
			見積場所	東京都交通局資産運用部契約課
			公表区分	事後公表
			予定価格	1,782,746,900円（税込） 1,620,679,000円（税抜）
件名	環状第5の1号線地下道路荒川線併行部（千登世小橋工区）土留設置工事			
採用者	再度見積合せ		採用 金額	
住所				
	見積者氏名		見積金額（税抜）	
	1大成・東武谷内田建設共同企業体		1,650,000,000円	
記事	履行場所 都電荒川線鬼子母神前停留場から学習院下停留場間 工事概要 本工事は、環5の1号線地下道路の築造に当たり、都電荒川線の軌道内に土留を設置するものである。 工 期 契約締結の日から令和 8年 2月27日まで			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。。

第1回 見積経過調書

	公印照合	押印	文書番号	5交建工第1034号
			契約番号	05-10152
			見積日時	令和 6年 1月15日 10時00分
			見積場所	東京都交通局資産運用部契約課
			公表区分	事後公表
			予定価格	1,782,746,900円（税込） 1,620,679,000円（税抜）
件名	環状第5の1号線地下道路荒川線併行部（千登世小橋工区）土留設置工事			
採用者	再度見積合せ		採用 金額	
住所				
	見積者氏名		見積金額（税抜）	
	1大成・東武谷内田建設共同企業体		1,670,000,000円	
記事	履行場所 都電荒川線鬼子母神前停留場から学習院下停留場間 工事概要 本工事は、環5の1号線地下道路の築造に当たり、都電荒川線の軌道内に土留を設置するものである。 工 期 契約締結の日から令和 8年 2月27日まで			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和７年１月１５日（水）	議案番号	３
所管部署	東京都総務局		
施工業種	建築工事	等級	B
件名	令和５年度三池港船客待合所解体工事		
場所	東京都三宅島三宅村坪田１２６７地先		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日の翌日から令和６年１１月２９日まで		
契約者	株式会社平善		
契約金額	契約時：３４８，５０２，０００円 変更後：３４０，７３６，０００円		

契約方式	希望制指名競争入札
応募（指名）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり（全１者）
入札参加（指名）者	別紙入札経過調書のとおり（全３者）
入札経過（結果）	別紙入札経過調書のとおり（全３者 応札１者、辞退２者）
施工状況	工事完了

（ 備 考 ）

○添付資料

- １ 工事概要
- ２ 工事発注予定表及び入札参加条件
- ３ 希望票兼予定監理技術者等調書（落札者のみ）
- ４ 指名業者選定委員会 議案
- ５ 指名通知書（落札者のみ）
- ６ 入札経過調書
- ７ 辞退者の辞退理由
- ８ 工事請負契約書（表紙）
- ９ 契約内容変更決定通知書及び承諾書
- １０ 契約変更の内容について
- １１ 三池港船客待合所解体工事の発注経過について

工事概要

5三支土工事第166号

1.

工 事 件 名

令和5年度三池港船客待合所解体工事
2.

工 事 場 所

東京都三宅島三宅村坪田
3.

工 期

自) 令和 6年 3月18日
至) 令和 6年 11月29日
4.

発 注 者

東京都三宅支庁長
5.

受 注 者

株式会社 平善
6.

請 負 金 額

¥348, 502, 000 (うち消費税 ¥31, 682, 000)
7.

現場代理人

長曽我部 康則
8.

工 事 内 容

船客待合所解体工事

直接仮設工事

解体工事

環境配慮

舗装工事

発生材処理

1式

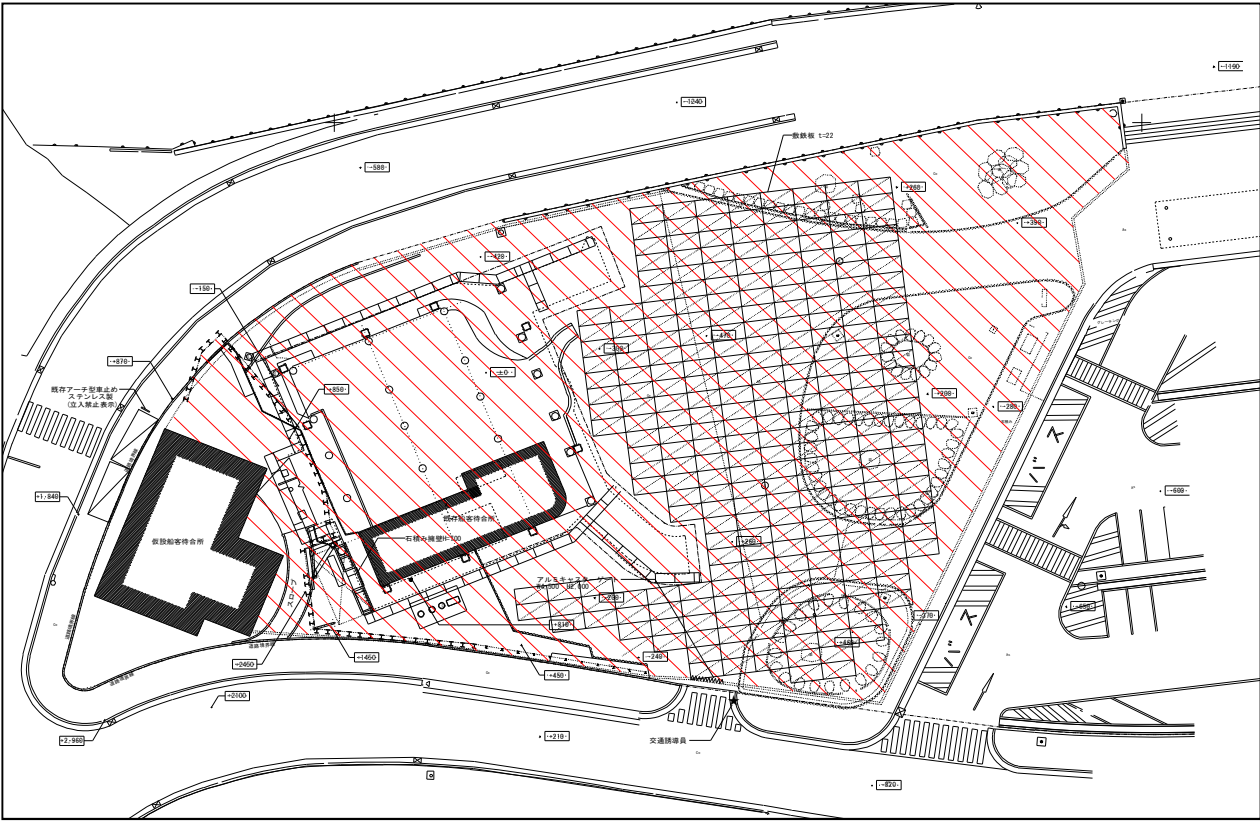
1式

1式

1式

1式

平面図



発注予定表

項目	項目内容			
契約番号	05-01783			
業種	業種	0700:建築工事		
	希望受付業種 1	0700:建築工事		
	希望受付業種 2			
	希望受付業種 3			
件 名	【電子】令和 5 年度三池港船客待合所解体工事			
履行場所	東京都三宅島三宅村坪田 1 2 6 7 地先			
概 要	別紙「発注予定表 概要」のとおり			
履行期間	契約確定の日の翌日から令和 6年11月29日まで			
契約方法	希望制指名競争入札			
予定価格 (税込)	348,502,000円（消費税率10%）			
発注等級	B			
受付等級	A,B,C,D,E,X			
工事発注規模				
そ の 他	建設リサイクル法対象			
入札説明会 開催日時				
入札説明会 開催場所				
公報登載日				
開札予定日時	令和 6年 3月14日 10時30分			
契約書種別	紙契約案件			
希望申請期間	令和 6年 2月 1日 10時00分から令和 6年 2月 7日 17時00分まで			
希望申請場所	電子調達システムから希望申請をしてください。			
希望申請要件 1	原則として三宅支庁管内（三宅島または御蔵島）に事業所を有する業者を優先して指名します。			
希望申請要件 2	業種：建築工事に登録があり、本案件に対応可能なこと。また、建設業法第3条に基づく特定建設業の許可を受けていること。			
希望申請要件 3	今年度初めて三宅支庁に希望票を提出する場合は「令和 5 ・ 6 年度東京都建設工事等競争入札参加資格受付票」を提出してください。			
希望申請要件 4	別紙「発注予定表 希望申請要件」のとおり			
希望申請要件 5	指名通知予定日 令和 6 年 2 月 1 3 日（火）			
希望申請要件 6	入札に参加しようとする者の間に資本関係または人的関係がある者（東京都建設工事等競争入札参加資格登録事項でいう「関係する会社」に該当する者）は入札に参加できません。			
希望備考				
担当局部課	総務局三宅支庁総務課			
担当者	沖山			
連絡先	04994-8-5012			
発注予定備考				

発注予定表 概要

用途：船客待合所
構造規模：鉄筋コンクリート造 2階建て
建築面積：639.62m²
延べ面積：452.60m²
設備：電気設備、機械設備
外構：既存舗装撤去 一式

発注予定表 希望申請要件

希望申請要件 4
東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財契庶第922号）第5条第1項に基づく排除期間でないこと
。東京都工事請負指名競争入札参加者指名基準において、指名が制限されている者でないこと。

第1回 入札経過調書					
公印照合	押 印	確認 同意者 [※]	確認同意 年月日 [※]	文書番号	5 三支総契第 1 7 8 3 号
				契約番号	05-01783
		_____	_____	開札日時	令和 6年 3月14日 10時30分
				開札場所	総務局三宅支庁総務課
				公表区分	事前公表
				予定価格	348,502,000円 (税込) 316,820,000円 (税抜)
				最低制限価格	321,310,255円 (税込) 292,100,232円 (税抜)
件名	令和 5 年度三池港船客待合所解体工事				
落札者	株式会社平善			落札 金額	100.0%
住所	東京都三宅島三宅村阿古 5 1 3 番地				348,502,000円
	入札者氏名		入札金額 (税抜)		備 考
	1株式会社平善		316,820,000円		
	2三宅島建設工業株式会社		辞退		
	3株式会社音丸建設		辞退		
記事	履行場所 東京都三宅島三宅村坪田 1 2 6 7 地先 工事概要 用途：船客待合所 構造規模 鉄筋コンクリート造 2 階建て 建築面積 639.62m ² 延べ面積 452.60m ² 設備 電気設備、機械設備 取付 既存舗装撤去一式 工期 契約確定の日の翌日から令和 6年11月29日まで				

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
落札金額は、入札金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。
※ 契約内容を記録した電磁的記録を作成するときは、確認同意者欄に署名し、又は押印した上、確認同意年月日欄に日付を記載すること。

契約内容の変更について

令和 6年11月25日
総務局三宅支庁 東京都三宅支庁長

件名	令和 5 年度三池港船客待合所解体工事		
履行場所	東京都三宅島三宅村坪田 1 2 6 7 地先		
種別	建築工事		
概要	別紙「契約内容の変更について 概要」のとおり		
工事着手の時期	令和 6年 3月18日		
工事完成の時期	契約確定の日の翌日から令和 6年11月29日まで		
契約の相手方	住所	東京都三宅島三宅村阿古 5 1 3 番地	
	代表者名	大沼 孝至	
	商号又は名称	株式会社平善	
契約金額	既定	変更	増 (△) 減
	¥348,502,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 ¥31,682,000円)	¥340,736,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 ¥30,976,000円)	△7,766,000円 (うち消費税及び地方消費税の額 △706,000円)
変更の理由	①外構舗装構成が設計図書と実際の工事現場で相違しているため増額変更する。 ②埋め戻しについて、関連工事(地盤改良工事)と工事間調整を行ったところ、一部埋戻しが不要になったため減額変更する。 ③石綿含有建材調査結果に基づき石綿含有外装吹付材撤去面積を変更するため、減額変更する。 ④占用物件(導標)及び敷地外駐車場外灯への電源供給のための電気配線切り回しを変更するため増額変更する。		

契約内容の変更について 概要

用途：船客待合所
構造規模：鉄筋コンクリート造 2階建て
建築面積：639.62m²
延べ面積：452.60m²
設備：電気設備、機械設備
外構：既存舗装撤去 一式

三池港船客待合所解体工事の発注経過について

		当初発注	2回目	3回目
開札予定日		令和5年3月2日	令和6年3月14日	
公表区分		事前	事前	
予定価格(税込)		¥228,712,000	¥348,502,000	
希望者／指名者		希望2者／指名3者	希望1者／指名3者	
入札経過	結果	不調	落札	
	1回目	3者辞退	1者応札 ・落札(348,502,000円) ・落札率100%	
	2回目			
	3回目			
落札者			株式会社平善	

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開 催 日	令和7年1月15日（水）	議 案 番 号	4
所 管 部 署	東京都下水道局		
施 工 業 種	一般土木工事	等 級	A
件 名	江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事		
場 所	東京都江東区東雲二丁目7番（江東ポンプ所内）		
概 要	別紙のとおり		
工 期	契約確定の日の翌日から440日間 （令和6年1月19日から令和7年11月20日まで）		
契 約 者	鹿島建設株式会社		
契 約 金 額	契約時：11,414,700,000円		

契 約 方 式	特命随意契約
指 名 者	別紙「局指名選定委員会議案」のとおり（全1者）
見 積 参 加 者	別紙見積経過調書のとおり（全1者）
見 積 経 過（結果）	別紙見積経過調書のとおり（全1者）
施 工 状 況	施工中

（ 備 考 ）

○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 指名業者選定委員会（随契案）
- 3 見積合せ通知書
- 4 見積経過調書
- 5 工事請負契約書（表紙）

江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事 工事概要

- 1 契 約 件 名
- 江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事
- 2 契 約 の 方 法
- 特命随意契約
- 3 契 約 金 額
- 11,414,700,000円
- 4 予 定 価 格
- 11,414,953,000円
- 5 契 約 の 相 手 方
- 東京都港区元赤坂一丁目3番1号
鹿島建設株式会社東京土木支店
常務執行役員支店長 吉弘 英光
- 6 工 期
- 契約締結の日の翌日から440日間
(令和6年1月19日～令和7年11月20日)
- 7 契約締結年月日
- 令和6年1月18日
- 8 工 事 内 容

江東ポンプ所（江東系）は、木場ポンプ所、東雲ポンプ所及び越中島ポンプ所流域の雨水量増大に対応するために設けるポンプ所で、木場、越中島等の一部雨水を吸揚し、辰巳運河に放流するための施設である。

また、合流改善を目的として、沈砂池棟に雨水貯留池を併設し、初期汚濁負荷の削減を行う。
当ポンプ棟では、躯体の施工を「ニューマチックケーソン工法」で行っている。本工事では、前回工事で途中まで築造した躯体を所定の位置まで沈下掘削し、かつ引き続き、新たな躯体を築造するものである。

- 9 工 事 詳 細
- 土工

一式
- 築造工(ニューマチックケーソン工法)

一式
- 仮設工

一式
- 場内付帯工

一式

10 特命随意契約理由

本工事では、前回工事で途中まで築造した躯体を所定の位置まで沈下掘削し、かつ引き続き、新たな躯体を築造する。躯体の施工は「ニューマチックケーソン工法」で行っているが、ケーソン設備は躯体工事が完了するまで継続して使用することが経済的である上に、設置した業者によっても扱いが異なるため、本工事でも同一の業者による施工が必要である。

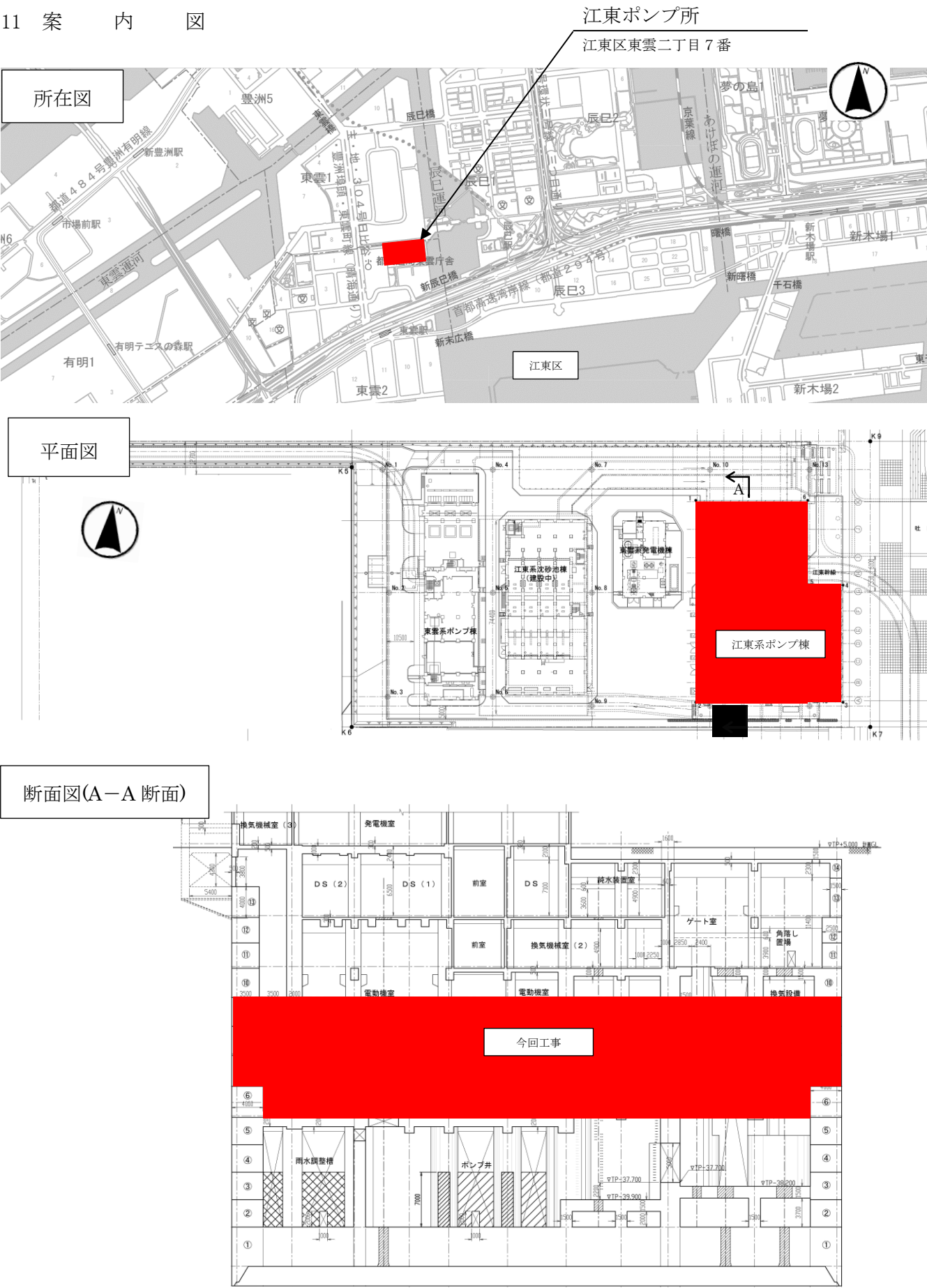
さらに、施工に当たって、躯体が所定の位置に到達するまでは、躯体底部への地下水の侵入を確実に防ぐことが施工の安全上必要不可欠である。前回工事で躯体とともに設置したケーソン設備を継続して使用することで、一貫した安全管理、施工管理を行うことができる。

下記業者は、前回工事を施工していることから、工事内容を熟知し、一貫した施工管理が出来ると共に、連続した円滑な施工が可能である。

また、下記業者と契約することは、契約上の瑕疵責任についても明確にすることができ、安全性についても有利である。

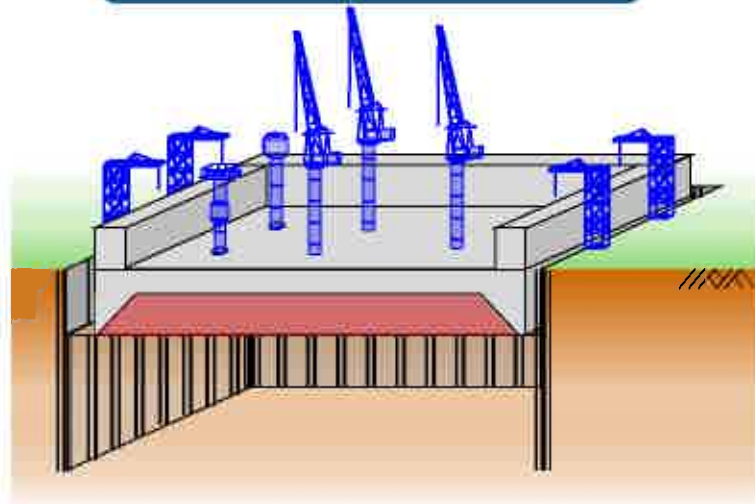
以上の理由により、競争入札ではなく、特命随意契約とした。

11 案 内 図

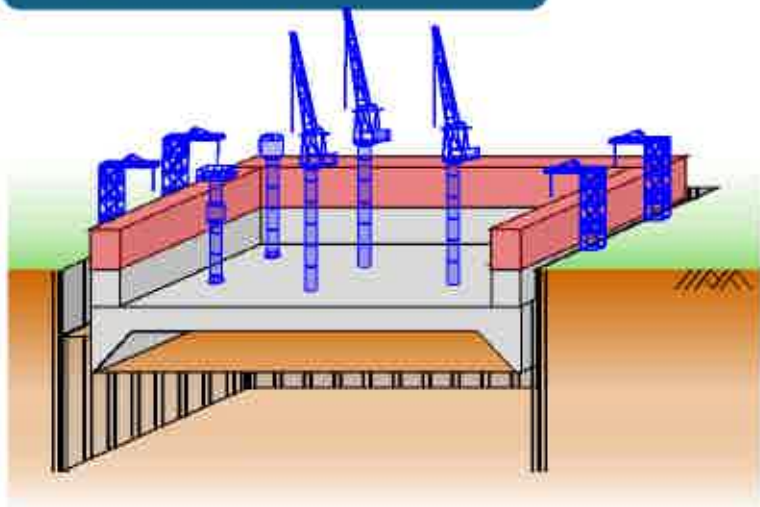


ニューマチック ケーソン工法

①掘削

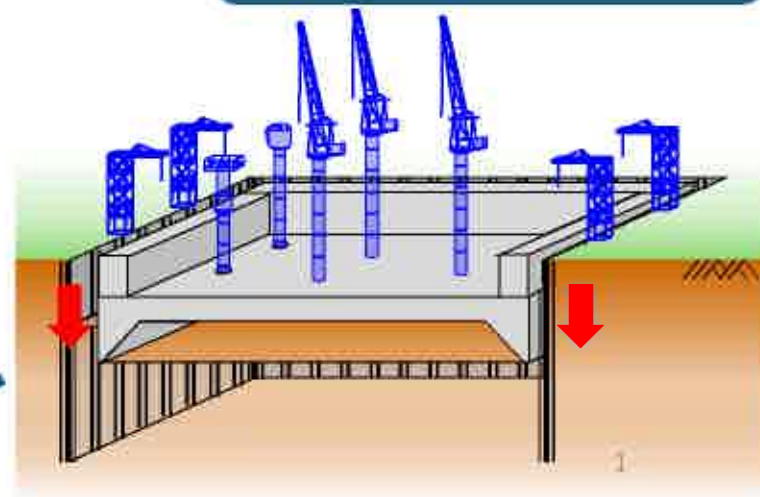


③地下部建築



繰り返し作業

②沈設



第2回 見積経過調書					
		文書番号			
		契約番号	05-土-092		
		見積日時	令和 6年 1月10日 9時50分		
		見積場所	下水道局経理部契約課		
		公表区分	事後公表		
		予定価格	11,414,953,000円（税込） 10,377,230,000円（税抜）		
件名	江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事				
採用者	鹿島建設株式会社		採用 金額	99.9% 11,414,700,000円	
住所	東京都港区元赤坂一丁目3番8号				
	見積者氏名		見積金額（税抜）		備考
	1鹿島建設株式会社		10,377,000,000円		
記事	履行場所 東京都 江東区東雲二丁目7番（江東ポンプ所内） 工事概要 江東系ポンプ棟 幅43.2m～56.8m×長45.1m～77.8m×深55.9m 土工 一式 築造工 一式 （ニューマチックケーソン工法） 仮設工 一式 場内付帯工 一式 工期 契約確定の日の翌日から440日間				

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。

第1回 見積経過調書

		文書番号		
		契約番号	05-土-092	
		見積日時	令和 6年 1月10日 9時00分	
		見積場所	下水道局経理部契約課	
		公表区分	事後公表	
		予定価格	11,414,953,000円 (税込) 10,377,230,000円 (税抜)	
件名	江東ポンプ所江東系ポンプ棟建設その3工事			
採用者	再度見積合せ		採用 金額	
住所				
	見積者氏名	見積金額 (税抜)		備 考
1	鹿島建設株式会社	10,380,000,000円		
記事	履行場所 東京都 江東区東雲二丁目7番 (江東ポンプ所内) 工事概要 江東系ポンプ棟 幅43.2m~56.8m×長45.1m~77.8m×深55.9m 土工 一式 築造工 一式 (ニューマチックケーソン工法) 仮設工 一式 場内付帯工 一式 工期 契約確定の日の翌日から440日間			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる (単数単価契約の場合を除く。))。

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和 7 年 1 月 15 日（水）	議案番号	5
所管部署	東京都建設局		
施工業種	電気工事	等級	B
件名	街灯維持工事（墨田工区）その 2 単価契約		
場所	墨田工区管内		
概要	別紙のとおり		
工期	令和 6 年 1 月 26 日から令和 6 年 3 月 31 日まで		
契約者	株式会社阿久津電機		
契約金額	契約時：29,900,000円		

契約方式	随意契約
応募（指名）者	別紙指名業者選定委員会議案のとおり（全 5 者）
入札参加（指名）者	別紙見積経過調書のとおり（全 5 者）
入札経過（結果）	別紙見積経過調書のとおり（全 5 者 応札 3 者、辞退 2 者）
施工状況	工事完了

（ 備 考 ）

○添付資料

- 1 工事概要
- 2 指名業者選定委員会議案一式
- 3 見積合せ通知書（落札者のみ）
- 4 見積経過調書
- 5 工事請負契約書（表紙、内訳書）
- 6 過去 5 年の入札又は契約状況

工事概要（街灯維持工事（墨田工区）その2（単価契約））

工事概要

工事場所 墨田工区管内

工期 令和6年1月26日から令和6年3月31日まで

施工内容 街灯の維持管理
工種数265

発注業種 電気工事

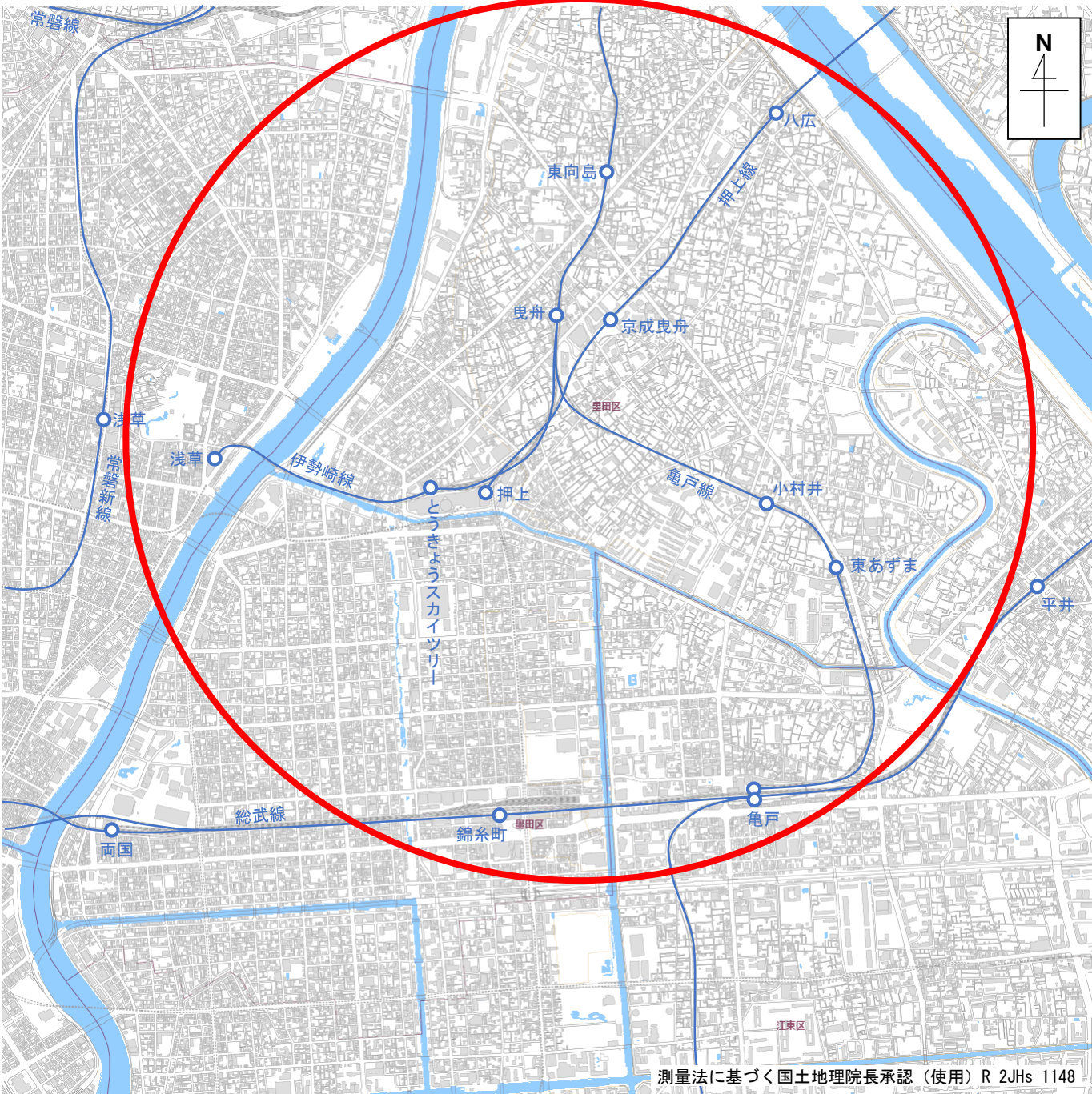
契約金額 29,900,000円（発注限度額）

契約方式 随意契約

施工対象



案内図



第1回 見積経過調書					
公印照合	押 印	確認 同意者 [※]	確認同意 年月日 [※]	文書番号	5 五建庶契第221号
				契約番号	05-00221
_____	_____	_____	_____	見積日時	令和 6年 1月18日 13時40分
				見積場所	東京都第五建設事務所 2階 入札室
				公表区分	非公表
				予定価格	非公表
件名	街灯維持工事（墨田工区）その2 単価契約				
採用者	株式会社阿久津電機			採用 金額	単価合計額 38,586,380円
住所	東京都墨田区吾妻橋一丁目2番3号				
	見積者氏名		見積金額（税抜） （単価合計額）		備 考
1	株式会社阿久津電機		38,586,380円		
2	コーシン電機株式会社		38,878,460円		
3	宝電設工業株式会社		39,804,660円		
4	株式会社東京電工舎		辞退		
5	株式会社代々木電設		辞退		
記事	履行場所 工事概要 工種数265 工 期 発注限度額 消費税額	墨田工区管内 街灯の維持管理 令和 6年 1月26日から令和 6年 3月31日まで 29,900,000円 2,718,181円			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。
※ 契約内容を記録した電磁的記録を作成するときは、確認同意者欄に署名し、又は押印した上、確認同意年月日欄に日付を記載すること。

過去5年の入札状況

年度	件名	契約方法	予定価格 公表区分	予定価格 (上段:税込) (下段:税抜)	契約金額 (上段:税込) (下段:税抜)	落札者	希望者数	指名者数	入札参加者	第1回入札金額 (税抜)
5	街灯維持工事(墨田工区)その2単価契約	随意契約	非公表	－	38,586,380	株式会社阿久津電機	－	5	株式会社阿久津電機	38,586,380
				－	38,586,380				コーシン電機株式会社	38,878,460
				－	38,586,380				宝電設工業株式会社	39,804,660
				－	38,586,380				株式会社東京電工舎	辞退
				－	38,586,380				株式会社代々木電設	辞退
5	街灯維持工事(墨田工区)単価契約	随意契約	非公表	－	38,878,460	コーシン電機株式会社	－	5	コーシン電機株式会社	38,878,460
				－	38,878,460				株式会社阿久津電機	39,203,660
				－	38,878,460				宝電設工業株式会社	50,237,800
				－	38,878,460				株式会社代々木電設	51,603,340
				－	38,878,460				株式会社東京電工舎	不参
4	街灯維持工事(墨田工区)その2単価契約	随意契約	非公表	－	39,278,460	株式会社阿久津電機	－	5	株式会社阿久津電機	39,278,460
				－	39,278,460				コーシン電機株式会社	39,422,810
				－	39,278,460				株式会社代々木電設	46,333,870
				－	39,278,460				株式会社甲信電気	不参
				－	39,278,460				株式会社東京電工舎	不参
4	街灯維持工事(墨田工区)単価契約	随意契約	非公表	－	39,433,610	コーシン電機株式会社	－	5	コーシン電機株式会社	39,433,610
				－	39,433,610				株式会社阿久津電機	40,273,140
				－	39,433,610				株式会社代々木電設	41,815,630
				－	39,433,610				株式会社東京電工舎	41,881,850
				－	39,433,610				株式会社甲信電気	不参

3	街灯維持工事(墨田工区)その2単価契約	随意契約	非公表	-	39,250,910	株式会社阿久津電機	-	5	株式会社阿久津電機	39,250,910
				-	39,250,910				株式会社東京電工舎	40,402,210
3	街灯維持工事(墨田工区)単価契約	随意契約	非公表	-	39,416,670	株式会社阿久津電機	-	5	宝生工業株式会社	41,386,600
				-	39,416,670				株式会社代々木電設	41,851,730
2	街灯維持工事(墨田工区その2)単価契約	随意契約	非公表	-	37,087,780	株式会社阿久津電機	-	5	株式会社甲信電気	不参
				-	37,087,780				株式会社阿久津電機	39,416,670
2	街灯維持工事(墨田工区)単価契約	随意契約	非公表	-	31,321,780	株式会社阿久津電機	-	5	株式会社代々木電設	40,583,200
				-	31,321,780				宝生工業株式会社	41,349,020
元	街灯保守委託(墨田工区その1)単価契約	随意契約	非公表	-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社東京電工舎	42,394,840
				-	31,645,300				株式会社甲信電気	不参
				-	37,087,780	株式会社阿久津電機	-	5	株式会社阿久津電機	37,087,780
				-	37,087,780				株式会社東京電工舎	39,027,760
				-	31,321,780	株式会社阿久津電機	-	5	山美津電気株式会社	40,956,310
				-	31,321,780				株式会社代々木電設	41,285,380
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社甲信電気	不参
				-	31,645,300				株式会社阿久津電機	31,321,780
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社代々木電設	39,846,090
				-	31,645,300				山美津電気株式会社	40,324,850
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社東京電工舎	41,162,520
				-	31,645,300				株式会社甲信電気	辞退
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社阿久津電機	31,321,780
				-	31,645,300				株式会社代々木電設	39,846,090
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	株式会社東京電工舎	33,896,900
				-	31,645,300				株式会社施設管理サービス	34,625,169
				-	31,645,300	山美津電気株式会社	-	5	セントラルサービス株式会社	辞退
				-	31,645,300				株式会社阿久津電機	39,250,910

※令和元年度までは委託案件

※令和元年度は1本のみ(打切り再契約なし)