

東京都が所有する防災上重要な
公共建築物の耐震化の取組状況

平成 30 年 6 月

東京都

■ 耐震化の取組状況について

都は、東京都が所有する防災上重要な公共建築物について、耐震化率 100%を目標とする耐震化整備プログラムを平成 20 年 3 月に策定し、平成 27 年度末を目途に事業を進めてきました。一部の建築物について耐震化が未完了ですが、平成 29 年度末の耐震化率は 99.7%※¹となっています。

耐震化が未完了の建築物は、平成 27 年度末では 29 棟でしたが、その後の取組により平成 30 年 3 月末で 15 棟の耐震化が完了し、そのうち平成 29 年 7 月以降に耐震化が完了した建築物は 4 棟です（表 1）。残りの耐震化が未完了の建築物については、今後も適切に進行管理を行い、事業を進めていきます（表 2）。併せて、耐震化の進捗状況について、引き続き公表していきます。

※ 1 防災上重要な公共建築物 4448 棟（平成 29 年度末）の耐震化率

表 1 平成 29 年度に耐震化※²が完了した建築物 4 棟

局名	施設名	棟数
福祉保健局	石神井学園	2
水道局	深大寺浄水所	1
警視庁	八王子警察署庁舎	1

※ 2 耐震補強や建替え等（用途廃止を含む）

表 2 耐震化が未完了の建築物 14 棟

※3 平成 30 年 3 月末時点

局名	施設名	棟名	対応方針	平成 30 年度末 の状況(予定)	耐震化 完了見込	現在※3及び今後の取り組みについて
総務局	小笠原支庁清瀬職員公舎(3号棟)		移転建替	入居者移動中	H31	現在工事中。平成 30 年度工事完了予定。
福祉保健局	大田通勤寮・大田福祉工場宿舎		用途廃止	用途廃止完了	H30	現在移転先施設工事中。移転完了後、用途廃止予定。
病院経営本部	駒込病院	駒込女子寮	用途廃止	用途廃止完了	H30	現在順次借上げ、入居者移転中。移転完了後、用途廃止予定。
中央卸売市場	築地市場	青果部別館事務所	移転建替	建替完了	H30	豊洲市場開場が平成 30 年 10 月に決定。移転完了後、用途廃止予定。
	〃	青果部第3卸売業者売場(第2別館)				
	〃	水産物部第2本館(第2卸売場)				
	〃	水産物部新館卸売業者売場				
	〃	水産物部仲卸業者売場(旧店舗)				
水道局	金町浄水場	第五配水ポンプ所	移転建替	工事中(移転先)	H31	現在新ポンプ所築造工事中。
	南野給水所	ポンプ室	耐震補強	工事準備中	H31	平成 30 年度工事着工予定。
	上連雀浄水所	事務所	検討中	工事準備中	未定	現在追加調査を実施中。その結果を踏まえ、耐震補強、又は用途廃止等を検討。
下水道局	流域下水道本部庁舎		移転建替	工事準備中 (移転先)	H33	現在設計中。平成 32 年度末工事完了予定。平成 33 年移転完了後、用途廃止予定。
警視庁	麻布警察署庁舎(含む新若葉寮)	本館	移転建替	建替完了	H30	現在工事中。平成 30 年 11 月工事完了予定。
	志村警察署庁舎		移転建替	工事中(移転先)	H34	現在建替工事設計中。平成 30 年度建替工事着工予定。

■ 問い合わせ先

施設を所管する各局の問い合わせ窓口は、次の表のとおりです。

各局問い合わせ窓口

局 名	部 署 名	連 絡 先
総務局	総務部企画計理課用度担当	03-5388-2316
財務局	建築保全部技術管理課建築技術担当	03-5388-2811
福祉保健局	総務部契約管財課財産管理担当	03-5320-4187
病院経営本部	経営企画部総務課施設計画担当	03-5320-5806
中央卸売市場	事業部施設課保全担当	03-5320-5775
水道局	総務部施設計画課施設計画担当	03-5320-6343
下水道局	施設管理部施設保全課調整担当	03-5320-6631
警視庁	総務部施設課計画係	03-3581-4321

<参考資料>

東京都が所有する防災上重要な公共建築物の耐震性(平成 29 年度末時点)

耐震性の説明	ランク	ランクの説明	棟数		
十分な耐震性を保有するもの	A1	新耐震基準の建築物	2,753	4,434	4,448
	A2	診断の結果、十分な耐震性を保有するもの	1,032		
	A3	耐震補強が既に終わっているもの	649		
診断の結果十分な耐震性が確保されていないもの	B1	診断の結果、Is 値が 0.3 以上 0.6 未満のもの	12	13	
	B2	診断の結果、Is 値が 0.3 未満のもの	1		
	B	Is 値以外 ^{※1} で耐震性を評価したもの	0		
耐震診断を未実施のもの	診断未実施	耐震診断を未実施のもの	1 ^{※2}	1	

(※1)CTUSD が 0.3 未満等

(※2)移転建替事業中のため未実施