

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
墨出し	在来工事	m <sup>2</sup>	1,010	
外部養生防音パネル(盛替え・掛替え) 撤去含む		m <sup>2</sup>	1,650	
防音ネット掛払い手間(盛替え・掛替え) 撤去含む		m <sup>2</sup>	910	
清掃・後片付け(建物内)	在来工事	延m <sup>2</sup>	2,570	
養生		延m <sup>2</sup>	742	
墜落制止用器具費	建築工事 6か月まで	式	36,000	
墜落制止用器具費	建築工事 12か月まで	式	72,000	
墜落制止用器具費	建築工事 18か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	建築工事 24か月まで	式	144,000	
墜落制止用器具費	建築工事 30か月まで	式	180,000	
墜落制止用器具費	建築工事 36か月まで	式	216,000	
墜落制止用器具費	除却工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	除却工事 12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	除却工事 18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	除却工事 24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	除却工事 30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	除却工事 36か月まで	式	129,600	
草刈り	場内処分 H=1m未満	m <sup>2</sup>	94	
草刈り	場内処分 H=1m以上	m <sup>2</sup>	141	
草刈り	場内処分 H=2m以上	m <sup>2</sup>	212	
根切り人力土工		m <sup>3</sup>	13,100	
積込み人力土工		m <sup>3</sup>	4,380	
土移動人力土工	20m未満	m <sup>3</sup>	1,510	
土移動人力土工	20～40m未満	m <sup>3</sup>	2,160	
土移動人力土工	40～60m未満	m <sup>3</sup>	3,370	
土移動人力土工	60～80m未満	m <sup>3</sup>	4,590	
アースカー併用圧入機編成人員	圧入	台・日	159,500	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	圧入・引抜き	台・日	164,100	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	継ぎ施工圧入	台・日	259,300	
横矢板設置		m <sup>2</sup>	5,770	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 単杭	日	166,000	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 継杭	日	204,100	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 単杭	日	166,000	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 継杭	日	251,700	
アールB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 単杭	日	156,500	
アールB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 継杭	日	204,100	
アールB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 単杭	日	156,500	
アールB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 継杭	日	251,700	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=6m	本	36,100	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=7m	本	39,700	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=8m	本	44,000	
節付杭掘削打込み労務費(杭打機械 運転労務費含む)		日	161,600	
RC杭杭頭処理費	φ 600	本	10,100	
RC杭杭頭処理費	φ 700	本	13,400	
RC杭杭頭処理費	φ 800	本	17,200	
RC杭杭頭処理費	φ 900	本	21,500	
RC杭杭頭処理費	φ 1000	本	26,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1100	本	31,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1200	本	37,500	
RC杭杭頭処理費	φ 1300	本	43,800	
RC杭杭頭処理費	φ 1400	本	50,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1500	本	58,100	
RC杭杭頭処理費	φ 1600	本	65,900	
RC杭杭頭処理費	φ 1700	本	74,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1800	本	83,200	
RC杭杭頭処理費	φ 1900	本	92,600	
RC杭杭頭処理費	φ 2000	本	102,500	
RC杭杭頭処理費	φ 2100	本	112,900	
RC杭杭頭処理費	φ 2200	本	123,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
RC杭杭頭処理費	φ2300	本	135,300	
RC杭杭頭処理費	φ2400	本	147,200	
アースリル工法掘削築造労務費	1基使用	日	193,200	
アースリル工法掘削築造労務費	2基使用	日	171,700	
アースリル工法掘削築造労務費	3基使用	日	164,500	
スリーブ補強材 材料費	径100 D10	か所	850	
スリーブ補強材 材料費	径125 D10	か所	950	
スリーブ補強材 材料費	径150 D10	か所	1,050	
スリーブ補強材 材料費	径175 D10	か所	1,150	
スリーブ補強材 材料費	径200 D10	か所	1,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径100 S6 2R	か所	450	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径100 S8 2R	か所	610	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径100 S10 2R	か所	950	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径100 S13 2R	か所	1,780	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径100 S16 2R	か所	3,080	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径125 S6 2R	か所	500	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径125 S8 2R	か所	680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径125 S10 2R	か所	1,020	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径125 S13 2R	か所	1,830	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径125 S16 2R	か所	3,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径150 S6 2R	か所	550	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径150 S8 2R	か所	750	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径150 S10 2R	か所	1,140	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径150 S13 2R	か所	1,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径150 S16 2R	か所	3,680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径175 S6 2R	か所	590	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径175 S8 2R	か所	810	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径175 S10 2R	か所	1,210	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径175 S13 2R	か所	2,160	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径175 S16 2R	か所	3,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径200 S6 2R	か所	640	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径200 S8 2R	か所	880	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径200 S10 2R	か所	1,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径200 S13 2R	か所	2,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径200 S16 2R	か所	4,290	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径250 S8 2R	か所	1,060	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径250 S10 2R	か所	1,530	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径250 S13 2R	か所	2,840	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径250 S16 2R	か所	4,760	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径300 S8 2R	か所	1,270	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径300 S10 2R	か所	1,790	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径300 S13 2R	か所	3,230	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)材料費	径300 S16 2R	か所	5,420	
スリーブ補強材 取付手間		か所	1,030	
工場鉄骨工直接賃金		時間	2,550	
工場溶接工直接賃金		時間	3,260	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、2900 ≤ L ≤ 3100	か所	4,470	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3100 < L ≤ 3300	か所	4,600	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3300 < L ≤ 3500	か所	4,700	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3500 < L ≤ 3700	か所	4,800	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3700 < L ≤ 3900	か所	5,000	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3900 < L ≤ 4100	か所	5,100	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4100 < L ≤ 4300	か所	5,300	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4300 < L ≤ 4500	か所	5,400	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4500 < L ≤ 4700	か所	5,500	
アンカーボルト埋込み費	間柱及び軽微なもの φ13～16	本	1,980	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ16～19	本	2,970	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ22～25	本	3,790	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ28以上	本	4,950	
アルミ製庇又はALC製庇集会所	300×100～130	m	41,500	
コンクリート面(金ゴテ・木ゴテ押さえ)		m <sup>2</sup>	498	
ポリマーセメント系塗膜防水(m当たり)	W=150	m	855	
ポリマーセメント系塗膜防水(m2当たり)	ピット床・壁	m <sup>2</sup>	4,060	
造作用木材材料費(m <sup>2</sup> 当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 腰壁材 厚12巾135	m <sup>2</sup>	1,620	
造作用木材材料費(m <sup>2</sup> 当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 下地材 12*45	m <sup>2</sup>	1,620	
造作用木材材料費(か所当たり)	多摩産材(杉)上小節 集会所用 出隅見切り	か所	625	
上りがまち材料費	堅木化粧単板貼集成材 70×40	m	3,660	
木部加工組立費(内装ブレイク用)標準設計各タイプ		m <sup>2</sup>	4,570	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン 1DK	戸	613,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン 2DK②	戸	913,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン 2DK③	戸	713,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン 3DK	戸	856,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 1DK	戸	613,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 2DK②	戸	913,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 2DK③	戸	713,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 2DK③-2EV	戸	706,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW 3DK	戸	856,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン(多摩産杉材) 1DK	戸	613,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン(多摩産杉材) 2DK②	戸	913,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン(多摩産杉材) 2DK③	戸	713,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ブレイク 材料費14型	ラーメン(多摩産杉材) 3DK	戸	856,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 1DK	戸	613,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 2DK②	戸	913,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 2DK③	戸	713,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	706,000	
内装ブレイク 材料費14型	HFW(多摩産杉材) 3DK	戸	856,000	
内装ブレイク 材料費14型改訂	ラーメン 1DK	戸	624,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ 2DK②	戸	922,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ 2DK③	戸	722,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ 2DK③-EV	戸	836,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ 3DK	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 2DK②	戸	922,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 2DK③	戸	722,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 2DK③-EV	戸	836,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 2DK③-2EV	戸	715,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW 3DK	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ(多摩産杉材) 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK②	戸	922,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③	戸	722,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	836,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	ﾚｰﾓﾝ(多摩産杉材) 3DK	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 2DK②	戸	922,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 2DK③	戸	722,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	836,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	715,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費14型改訂	HFW(多摩産杉材) 3DK	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 1DK	戸	668,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 2DK②	戸	997,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 2DK③	戸	767,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 2DK③-EV	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 2DK③-2EV	戸	917,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	2F以上(5RRCYは1Fにも適用) 3DK	戸	761,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 1DK	戸	672,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK②	戸	998,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③	戸	784,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③-EV	戸	874,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 3DK	戸	935,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 1DK	戸	678,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK②	戸	1,000,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③	戸	790,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-EV	戸	881,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-2EV	戸	942,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 3DK	戸	762,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 1DK	戸	668,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK②	戸	997,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③	戸	767,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-EV	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-2EV	戸	917,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 2F以上 5RRCYは1Fも適用 3DK	戸	761,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 8RRCY 1DK	戸	672,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 8RRCY 2DK②	戸	998,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 8RRCY 2DK③	戸	784,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 8RRCY 2DK③-EV	戸	874,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 8RRCY 3DK	戸	935,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 11、14RRCY 1DK	戸	678,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 11、14RRCY 2DK②	戸	1,000,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 11、14RRCY 2DK③	戸	790,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾞ 材料費23型	(多摩産材) 1Fのみ 11、14RRCY 2DK③-EV	戸	881,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③-2EV	戸	942,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 3DK	戸	762,000	
物干金物(ﾊﾞﾙｺｰ手摺付きアルミ製)	L=380	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺｰ手摺付きアルミ製)	L=500	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺｰ手摺付きアルミ製)	L=430	組	13,100	
ﾊﾞﾙｺｰ隔板	W845～1205 H1800 枠板共	か所	61,600	
ﾊﾞﾙｺｰ隔板	W1290 H1800 枠板共	か所	128,000	
ﾊﾞﾙｺｰ隔板	W1490 H1800 枠板共	か所	143,000	
廊下補助手摺(SUS・アルミ)	φ34	m	11,300	
階段・廊下手摺(SUS・アルミ)	φ34	m	11,700	
廊下用手摺BLアルミ(一段笠木)	廊下用 格子	m	31,800	
廊下用手摺BLアルミ(一段笠木)	廊下用 ﾊﾞﾈﾙ	m	61,900	
屋上ﾌﾞﾚｰｽ扉付き	H=1200	か所	546,000	
廊下側窓格子BLアルミ	2DK② W1350 H525	か所	55,900	
廊下側窓格子BLアルミ	3DK W1565 H525	か所	58,300	
廊下側窓格子BLアルミ	2DK③ W750 H1000	か所	40,800	
階段水平部手摺BLアルミ(一段笠木)	水平部	m	61,900	
階段傾斜部手摺BLアルミ(一段笠木)	階段傾斜部	m	116,700	
室内手摺(SUS)樹脂被膜(m当たり)	径34	m	16,300	
室内手摺(SUS)樹脂被膜(か所当たり)	径34 L型 700+600	か所	21,400	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車イス住宅	径34 L=800 ﾏﾞｰﾊﾞﾝｶﾞｰ付き TB-5	か所	21,700	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車イス住宅	径34 L型 800×800 TS-1	か所	28,800	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車イス住宅	径34 L型 1495×500 TB-2	か所	42,100	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車イス住宅	径34 L=700 可動式 TS-2	か所	92,200	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車イス住宅	径34 L型 2000×500 TB-2	か所	45,800	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜 L型 800+800	か所	39,200	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜(上下可動、跳上式) L700	か所	83,000	
ﾊﾞﾙｺｰ手摺車イス(アルミ製非常扉付き L=2000)		か所	116,700	
エキスパﾝｼﾞョン金物小口ｶﾞｰ(アルミ壁-ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ)		か所	12,600	
エキスパﾝｼﾞョン金物(アルミ最下階床用)	50用	か所	67,500	
エキスパﾝｼﾞョン金物(アルミ最下階床用)	100用	か所	83,700	
エキスパﾝｼﾞョン金物(アルミ最下階床用)	150用	か所	108,200	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	175,400	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎遮熱	か所	181,000	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	472,400	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎遮熱	か所	497,100	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	536,100	
エキスパﾝｼﾞョン金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎遮熱	か所	564,600	
エキスパﾝｼﾞョン金物(屋根用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	239,100	
エキスパﾝｼﾞョン金物(屋根用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	319,500	
エキスパﾝｼﾞョン金物(屋根用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	368,000	
ﾊﾞﾙｺｰ排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1100	か所	51,800	
ﾊﾞﾙｺｰ排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1900	か所	89,500	
ﾌﾞﾚｰﾄﾞﾚｰﾝ	呼径 50 堅樋併用 B-20	か所	5,330	
ﾌﾞﾚｰﾄﾞﾚｰﾝ	呼径 50 堅引用 C-21-1	か所	6,010	
ﾌﾞﾚｰﾄﾞﾚｰﾝ	呼径 50 堅引用 C-22	か所	6,880	
ﾌﾞﾚｰﾄﾞﾚｰﾝ	呼径 75 堅樋併用 B-20	か所	6,200	
EV前廊下排水溝金物	W=200	m	63,500	
廊下排水溝金物	アルミﾊﾞｲﾌﾟ L=1645～L=1745	か所	6,410	
化粧ﾏﾝﾎｰﾙアルミ目地600角ﾈｯﾄ取手型		か所	47,600	
いたずら防止仕切下地・ﾒｰﾀｰ・配管支持金物ケｲﾙ含む	2DK③(EV)・(2EV) 400～600×350	か所	16,700	
EPS・MB区画壁・ﾒｰﾀｰ支持金物含む	2DK③・3DK	か所	53,900	
ｽﾘﾑ型給湯器用取付枠		か所	22,500	
標準型給湯器用取付枠		か所	22,500	
壁点検口	アルミ製 150～180×300	か所	7,500	
壁点検口	アルミ製 200×300	か所	6,360	
壁点検口	アルミ製 300×300	か所	6,500	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
資材搬入口表示板含む	外径キャップ寸法400(内径250)	か所	57,600	
カーテンレール	車内用	m	6,720	
カーテンレール	C,D型レール ステンレス ダブル	m	2,340	
軒先アルミ型材(m当たり)	直線部	m	8,670	
軒先アルミ型材(か所当たり)	入隅・出隅部 300×300	か所	12,800	
ステンスカラーチンク車いす住戸	W=150	m	38,800	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚28.6	m	2,740	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚33.9	m	3,620	
タオル掛け(ステンス)	L=600以下	か所	2,240	
洋服掛け(ステンスφ25)	物入れ設置用	か所	6,450	
家具転倒防止アンカー(ステンス)	L=20~50	個	1,130	
家具転倒防止アンカー(ステンス)	L=70~120	個	1,480	
家具転倒防止アンカー(ステンス)	L=60(表装壁用)	個	2,900	
家具転倒防止アンカー(ステンス)	L=130~150	個	2,290	
手摺用点字標示板		か所	12,100	
EXP. Jカバー アルミ製	屋根 W=275 1h遮炎 耐火帯厚12.5mm	m	50,800	
EXP. Jカバー アルミ製	壁-天井 W=150	m	17,100	
EXP. Jカバー小口	屋根 アルミ製 W=150	か所	4,880	
マホール鍵付	鋳鉄製 600φ	か所	66,700	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-3 W=700 一般部	か所	6,940	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=600 断熱部	か所	7,090	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 一般部	か所	6,940	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 断熱部	か所	7,500	
掃除口兼用ドレイン	Φ50	か所	6,180	
アルミ製避雷導体	H=900	m	43,500	
木製建具集会所	集WD-1 片開きフラッシュ戸 600×1875(カ`リ付き)	か所	103,000	
木製建具集会所	集WD-2 片開きフラッシュ戸 900×1875	か所	89,600	
木製建具集会所	集WD-3,4 片引きフラッシュ戸 1015~1135×1875(カ`リ付き)	か所	112,000	
木製建具集会所	集WD-5 片引きフラッシュ戸 965×1875(カ`リ付き)	か所	112,000	
木製建具集会所	集WD-6 片開きフラッシュ戸 1135×1875	か所	113,000	
木製建具集会所	集WD-10 片引きフラッシュ戸 715×1875(カ`リ付き)	か所	100,000	
可動間仕切集会所	集WD-7,8 W4230~4530 H=2465	か所	545,000	
可動間仕切集会所	集WD-9 W=6030 H=2465	か所	713,000	
木製建具14,23型	WD-1 片引き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	47,800	
木製建具14,23型	WD-2,3 片開き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	47,800	
木製建具14,23型	WD-4 片引きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	37,200	
木製建具14,23型	WD-5 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼りアクリル製明窓	か所	40,600	
木製建具14,23型	WD-6 片開きフラッシュ戸 800×1775 アクリル製明窓 戸当たり金物ア`ム	か所	44,200	
木製建具14,23型	WD-7 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼アクリル製明窓 表示錠有	か所	41,800	
木製建具14,23型	WD-8,9 2枚引込みフラッシュ戸 1800~1900×1940~1990 強化化粧紙貼り	か所	91,300	
木製建具14,23型	WD-10,15 片開きフラッシュ戸 520.5~546.5×1250 片面強化化粧紙貼り	か所	32,800	
木製建具14,23型	WD-11 引違いフラッシュ戸 1895.5~1994.5×1840 化粧紙貼り	か所	90,100	
木製建具14,23型	WD-12 2連引込みフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼り	か所	62,800	
木製建具14,23型	WD-13 片開きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	39,400	
木製建具14,23型	WD-14 片開きフラッシュ戸 850×1800 強化化粧紙貼り	か所	46,400	
木製建具14,23型	WD-16,17 両開きフラッシュ戸 755.5~810×1900~2000 片面強化化粧紙貼り	か所	55,300	
木製建具14,23型	WD-18,19,20,21,22 引違いフラッシュ戸 1240~1675.5×1990 強化化粧紙貼り	か所	81,700	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
木製建具車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×2200(カ`リ付き)	か所	125,000	
木製建具車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×2200	か所	136,000	
木製建具車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2570×2365	か所	241,000	
木製建具車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1190×2250	か所	144,000	
木製建具車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1965×2200 アクリル樹脂t2	か所	169,000	
木製建具車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1800/430×1565	か所	144,000	
木製建具車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1800/430	か所	121,000	
ふすま14型両開き	F-9 両開き 1280×1900 半間片開き	か所	48,800	
木製建具23型車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×1850(カ`リ付)	か所	134,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×1850	か所	87,700	
木製建具23型車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2600×1850	か所	118,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1080×1850	か所	81,200	
木製建具23型車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1980×1850	か所	116,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1604.5×1850	か所	87,700	
木製建具23型車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1850	か所	55,300	
木製建具23型車いす住戸	車WD-8(2LDK) 片開きフラッシュ戸 435.5×1160	か所	37,600	
集会所FIX付き片引き戸	集ALD-1 2200×2185	か所	148,000	
集会所引違い戸	集ALD-2 2370×2195	か所	128,000	
集会所引違い戸	集ALD-3 1700×2245	か所	103,000	
集会所両引き戸	集ALD-4 2900×2245	か所	173,000	
集会所両引き戸	集ALD-5 3500×2245	か所	182,000	
集会所内倒し窓	集ALW-1 520×600	か所	28,100	
集会所内倒し窓	集ALW-3 300×600	か所	25,000	
集会所はめ殺し窓	集ALW-2 520×600	か所	17,000	
アルミ建具共用部	AW-8,9 はめ殺し窓 1100~1400×50	か所	32,700	
アルミ建具共用部	AD-8 片開き格子戸付侵入防止柵	か所	566,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片引き戸 1900×1800	か所	205,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-2(1LDK) 引違い窓 1450×1100 アルマト仕上げ	か所	45,500	
アルミ建具車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×2125	か所	147,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1100	か所	47,400	
アルミ建具車いす住戸	車AD-5(1LDK) 片引き框戸 970×2200	か所	324,000	
アルミ建具車いす住戸	車AW-1(2LDK) たてすべり出し窓 600×600	か所	52,100	
アルミ建具14型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	65,900	
アルミ建具14型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	64,600	
アルミ建具14型	AD-3 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	60,000	
アルミ建具14型	AD-5 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-6,7 引違い戸 1200~1250×1800	か所	53,300	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2 引違い窓 1350×800	か所	62,500	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4 引違い窓 1545~1565×800	か所	66,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000	か所	66,800	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓 600×1700	か所	86,400	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×850	か所	96,400	
集会所片開き片面フラッシュ戸	集SD-4 520～540×1785～1900	か所	86,000	
スチール建具開閉基盤室・防災倉庫	SD-14,15 片面フラッシュ片開き戸 700～850*1900～1930	か所	112,000	
スチール建具開閉基盤室・防災倉庫	SD-20,21 片面フラッシュ片開き戸 700～850*2400	か所	130,000	
スチール建具車いす住戸	車SD-1 ハンカ <sup>o</sup> -式両面フラッシュ片引き戸 970×1900	か所	348,000	
スチール建具車いす住戸	車SD-2 両開き片面フラッシュ戸 1210.5×2220	か所	221,000	
スチール建具14型	SD-1 玄関ドア 850×1900	か所	159,000	
スチール建具14型	SD-2,3,4,5 片開き片面フラッシュ戸+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1575～1765×1920	か所	174,000	
スチール建具14型	SD-6,7 片開き片面フラッシュ戸 455～530×1920	か所	89,000	
スチール建具14型	SD-8,9,10 両開き片面フラッシュ戸+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1085.5～1210.5×1920	か所	189,000	
スチール建具14型	SD-11 両開き片面フラッシュ戸 885.5×1920	か所	174,000	
スチール建具14型	SD-12,13 片開き+両開き+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1655.5～1705.5×1920	か所	254,000	
アルミ建具14型改訂窓(個別認定)(防火設備)	AW-7 たてすべり出し窓 600×1200	か所	70,600	
スチール建具14型改訂	SD-20 片開き片面フラッシュ戸 W700×H1930 防火設備	か所	106,000	
アルミ建具23型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	63,100	
アルミ建具23型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	61,900	
アルミ建具23型	AD-3,5 引違い戸 1650×1800	か所	60,500	
アルミ建具23型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	57,500	
アルミ建具23型	AD-6,7 引違い戸 1200～1250×1800	か所	51,000	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2,9 引違い窓 1320.5～1350×800	か所	62,500	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4,8,10 引違い窓 1480.5～1545×800	か所	66,300	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000～1200	か所	70,600	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×810～850	か所	98,400	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-8,9,10 引違い窓(12F以上) 1250×800	か所	61,100	
スチール建具23型	SD-1 玄関ドア 850×1900	か所	127,000	
スチール建具23型	SD-2,3,4,5 片開き片面フラッシュ扉+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1640～1715×1920	か所	144,300	
スチール建具23型	SD-6,7 片開き片面フラッシュ扉 455～535×1920	か所	63,300	
スチール建具23型	SD-8,9,10,11 両開き片面フラッシュ扉 1015～1160.5×1920	か所	168,000	
スチール建具23型	SD-12,13 片開き+両開き片面フラッシュ扉+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1683～1733×1920	か所	176,500	
スチール建具23型	SD-14 片開き片面フラッシュ扉 700×1900	か所	77,000	
スチール建具23型	SD-14,15 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉 700～850×1900 (防火設備)	か所	100,400	
スチール建具23型	SD-16 両開き片面フラッシュ扉+袖ハ <sup>o</sup> ネ <sup>o</sup> 1840×1920	か所	225,000	
スチール建具23型	SD-17 両開き片面フラッシュ扉 1260×1920	か所	247,000	
スチール建具23型	SD-20,21 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉(カ <sup>o</sup> リ付) 700×1930 (防火設備)	か所	92,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片開き戸 1800×1800	か所	200,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-2,5(1LDK) 引違い窓 1495×1200	か所	55,500	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×1800	か所	125,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1200	か所	55,600	
スチール建具23型車いす住戸	車SD-1 バルコニー式両面フラッシュ片引き戸 970×1900	か所	348,000	
スチール建具23型車いす住戸	車SD-2 両開き片面フラッシュ戸 1210.5×2220	か所	242,000	
ガラスサッシ手間(アルミ製建具用)材料は建具に含む		m	437	
ガラス清掃		m <sup>2</sup>	546	
Low-E複層ガラス	FW6.8+A6+Low-E5	m <sup>2</sup>	17,100	
壁けい酸カルシウム板張り	厚25	m <sup>2</sup>	4,860	
発泡樹脂板張りコンクリート下地	厚90 B類3種 壁 住戸内部用	m <sup>2</sup>	5,320	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚33~50	m <sup>2</sup>	7,000	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚70~100	m <sup>2</sup>	7,600	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚33~50	m <sup>2</sup>	8,400	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚70~100	m <sup>2</sup>	8,880	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚33~50	m <sup>2</sup>	6,000	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚70~100	m <sup>2</sup>	6,640	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚33~50	m <sup>2</sup>	7,360	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚70~100	m <sup>2</sup>	7,920	
乾式耐火遮音間仕切1時間耐火	厚136~151	m <sup>2</sup>	10,700	
乾式耐火遮音間仕切シーリング		m	600	
発泡ウレタンフォーム吹付け	厚15・ノンフロン	m <sup>2</sup>	1,500	
たたみ(エレベーター利用費用等含む)	一帖もの	枚	13,900	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 フローリング用	m <sup>2</sup>	4,300	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 ビニール床シート用	m <sup>2</sup>	7,040	
ロックウール充填	厚75	m <sup>2</sup>	4,470	
換気ガラリ	径150 SUS7ド付き	か所	4,600	
給気孔(内側ヒュース付)	φ150	か所	13,600	
給気孔(内側ヒュース付)	φ200	か所	17,600	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50~100用 -	個	2,070	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50~100用 吊下げ用	個	2,070	
棟号	アルミダイキャスト製 一文字分	か所	56,500	
棟号	アルミダイキャスト製 追加一文字分	か所	22,100	
棟号	ステンレス(SUS304) 一文字分	か所	48,400	
棟号	ステンレス(SUS304) 追加一文字分	か所	20,600	
階数表示板	150×150	か所	2,860	
各戸表札板	215~225×125~135	か所	2,890	
室名札	300×75	か所	3,880	
壁面緑化下地		m <sup>2</sup>	13,900	
表示板アルミバネ	集会所表示板 1200×200	か所	130,000	
集会所表示板	地域関連施設用 アルミ360×195	か所	45,000	
防災備蓄倉庫注意表示版		か所	46,300	
隣戸避難ステッカー	180×400	枚	810	
集会所用ビクトサイン	150×150 合成樹脂版	個	15,600	
集合郵便受箱	A型 ステンレス	個	12,400	
落下防止庇	1800×3000 アルミ SUSメッシュ	か所	2,963,600	
アンボルト(SUS304)材料費		本	1,040	
ダクト幕板点検口(アルミ枠)	450×250程度	か所	4,710	
壁点検口(塩ビ枠)車いす	300×300	か所	2,140	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 LED	か所	577,000	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 梁欠き LED	か所	618,000	
浴室ユニット長寿社会対応	2020型 LED	か所	1,530,000	
浴槽車いす住戸	和洋式浴槽 1300 ふた付き	か所	151,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
台所流し台	BL 1000型	か所	96,400	
台所流し台	BL 1200型	か所	101,000	
台所流し台	BL 1500型	か所	116,000	
台所流し	L1200 車いす住戸	か所	101,000	
台所コンロ台(BL600)バックガード付き		か所	75,300	
コン脇台	150×650 H=800	か所	40,900	
コン脇台集会所	215×650 H=800	か所	49,000	
吊戸棚	W=900 H=700	か所	95,800	
吊戸棚	W=1100~1200 H=700	か所	107,000	
吊戸棚	W=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚	L=1000 H=700	か所	103,000	
吊戸棚	L=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚車いす住戸	W=1350	か所	133,000	
中間棚車いす住戸	L=900	か所	17,200	
棚板	便所・脱衣所(上部設置)	か所	16,500	
下駄箱集会所	1000~1800×900×350	か所	289,000	
腰掛け集会所	500×400	か所	79,500	
下駄箱(吊戸棚共)	W=800~900	か所	109,000	
ステンス傘立集会所	300×400	か所	178,300	
ステンス傘立集会所	300×1000	か所	278,100	
片開き戸付きトイレ・集会所TB-2	H=1800	か所	220,000	
倉庫棚板	W=300程度	m	17,100	
倉庫棚板	W=600程度	m	17,500	
設備配管用スリーブA~G	樹脂製キャップ	組	693	
設備配管用スリーブB、F	ステンスキャップ	組	1,580	
TVスリーブ	径16	組	471	
エレベーター表示板	エレベーター表示板1 UV印刷	か所	7,540	
エレベーター表示板	エレベーター表示板2	か所	9,840	
鋼管杭切断費(日当たり)		日	60,900	
杭引抜編成人員		組	154,600	
浴槽撤去場内積上げまで		か所	7,210	
バスウォール撤去(ユニットバス)場内積上げまで		か所	15,100	
交通整理員A		人	25,600	
交通整理員B		人	23,300	
その他労務費(金物)		人	27,000	
その他労務費(雑)		人	27,000	
アイトリングストップ看板		式	29,900	
墜落制止用器具費	整備工事6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	整備工事12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	整備工事18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	整備工事24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	整備工事30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	整備工事36か月まで	式	129,600	
バリアフリー対応用追加表示		か所	24,700	
管口フィルター	ステンス製係留金具付き円形・卵形径100	個	3,010	
管口フィルター	ステンス製受枠共円形・卵形径150	個	3,360	
管口フィルター	ステンス製受枠共円形・卵形径200	個	3,640	
駐車番号	常温式トラフィックペイント白色250mm×400mm	文字	641	
U形側溝用防塵格子設置	180用	か所	2,200	
U形側溝用防塵格子設置	240用	か所	2,520	
自転車置場03型(防風パネル)	片面タイプ用側面	枚	44,200	
自転車置場03型(防風パネル)	共用背面	枚	41,600	
自転車置場03型(防風パネル)	両面タイプ用側面	枚	88,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 6か月まで	式	21,600	
直接仮設工事	墜落制止用器具 12か月まで	式	43,200	
直接仮設工事	墜落制止用器具 18か月まで	式	64,800	
直接仮設工事	墜落制止用器具 24か月まで	式	86,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月まで	式	108,000	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月超え	式	129,600	
EM-IE電線	3.5mm2 管内	m	436	
EM-IE電線	3.5mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	392	
DV電線(工費)	2.6mm 2個より	径間	9,280	
DV電線(工費)	2.6mm 3個より	径間	12,000	
DV電線(工費)	3.2mm 2個より	径間	11,300	
DV電線(工費)	3.2mm 3個より	径間	14,400	
DV電線(工費)	8mm 2個より	径間	11,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
DV電線(工費)	8mm 3個より	径間	14,400	
DV電線(工費)	14mm2 2個より	径間	15,400	
DV電線(工費)	14mm2 3個より	径間	20,300	
DV電線(工費)	22mm2 2個より	径間	20,900	
DV電線(工費)	22mm2 3個より	径間	26,800	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 管内	m	839	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 天井内・二重床内配線 又は敷設	m	763	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C クリップ・ハンカ-止め等	m	1,140	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C CD・PF管内又はFEP管内	m	801	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 管内	m	1,110	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 天井内・二重床内配線 又は敷設	m	1,010	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C クリップ・ハンカ-止め等	m	1,520	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C CD・PF管内又はFEP管内	m	1,060	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 管内	m	7,450	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	6,820	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 枠止め等	m	10,600	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	9,340	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	7,130	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 管内	m	10,800	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	9,980	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 枠止め等	m	15,000	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	13,300	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	10,400	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 管内	m	16,700	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	15,500	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 枠止め等	m	22,400	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	20,100	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	16,100	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 管内	m	23,400	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	21,900	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 枠止め等	m	30,400	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	27,300	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	22,700	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 管内	m	30,500	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	28,700	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 枠止め等	m	39,200	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	35,700	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	29,600	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 管内	m	37,400	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 天井内・二重床内配線又は 敷設	m	35,400	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 枠止め等	m	47,500	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 クリップ・ハンカ-止め等	m	43,500	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	36,400	
電極用ケーブル	1P	m	285	
電極用ケーブル	2P	m	395	
ケーブルラック耐震支持	床面固定立上りケーブルラック用	か所	18,100	
スイッチボックス	1個用 カバ-無 浅型 ボンド無	個	2,410	
スイッチボックス	1個用 カバ-無 浅型 ボンド有	個	2,650	
スイッチボックス	1個用 カバ-付 ボンド有	個	2,680	
スイッチボックス	2個用 カバ-無 浅型 ボンド無	個	2,650	
スイッチボックス	2個用 カバ-無 浅型 ボンド有	個	2,890	
スイッチボックス	2個用 カバ-付 ボンド有	個	2,960	
スイッチボックス	3個用 カバ-付 ボンド有	個	3,160	
スイッチボックス	4個用 カバ-付 ボンド有	個	3,490	
スイッチボックス	5個用 カバ-付 ボンド有	個	3,830	
アウトレットボックス	四角 中浅 カバ-付 ボンド有	個	2,680	
アウトレットボックス	四角 中深 カバ-付 ボンド有	個	2,750	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバ-付 ボンド無	個	2,640	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバ-付 ボンド有	個	2,880	
アウトレットボックス	四角 大深 カバ-付 ボンド無	個	2,680	
アウトレットボックス	四角 大深 カバ-付 ボンド有	個	2,920	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボンド無	個	2,640	
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボンド有	個	2,880	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボンド無	個	2,690	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボンド有	個	2,940	
コンクリートボックス	95×75 カバー付 ボンド有	個	2,960	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボンド無	個	2,870	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボンド有	個	3,120	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボンド無	個	2,940	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボンド有	個	3,190	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボンド無	個	2,670	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボンド有	個	2,920	
コンクリートボックス	102×54 カバー付 ボンド有	個	2,960	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボンド無	個	2,780	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボンド有	個	3,030	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボンド無	個	2,940	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボンド有	個	3,190	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボンド無	個	2,850	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボンド有	個	3,100	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボンド無	個	2,910	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボンド有	個	3,160	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボンド無	個	2,950	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボンド有	個	3,200	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボンド無	個	3,070	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボンド有	個	3,320	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボンド無	個	3,150	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボンド有	個	3,400	
硬質ビニル製 スイッチボックス	2個用 セパレータ付	個	2,730	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ75mm	枚	93	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	119角深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	2個用スイッチボックス用	枚	46	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角浅 110×50 露出 セパレータ無	個	2,540	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角深 110×60 露出 セパレータ無	個	2,590	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	八角 88×100×54 露出 セパレータ無	個	2,560	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	中深 102×54 埋込 セパレータ付	個	2,520	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大浅 119×44 埋込 セパレータ無	個	2,540	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ無	個	2,560	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ付	個	2,610	
硬質ビニル製 住宅用スイッチボックス	102×102×36 セパレータ無	個	4,670	
硬質ビニル製 住宅用スイッチボックス	102×102×36 セパレータ付	個	4,770	
硬質ビニル製 住宅用スイッチボックス	119×119×40 セパレータ無	個	4,830	
硬質ビニル製 住宅用スイッチボックス	119×119×40 セパレータ付	個	4,900	
硬質ビニル製 コンクリートボックス	102×75 埋込 セパレータ無	個	2,570	
硬質ビニル製 コンクリートボックス	102×75 埋込 セパレータ付	個	2,620	
硬質ビニル製 コンクリートボックス	119×75 埋込 セパレータ無	個	2,710	
硬質ビニル製 継棒	小判型継棒	個	4,640	
硬質ビニル製 継棒	2個用継棒	個	4,680	
硬質ビニル製 ボックスカバー	中形	個	121	
硬質ビニル製 ボックスカバー	大形	個	214	
硬質ビニル製 ボックスカバー	八角	個	121	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 300	個	741	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 350	個	855	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 400	個	1,110	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 450	個	1,420	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 500	個	1,730	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 550	個	2,100	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 600	個	2,500	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 700	個	3,420	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 800	個	4,440	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 900	個	5,610	
鋼板製アルボックス（平角フタのみ）	縦+横 1000	個	6,950	
配管ケーブル 取付金物(C型)	40×30ステンレス1.5t	m	5,980	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=100	個	2,390	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=150	個	2,520	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=200	個	2,650	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=250	個	3,850	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=300	個	3,980	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=400	個	4,230	
配管ケーブル 取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=500	個	4,490	
配管ケーブル 取付金物(ブラケット)	L=200	個	8,520	
配管ケーブル 取付金物(ブラケット)	L=300	個	8,830	
配管ケーブル 取付金物(ブラケット)	L=400	個	9,200	
配管ケーブル 取付金物(ブラケット)	L=500	個	9,510	
配線器具 (連用形以外) 埋込コンセント 枠付	2P 15A 250V	個	2,000	
配線器具 (連用形以外) 埋込コンセント 枠付	3P 15A 125V(接地2P)	個	2,390	
配線器具 (連用形以外) 埋込コンセント 枠付	3P 20A 125V(接地2P)	個	2,440	
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付	2P 15A 250V	個	2,190	
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付	3P 15A 125V	個	2,510	
大角形配線器具 組合せ(1連)	ブラ 文字入 CE ET ー 一体型	個	2,680	
防水型配線器具	防水コンセント CE・CE・ET	個	3,270	
フラッシュプレート	ブラックプレート 角 取付枠付 プラス チック文字入り	枚	1,010	
フラッシュプレート	ブラックプレート 角 取付枠付 ステンレス 文字入り	枚	1,170	
フラッシュプレート	ブラックプレート 丸105mm プラス チック文字入り	枚	1,130	
フラッシュプレート	ブラックプレート 丸105mm ステンレス 文字入り	枚	1,440	
フラッシュプレート	ブラックプレート 丸120mm プラス チック	枚	1,320	
フラッシュプレート	ブラックプレート 丸120mm ステンレス	枚	1,920	
フラッシュプレート	ブラックプレート 丸120mm ステンレス 文字入り	枚	1,920	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 角 プラス チック	枚	1,010	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 丸105mm プラス チック	枚	1,130	
引掛コンセント用プレート(ステンレス文字入り)		枚	1,130	
ワト型配線器具組合せ(材料)	NS	個	450	
ワト型配線器具組合せ(材料)	3NS	個	800	
ワト型配線器具組合せ(材料)	H	個	730	
ワト型配線器具組合せ(材料)	3H	個	1,020	
ワト型配線器具組合せ(材料)	HL	個	1,050	
ワト型配線器具組合せ(材料)	3HL	個	1,410	
ワト型配線器具組合せ(材料)	L	個	1,110	
ワト型配線器具組合せ(材料)	D	個	3,910	
ワト型配線器具組合せ(材料)	DFP	個	3,960	
ワト型配線器具組合せ(材料)	T	個	3,070	
ワト型配線器具組合せ(材料)	H(24h)	個	700	
ワト型配線器具組合せ(材料)	3NS(24h)	個	800	
ワト型配線器具組合せ(材料)	L(24h)	個	970	
ワト型配線器具組合せ(材料)	HL(24h)	個	1,360	
ワト型配線器具組合せ(材料)	C	個	300	
ワト型配線器具組合せ(材料)	C・C一体型	個	370	
ワト型配線器具組合せ(材料)	C・C・C一体型	個	450	
大角形配線器具組合せ(材料)	CE・ET一体型	個	430	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地2P15A125V CE	個	250	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地3P15A250V CE	個	280	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1〜3個用 プラス チック文字入り	枚	102	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1〜3個用 ステンレス 文字入り	枚	285	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4〜6個用 プラス チック文字入り	枚	204	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4〜6個用 ステンレス 文字入り	枚	571	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7〜9個用 プラス チック文字入り	枚	408	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7〜9個用 ステンレス 文字入り	枚	1,140	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1〜3個用腰高 プラス チック	枚	387	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4〜7個用腰高 プラス チック	枚	775	
機械堀 m当り	幅 0.43m 深さ 0.33m	m	210	
機械堀 m当り	幅 0.43m 深さ 0.63m	m	400	
機械堀 m当り	幅 0.83m 深さ 1.23m	m	1,510	
機械堀 m3当り	深さ2.5m以内	m3	1,480	
機械埋戻 m当り	幅 0.43m 深さ 0.33m	m	387	
機械埋戻 m当り	幅 0.43m 深さ 0.63m	m	739	
機械埋戻 m当り	幅 0.83m 深さ 1.23m	m	2,780	
機械埋戻 m3当り	深さ2.5m以内	m3	2,730	
都営住宅用LED 照明器具	B4SL	台	31,200	
都営住宅用LED 照明器具	N1L	台	23,600	
都営住宅用LED 照明器具	N2L	台	32,900	
都営住宅用LED 照明器具	UL	台	39,900	
都営住宅用LED 照明器具	UL(防水型)	台	44,100	
都営住宅用LED 照明器具	AL	台	21,900	
都営住宅用LED 照明器具	ML	台	26,900	
都営住宅用LED 照明器具	T2L'	台	29,100	
都営住宅用LED 照明器具	EL	台	16,300	
都営住宅用LED 照明器具	NL	台	13,600	
都営住宅用LED 照明器具	KL	台	8,370	
集会室用照明器具	LR12' L 電球形LED	台	13,500	
集会室用照明器具	LR13' L 電球形LED	台	15,800	
集会室用照明器具	BH7L 直管形LED	台	69,500	
屋外灯 LED照明	AL	基	339,900	
屋外灯 LED照明	BL	基	331,800	
屋外灯 LED照明	CL	基	386,000	
屋外灯 LED照明	DL	基	524,000	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共 用	面	1,586,500	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共 用 225AF*1	面	1,770,100	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共 用	面	1,657,900	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共 用 225AF*1	面	1,893,900	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共 用	面	2,077,500	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共 用 225AF*1	面	2,271,300	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共 用	面	2,159,100	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共 用 225AF*1	面	2,395,100	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共 用	面	2,252,300	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共 用 225AF*1	面	2,435,900	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共 用	面	2,344,100	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共 用 225AF*1	面	2,569,900	
高層引込開閉器 (正面鉄板形) キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共 用	面	2,396,500	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	2,590,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用	面	2,682,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,875,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用	面	2,794,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,988,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用	面	2,846,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,040,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用	面	3,039,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,264,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用	面	3,183,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,377,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用	面	3,193,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,387,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用	面	3,315,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,468,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用	面	3,438,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,706,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用	面	3,532,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,726,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用	面	3,869,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	4,022,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用	面	3,971,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	4,165,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用	面	4,348,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	4,491,600	
引込開閉器（屋外形） 共用灯盤付	MCB 100AF×1	面	467,100	
引込開閉器（屋外形） 共用灯盤付	MCB 100AF×2	面	638,700	
引込開閉器（屋外形） 共用灯盤付	MCB 225AF×1	面	543,300	
引込開閉器（屋外形） 共用灯盤付	MCB 225AF×2	面	778,300	
引込開閉器（屋外形） 共用灯盤付	MCB 225AF+100A	面	697,600	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	100AF×1 ー	面	146,100	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	100AF×1 +50AF	面	239,000	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	100AF×2 ー	面	285,100	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	100AF×2 +50AF	面	377,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×1 ー	面	220,300	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×1 +50AF	面	281,600	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×2 ー	面	366,200	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×2 +50AF	面	932,300	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×3 ー	面	519,200	
引込開閉器（屋内形、操作部露出型）横形	225AF×3 +50AF	面	1,258,700	
引込開閉器(SR用)	50AF×1 ELV用	個	118,500	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 50AF	面	80,200	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 100AF	面	116,400	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 225AF	面	173,400	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 50AF	面	108,700	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 100AF	面	141,000	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 225AF	面	193,800	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASｽﾊﾞｰｽ付 壁面用	面	117,700	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASｽﾊﾞｰｽ付 ﾎｰﾙ用	面	165,200	
EV充電用引込開閉器盤	50AF 屋外形	面	129,200	
EV充電用引込開閉器盤	100AF 屋外形	面	156,800	
EV充電用引込開閉器盤	225AF 屋外形	面	210,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-3	面	1,362,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3	面	1,362,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-1	面	1,547,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-2	面	1,649,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-3	面	1,740,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-4	面	1,525,300	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4	面	1,515,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-1	面	1,649,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-2	面	1,751,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-3	面	1,842,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-5	面	1,609,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5	面	1,567,500	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-1	面	1,813,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-2	面	1,905,500	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-3	面	2,007,500	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3 EV有	面	1,094,500	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-3 EV有	面	1,142,400	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-4 EV有	面	1,290,700	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-4 EV有	面	1,331,500	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-5 EV有	面	1,341,700	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×2 2P1E20A×5	面	44,700	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×4 2P1E20A×5	面	50,500	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×3	面	46,500	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×4	面	49,200	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×4 2E×5	面	54,200	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ー 2P1E20A×2	面	18,700	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E30A（0.C付） 2P1E20A	面	26,200	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E20A（0.C付）×1 ー	面	30,400	
EV充電用分電盤	1基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×1	面	293,300	
EV充電用分電盤	2基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×2	面	319,800	
EV充電用分電盤	3基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×3	面	345,200	
EV充電用分電盤	4基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×4	面	446,100	
EV充電用分電盤	5基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×5	面	471,600	
EV充電用分電盤	6基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×6	面	682,500	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
EV充電用分電盤	7基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×7	面	708,900	
EV充電用分電盤	8基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×8	面	734,400	
EV充電用分電盤	9基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×9	面	755,900	
EV充電用分電盤	10基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×10	面	771,200	
引込鋼管柱	7.0m ホンブ 室用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	237,400	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付	本	322,100	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付TV用ポール付	本	368,000	
引込鋼管柱	7.0m 屋外灯用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	253,800	
鋼管ポール	5m	本	80,200	
鋼管ポール	7m-設計荷重80kg以上	本	148,600	
鋼管ポール	7m-設計荷重115kg以上	本	204,800	
鋼管ポール	8m-設計荷重100kg以上	本	190,000	
ハンドホール	450×450×750 中耐重蓋	基	85,800	
ハンドホール	450×450×750 重耐重蓋	基	89,400	
ハンドホール	600×600×450 中耐重蓋	基	96,500	
ハンドホール	600×600×450 重耐重蓋	基	102,600	
ハンドホール	600×600×750 中耐重蓋	基	109,800	
ハンドホール	600×600×750 重耐重蓋	基	115,800	
ハンドホール	800×800×1,400 中耐重蓋	基	265,900	
ハンドホール	800×800×1,400 重耐重蓋	基	271,000	
ハンドホール	900×900×900 中耐重蓋	基	213,600	
ハンドホール	900×900×900 重耐重蓋	基	219,700	
ハンドホール	1,000×1,000×1,400 中耐重蓋	基	365,500	
ハンドホール	1,000×1,000×1,400 重耐重蓋	基	370,600	
地上変圧器用 ハンドホール	集合住宅地上変圧器用 1750×1200×1000 鉄蓋共	基	563,900	
地上変圧器用 ハンドホール	集合住宅地上変圧器用 1020×1020×1100 鉄蓋共 (30+80kVA地上用変圧器用)	基	394,000	
接地標(コンクリート製)	80×80×300	個	10,400	
接地標(コンクリート製)	80×80×600	個	11,500	
ケーブル埋設標	80×80×300	個	10,400	
ケーブル埋設標	80×80×600	個	11,500	
ケーブル埋設標	鋼製	個	1,280	
ケーブル埋設標	樹脂製	個	1,240	
鋼管ポールプレート	ハンド共	枚	1,450	
大容量変圧器用ハンドホール	2,700×1,800×1,300	基	2,097,000	
電力量計板 樹脂製	3相 60A 1個用	枚	8,970	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 1個用	枚	8,320	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 2個用	枚	9,790	
電力量計板 樹脂製	単相3線 120A 1個用	枚	8,970	
電力量計収容箱	30A 1個用	個	10,900	
電力量計収容箱	30A 2個用	個	16,300	
電力量計収容箱	60A 1個用	個	12,400	
電力量計収容箱	共用+動力+CT 東京電力管内向	個	203,700	
電力量計収容盤	鉄箱 350×550×200 丁番付	個	88,600	
換気扇	20cm 風圧シャッター	台	17,700	
換気扇	25cm 風圧シャッター	台	19,400	
換気扇	30cm 風圧シャッター	台	21,700	
換気扇フード	20cm用 樹脂製	台	6,090	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	8,850	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	16,900	
換気扇フード	25cm用 樹脂製	台	6,660	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	10,100	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	20,200	
換気扇フード	30cm用 樹脂製	台	7,230	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	11,700	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	24,100	
有圧扇用保護カバー	20cm	台	9,760	
有圧扇用保護カバー	25cm	台	10,000	
有圧扇用保護カバー	30cm	台	10,400	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
天井扇	30cm 速度調節器付 旋回式	台	36,900	
天井扇	40cm 速度調節器付 旋回式	台	39,800	
24時間換気用 注意名板		枚	1,980	
温度スイッチ	0～50℃	個	16,300	
温度スイッチ	0～50℃, AC7ラック式	個	8,890	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 1	個	64,900	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 2	個	78,000	
テレビアンテナ	集会室用 UL-14	組	99,600	
アンテナmast	壁取付長 約4.0m	本	132,500	
アンテナmast	壁取付長 約5.5m	本	193,100	
アンテナmast	屋上取付長 約3.6m(中層用)	本	217,500	
アンテナmast	屋上取付長 約3.6m(高層用)	本	256,300	
アンテナmast	BS用屋上取付	本	203,300	
ブースター	集会室用 利得 UV30/35/35	台	100,600	
ブースター	CS・BS・UF型 基準適合品	台	305,100	
ブースター	特定CATV事業者対応用 双方向 利得 上り33dB以上	台	456,000	
分配器	3分配(4K/8K対応品) 基準適合品	個	13,100	
直列ユニット	CS-7F-7WE フレート無 基準適合品	個	16,200	
直列ユニット	CS-7F-7WE 腰高フレート付 基準適合品	個	16,600	
直列ユニット	CS-7F-RWE フレート無 基準適合品	個	14,700	
直列ユニット	CS-7F-RWE 腰高フレート付 基準適合品	個	15,100	
テレビ分配器 取付木板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,620	
テレビ分配器 取付木板	400×300×15mm ニス塗り	枚	10,000	
テレビ分配器 取付木板	400×900×15mm ニス塗り	枚	24,500	
電話端子取付板	240×340×15(IDF10P用)	枚	6,160	
電話端子取付板	240×450×15(IDF20P用)	枚	9,610	
電話端子取付板	1500×1000×15mm(MDF用)	枚	63,700	
電話端子取付板	1800×1500×15mm(MDF用)	枚	102,600	
電話端子取付板	860×950×15mm(MDF用)	枚	46,900	
電話端子取付板	900×1230×15mm(MDF用)	枚	61,600	
電話端子取付板	1000×1900×15mm(MDF用)	枚	97,100	
ダミー抵抗	F型	個	480	
ダミー抵抗	FT型	個	1,890	
アッテネーター	6, 16, 20, 25dB F型	個	4,820	
避雷設備 導線支持材	ボルトアンカー式(アルミ線支持用)	個	1,170	
避雷設備 導線支持材	接着式(アルミ線支持用)	個	1,020	
避雷設備 導線接続器	パラット用水切端子(片側アルミ用)	個	12,000	
避雷設備 導線接続器	アルミ導線-手すり間接続用	個	4,090	
避雷設備 導線分離器	T型 アルミ線用	個	6,940	
避雷設備 端子箱	接地用 端子付 埋込露出用 標示板付	組	60,200	
避雷設備 アース金具	鉄筋2条用(クランプ式) 鉄筋1条用×2	か所	10,100	
避雷設備 避雷導線	2.0mm×19 アルミ導線	m	3,830	
避雷針 支持管	側壁型 5.5m	本	87,100	
避雷針 支持金具(ボール側壁用金具)	40A用 1組	組	46,300	
避雷針 支持金具(ボール側壁用金具)	65A用 1組	組	50,100	
避雷針 支持金具(ボール側壁用金具)	80A用 1組	組	54,000	
住棟受信機	P-1級 15回線 30W分離可 音声警報機能	面	721,300	
住棟受信機	P-1級 15回線 60W分離可 音声警報機能	面	721,300	
住棟受信機	P-1級 15回線 120W分離可 音声警報機能	面	721,300	
住棟受信機	P-1級 20回線 30W分離可 音声警報機能	面	860,700	
住棟受信機	P-1級 20回線 60W分離可 音声警報機能	面	860,700	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
住棟受信機	P-1級 20回線 120W分離可 音声警報機能	面	860,700	
住棟受信機	P-1級 30回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,135,500	
住棟受信機	P-1級 40回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,391,800	
住棟受信機	P-1級 50回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,642,100	
住戸用受信機	GP-3級 住戸用 露出 子機中継一体型	台	56,300	
住戸用受信機	GP-3級 共同住宅用 露出 中継一体型	台	71,000	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種	個	10,400	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種防水	個	10,400	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種	個	10,300	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種防水	個	11,000	
スポット型感知器	差動式 遠隔試験型 2種	個	9,740	
スポット型感知器	差動式 自動試験型 2種	個	9,740	
光電式煙感知器	遠隔試験型	個	16,600	
火災報知器 煙感知器 (確認灯付)	露出 点検口付	個	23,600	
火災報知器 器具用ガード	スポット型感知器用	個	3,620	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.45AH	面	67,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.90AH	面	72,400	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 1.20AH	面	73,300	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.20AH	面	139,900	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.65AH	面	147,000	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 1.65AH	面	172,600	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 3.50AH	面	188,900	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 1.65AH	面	138,500	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 3.50AH	面	150,500	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 1.65AH	面	175,600	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 3.50AH	面	190,900	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 6.00AH	面	275,600	
非常コンセント盤	単独盤	面	165,300	
非常コンセント盤	消火栓総合盤組込	面	120,400	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント1回路用	面	251,500	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント2回路用	面	295,300	
トル呼出装 復旧機能付		個	25,600	
電源アダプター		個	11,300	
緊急押し釦スイッチ トル警報用		個	8,660	
ブザー付表示灯		個	17,600	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 20戸用	面	5,849,400	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 30戸用	面	6,723,000	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 40戸用	面	7,452,000	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 20戸用	面	2,618,700	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 30戸用	面	2,749,500	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 40戸用	面	2,884,500	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット無	台	279,500	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット付	台	310,100	
握り押しボタン		個	4,620	
緊急押しボタンスイッチ		個	14,400	
天井スピーカー	室内 単独埋込型	個	15,000	
天井スピーカー	室内 単独露出型	個	16,900	
天井マイク		個	8,490	
緊急通報用 注意名板		枚	1,980	
電気錠	玄関扉内	個	43,200	
電気ドアチェーン錠	玄関扉枠内	個	10,300	
不在レット装置		個	10,300	
戸外表示灯		個	7,060	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	一体型	個	12,100	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	復旧押しボタン単独型	個	6,860	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	室内警報ブザー単独型	個	6,810	
警報表示盤	高置水槽	面	195,300	
警報表示盤	増圧直結	面	122,400	
警報表示盤	屋内消火栓	面	172,400	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
警報表示盤	屋内消火栓 100V電源付	面	214,800	
警報表示盤	補助水槽盤	面	226,100	
警報ブザー用プレート	中層用	枚	22,600	
警報ブザー用プレート	高層用	枚	22,600	
警報ブザー用プレート	発報用	枚	22,600	
警報ブザー用プレート	非常警報装置用	枚	7,440	
ケーブル式電極	1Pケーブル1m付	本	8,380	
ケーブル式電極	2Pケーブル1m付	本	15,200	
レベルスイッチ	ケーブル 6m付	個	23,600	
電極カバー(ビニル箱)	給水用 250×250×200×4t	個	40,900	
電極カバー(ビニル箱)	浄化槽用 340×200×200×4t	個	45,800	
消火器収容箱	SUS304製 消火器10型用	面	26,800	
共同住宅用 非常電源装置	24V 3.5AH	台	154,400	
共同住宅用 非常電源装置	24V 6.0AH	台	173,500	
共同住宅用 非常電源装置	24V 10.0AH	台	266,900	
耐熱スピーカー	1W(3W) 露出型	個	10,300	
耐熱スピーカー	1W(3W) 埋込型	個	16,000	
耐熱スピーカー	1W(3W) 防滴露出型	個	15,800	
太陽電池	1.5kW	式	325,300	
太陽電池	2kW	式	437,900	
太陽電池	3kW	式	650,600	
太陽電池	4kW	式	863,200	
太陽電池	5kW	式	1,088,500	
太陽電池	6kW	式	1,301,200	
太陽電池	3kW 防眩仕様	式	710,600	
太陽電池	4kW 防眩仕様	式	943,200	
太陽電池	5kW 防眩仕様	式	1,188,500	
太陽電池架台 (雪止め付)	1.5kW システム用(17レイ)	式	247,400	
太陽電池架台 (雪止め付)	2kW システム用(17レイ)	式	420,700	
太陽電池架台 (雪止め付)	3kW システム用(17レイ)	式	456,600	
太陽電池架台 (雪止め付)	4kW システム用(17レイ)	式	658,400	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(17レイ)	式	851,300	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(27レイ)	式	896,100	
太陽電池架台 (雪止め付)	6kW システム用(17レイ)	式	890,200	
接続箱	1.5kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
接続箱	2kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
接続箱	3kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
接続箱	4kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
接続箱	5kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
接続箱	6kW システム用・屋外防雨型	面	241,600	
パワーコンディショナー	2.7kW以上 屋内型	面	224,000	
パワーコンディショナー	4kW以上 屋内型	面	226,100	
パワーコンディショナー	5.5kW以上 屋内型	面	306,700	
パワーコンディショナー	4.5kW以上 屋内型	面	306,700	
パワーコンディショナー用 収容箱	屋外用	個	149,600	
系統連携用ブレーカ (収容箱付き)	MCB 30AF/NT	面	39,500	
パワーコンディショナー (太陽光・蓄電池連携型)	4.2kW以上	面	275,300	
蓄電池 (太陽光・蓄電池連携型)	4.2kWh以上 屋内設置	台	1,101,500	
蓄電池 (太陽光・蓄電池連携型)	4.2kWh以上 屋外設置 (収容箱込)	台	1,435,200	
接続箱 (太陽光・蓄電池連携型)	3kW以上	面	64,100	
電灯分電盤 (太陽光・蓄電池連携型)	太陽光50A, 2P1E20A×6, 2P2E20A×2	面	65,300	
出力制御ユニット	出力制御ユニット	面	326,300	
出力制御ユニット取付板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,620	
交流集電箱	パワーコンディショナー3回路用 -	面	180,500	
交流集電箱	パワーコンディショナー4回路用 -	面	208,400	
交流集電箱	パワーコンディショナー5回路用 -	面	264,200	
交流集電箱	パワーコンディショナー6回路用 -	面	310,500	
交流集電箱	パワーコンディショナー7回路用 -	面	331,900	
交流集電箱	パワーコンディショナー8回路用 -	面	452,600	
交流集電箱	パワーコンディショナー9回路用 -	面	508,100	
屋上露出配管用ブロック	H=70, L=150	個	2,180	
屋上露出配管用ブロック	H=100, L=300	個	3,430	
自動火災報知設備(調整・立会検査費)	P型1級 1工事	式	131,600	
自動火災報知設備(調整・立会検査費)	P型2級 1工事	式	84,700	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
非常警報設備（調整・立会検査費）	1工事	式	42,100	
防火扉自動閉鎖設備（調整・立会検査費）	1工事	式	84,700	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数60	式	203,700	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数61	式	206,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数62	式	208,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数63	式	210,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数64	式	213,300	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数65	式	215,700	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数66	式	218,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数67	式	220,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数68	式	223,000	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数69	式	225,400	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数70	式	227,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数71	式	230,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数72	式	232,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数73	式	235,000	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数74	式	237,400	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数75	式	239,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数76	式	242,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数77	式	244,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数78	式	247,000	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数79	式	249,400	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数80	式	251,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数81	式	254,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数82	式	256,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数83	式	259,000	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数84	式	261,400	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数85	式	263,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数86	式	266,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数87	式	268,700	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数88	式	271,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数89	式	273,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数90	式	275,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数91	式	278,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数92	式	280,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数93	式	283,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数94	式	285,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数95	式	287,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数96	式	290,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数97	式	292,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数98	式	295,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数99	式	297,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数100	式	299,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数101	式	302,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数102	式	304,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数103	式	307,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数104	式	309,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数105	式	311,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数106	式	314,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数107	式	316,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数108	式	319,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数109	式	321,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数110	式	324,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数111	式	326,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数112	式	328,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数113	式	331,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数114	式	333,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数115	式	336,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数116	式	338,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数117	式	340,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数118	式	343,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数119	式	345,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数120	式	348,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数121	式	350,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数122	式	352,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数123	式	355,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数124	式	357,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数125	式	360,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数126	式	362,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数127	式	364,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数128	式	367,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数129	式	369,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数130	式	372,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数131	式	374,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数132	式	376,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数133	式	379,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数134	式	381,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数135	式	384,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数136	式	386,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数137	式	388,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数138	式	391,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数139	式	393,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数140	式	396,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数141	式	398,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数142	式	400,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数143	式	403,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数144	式	405,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数145	式	408,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数146	式	410,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数147	式	412,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数148	式	415,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数149	式	417,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数150	式	420,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数151	式	422,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数152	式	425,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数153	式	427,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数154	式	429,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数155	式	432,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数156	式	434,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数157	式	437,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)小	住戸数158	式	439,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数159	式	441,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数160	式	444,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数161	式	446,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数162	式	449,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数163	式	451,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数164	式	453,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数165	式	456,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数166	式	458,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数167	式	461,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数168	式	463,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数169	式	465,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数170	式	468,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数171	式	470,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数172	式	473,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数173	式	475,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数174	式	477,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数175	式	480,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数176	式	482,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数177	式	485,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数178	式	487,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数179	式	489,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数180	式	492,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数181	式	494,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数182	式	497,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数183	式	499,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数184	式	501,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数185	式	504,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数186	式	506,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数187	式	509,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数188	式	511,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数189	式	513,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数190	式	516,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数191	式	518,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数192	式	521,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数193	式	523,600	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数194	式	526,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数195	式	528,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数196	式	530,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数197	式	533,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数198	式	535,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数199	式	538,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数200	式	540,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数201	式	542,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数202	式	545,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数203	式	547,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数204	式	550,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数205	式	552,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数206	式	554,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数207	式	557,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数208	式	559,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数209	式	562,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数210	式	564,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数211	式	566,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数212	式	569,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数213	式	571,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数214	式	574,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数215	式	576,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数216	式	578,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数217	式	581,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数218	式	583,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数219	式	586,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数220	式	588,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数221	式	590,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数222	式	593,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数223	式	595,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数224	式	598,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数225	式	600,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数226	式	602,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)中	住戸数227	式	605,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数228	式	607,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数229	式	610,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数230	式	612,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数231	式	614,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数232	式	617,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数233	式	619,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数234	式	622,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数235	式	624,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数236	式	627,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数237	式	629,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数238	式	631,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数239	式	634,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数240	式	636,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数241	式	639,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数242	式	641,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数243	式	643,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数244	式	646,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数245	式	648,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数246	式	651,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数247	式	653,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数248	式	655,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数249	式	658,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数250	式	660,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数251	式	663,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数252	式	665,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数253	式	667,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数254	式	670,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数255	式	672,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数256	式	675,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数257	式	677,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数258	式	679,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数259	式	682,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数260	式	684,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数261	式	687,100	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数262	式	689,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数263	式	691,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数264	式	694,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数265	式	696,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数266	式	699,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数267	式	701,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数268	式	703,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数269	式	706,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数270	式	708,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数271	式	711,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数272	式	713,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数273	式	715,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数274	式	718,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数275	式	720,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数276	式	723,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数277	式	725,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数278	式	728,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数279	式	730,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数280	式	732,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数281	式	735,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数282	式	737,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数283	式	740,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数284	式	742,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数285	式	744,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数286	式	747,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数287	式	749,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数288	式	752,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数289	式	754,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数290	式	756,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数291	式	759,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数292	式	761,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数293	式	764,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数294	式	766,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数295	式	768,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数296	式	771,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数297	式	773,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数298	式	776,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数299	式	778,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数300	式	780,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数301	式	783,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数302	式	785,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数303	式	788,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数304	式	790,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数305	式	792,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数306	式	795,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数307	式	797,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数308	式	800,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数309	式	802,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数310	式	804,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数311	式	807,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数312	式	809,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数313	式	812,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数314	式	814,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数315	式	816,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数316	式	819,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数317	式	821,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数318	式	824,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数319	式	826,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数320	式	829,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数321	式	831,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数322	式	833,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数323	式	836,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数324	式	838,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数325	式	841,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数326	式	843,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数327	式	845,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数328	式	848,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数329	式	850,600	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数330	式	853,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数331	式	855,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数332	式	857,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数333	式	860,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数334	式	862,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数335	式	865,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数336	式	867,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数337	式	869,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数338	式	872,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数339	式	874,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数340	式	877,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数341	式	879,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数342	式	881,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数343	式	884,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数344	式	886,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数345	式	889,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数346	式	891,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数347	式	893,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数348	式	896,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数349	式	898,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数350	式	901,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数351	式	903,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数352	式	905,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数353	式	908,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数354	式	910,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数355	式	913,100	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会検査費)大	住戸数356	式	915,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数25	式	60,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数26	式	62,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数27	式	64,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数28	式	67,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数29	式	69,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数30	式	72,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数31	式	74,500	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数32	式	76,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数33	式	79,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数34	式	81,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数35	式	84,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数36	式	86,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数37	式	88,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数38	式	91,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数39	式	93,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数40	式	96,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数41	式	98,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数42	式	101,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数43	式	103,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数44	式	105,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数45	式	108,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数46	式	110,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数47	式	113,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数48	式	115,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数49	式	117,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数50	式	120,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数51	式	122,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数52	式	125,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数53	式	127,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数54	式	129,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数55	式	132,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数56	式	134,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数57	式	137,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数58	式	139,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数59	式	141,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数60	式	144,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数61	式	146,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数62	式	149,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数63	式	151,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数64	式	153,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数65	式	156,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数66	式	158,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数67	式	161,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数68	式	163,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数69	式	165,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数70	式	168,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数71	式	170,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数72	式	173,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数73	式	175,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数74	式	177,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数75	式	180,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数76	式	182,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数77	式	185,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数78	式	187,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数79	式	189,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数80	式	192,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数81	式	194,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数82	式	197,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数83	式	199,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数84	式	202,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数85	式	204,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数86	式	206,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数87	式	209,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数88	式	211,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数89	式	214,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数90	式	216,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数91	式	218,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数92	式	221,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数93	式	223,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数94	式	226,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数95	式	228,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数96	式	230,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数97	式	233,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数98	式	235,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数99	式	238,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数100	式	240,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数101	式	242,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数102	式	245,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数103	式	247,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数104	式	250,000	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数105	式	252,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数106	式	254,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数107	式	257,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数108	式	259,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数109	式	262,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数110	式	264,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数111	式	266,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数112	式	269,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数113	式	271,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数114	式	274,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数115	式	276,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数116	式	278,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数117	式	281,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数118	式	283,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数119	式	286,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数120	式	288,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数121	式	290,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数122	式	293,300	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会検査費)	住戸数123	式	295,700	
根切り(人力) 損料手間共		m <sup>3</sup>	10,500	
整備工事用型枠	小型構造物	m <sup>2</sup>	10,500	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	[屋外] 20mm	m	3,560	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	[屋外] 25mm	m	4,390	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	[屋外] 30mm	m	5,680	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	[屋外] 40mm	m	6,850	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	[屋外] 50mm	m	7,690	
樹脂管用 オスアダプター	10A×R1/2 胴長	個	855	
ハッター	3P	式	9,600	
ハッター	5P	式	11,800	
ハッターパネル (自立型)	シングル 3P	組	10,800	
ハッターパネル (自立型)	シングル 5P	組	11,200	
ハッターパネル (自立型)	ダブル 5P	組	13,900	
防火区画貫通処理材(給水・給湯用)	さや管 28φ用	か所	645	
防火区画貫通処理材(給水・給湯用)	銅管 20A用	か所	2,430	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	15A	個	4,280	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	20A(コア対応型)	個	6,200	
吸排気弁	20A	個	20,400	
吸排気弁	25A	個	20,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
メーターユニット	20mm 減圧弁無 保温カバー有	台	16,000	
メーターユニット	20mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	17,400	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 保温カバー有	台	22,400	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	23,900	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 保温カバー有	台	21,500	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	23,600	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 保温カバー有	台	39,100	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	41,200	
水センサー	20A	個	27,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 32A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (32φ+32φ)	台	3,543,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,623,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.5KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,753,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,865,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	4,164,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	4,055,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	4,234,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 5.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,587,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 7.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,992,900	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (2.2×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,655,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,774,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	7,177,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	6,314,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	7,347,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (7.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	7,942,900	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×900	本	9,960	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×1200	本	10,300	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×900	本	13,000	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×1200	本	13,800	
弁管	75A以上(鑄鉄製) 取付深さ(調整可能)	組	30,700	
メータカバーユニット	30A	個	239,300	
メータカバーユニット	40A	個	289,300	
メータカバーユニット	50A	個	407,900	
メータカバーユニット	75A	個	1,041,900	
水道分岐手続費	設計審査料 新設又は全面改造工事	件	1,630	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
水道分岐手続費	設計審査料 その他工事	件	909	
水道分岐手続費	工事検査料 新設又は全面改造工事	件	2,540	
水道分岐手続費	工事検査料 その他工事	件	2,000	
水質試験費		検体	8,200	
潜熱回収型給湯器ユニット(16号給湯専用、集会所用)	屋外壁掛型 湯張り・追焚機能無	台	170,900	
通気用防水貫通継手	65A 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	33,200	
通気用防水貫通継手	80A 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	36,100	
通気用防水貫通継手	100A 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	41,500	
通気用防水貫通継手	125A 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	62,400	
通気用防水貫通継手	65A(23型) 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	36,300	
通気用防水貫通継手	80A(23型) 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	40,300	
通気用防水貫通継手	100A(23型) 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	46,800	
通気用防水貫通継手	125A(23型) 接続管(SGP)・铸铁製ベントキャップ付	個	69,000	
防虫網 NVP-V (VP管用)	32A	個	8,640	
防虫網 NVP-V (VP管用)	40A	個	9,020	
防虫網 NVP-V (VP管用)	50A	個	10,700	
防虫網 NVP-V (VP管用)	65A	個	12,300	
防虫網 NVP-V (VP管用)	80A	個	14,000	
防虫網 NVP-V (VP管用)	100A	個	15,800	
排水樹	C-600口 クリト蓋 700迄 管底高	組	108,300	
排水樹	C-600口 クリト蓋 800迄 管底高	組	114,800	
排水樹	C-600口 クリト蓋 900迄 管底高	組	122,000	
排水樹	C-600口 クリト蓋 1000迄 管底高	組	128,600	
排水樹	C-600口 クリト蓋 1100迄 管底高	組	148,100	
排水樹	C-600口 クリト蓋 1200迄 管底高	組	156,700	
防火区画 貫通処理材	VP 65A用	か所	1,400	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 25A	m	9,710	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 50A	m	17,600	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 65A	m	24,400	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 80A	m	28,800	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 100A	m	40,500	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 125A	m	52,400	
粉末消火器	A-1型 1.2kg バント式フACKET共	個	9,490	
粉末消火器	A-2型 2kg バント式フACKET共	個	11,200	
粉末消火器	A-2型 2kg 格納箱内設置(格納箱は別途)	個	9,960	
住宅用粉末消火器(蓄圧式・指示圧力計付)	1.5kg 住戸内設置(設置台含む)	個	10,800	
消火器格納箱 (SUS 304製)		組	26,800	
消防用水槽 (FRP製・1.5G・スロッシング対応型)	単板 1W×1L×1H(平架台・据付共)	基	781,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
消防用水槽(SUS製・1.5G・スロッシング対応型)	200L(平架台・据付共)	基	451,500	
連結送水管試験費	基本料金(1系統) 地上10階以下のもの(31m未満)	系統	56,000	
連結送水管試験費	基本料金(1系統) 地上11階以上15階以下のもの	系統	64,800	
連結送水管試験費	基本料金(1系統) 地上16階以上20階以下のもの	系統	71,200	
連結送水管試験費	2系統以上 地上10階以下のもの(31m未満)	系統	16,000	
連結送水管試験費	2系統以上 地上11階以上15階以下のもの	系統	17,200	
連結送水管試験費	2系統以上 地上16階以上20階以下のもの	系統	18,400	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ×0.8t	m	5,050	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ×1.6t	m	8,100	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ×0.8t	m	6,060	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ×1.6t	m	10,000	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90°ベント管 100φ×0.8t	個	1,880	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90°ベント管 150φ×0.8t	個	2,430	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90°ベント管 150φ×1.6t	個	6,100	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45°ベント管 100φ×0.8t	個	1,500	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45°ベント管 150φ×0.8t	個	1,940	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45°ベント管 150φ×1.6t	個	4,880	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付	個	16,600	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付・FD付	個	19,600	
スパイラル2管路管(内管 内外面コーティング)	150φ(t=0.5)×100φ(t=0.5)	m	8,820	
スパイラル2管路管(内管 内外面コーティング)	150φ(t=0.8)×100φ(t=0.5)	m	9,340	
スパイラル2管路管(内管 内外面コーティング)	150φ(t=1.6)×100φ(t=0.5)	m	13,100	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90°ベント管 150φ(t=0.5)×100φ	個	6,270	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90°ベント管 150φ(t=1.6)×100φ	個	11,300	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45°ベント管 150φ(t=0.5)×100φ	個	5,310	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45°ベント管 150φ(t=1.6)×100φ	個	9,490	
スパイラル2管路管 分岐管	内管延長型	個	3,970	
スパイラル2管路管 分岐管	内管90°曲り型	個	5,760	
コーティングスパイラル管(内外面コーティング)	100φ×0.5t	m	6,470	
コーティングスパイラル管(内外面コーティング)	100φ×0.8t	m	7,500	
コーティングスパイラル管(内外面コーティング)	100φ×1.6t	m	12,800	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	90°ベント管 100φ×0.5t	個	3,240	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	90°ベント管 100φ×0.8t	個	3,890	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	90°ベント管 100φ×1.6t	個	6,490	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	45°ベント管 100φ×0.5t	個	2,610	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	45°ベント管 100φ×0.8t	個	3,130	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	45°ベント管 100φ×1.6t	個	5,230	
コーティングスパイラル管 継手(内外面コーティング)	ニップル 100φ×0.5t	個	901	
トレン付コーティングスパイラル管(内外面コーティング)	100φ×350	個	7,340	
ベントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) FD無	100φ 個	2,670	
ベントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) FD(72℃)付	100φ 個	4,070	
ベントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) FD無	150φ 個	3,320	
ベントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) FD(72℃)付	150φ 個	5,420	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（厚型） 150φ FD(120℃)付	個	5,420	
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（丸型フット型） 100φ FD無	個	3,920	
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（丸型フット型） 100φ FD(72℃)付	個	5,270	
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（丸型フット型） 150φ FD無	個	5,120	
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（丸型フット型） 150φ FD(72℃)付	個	7,170	
ハントキャップ（換気）	排気用 SUS製（丸型フット型） 150φ FD(120℃)付	個	7,170	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製（厚型）・網付 100φ FD無	個	3,020	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製（厚型）・網付 100φ FD(72℃)付	個	4,420	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製（厚型）・網付 150φ FD無	個	3,820	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製（厚型）・網付 150φ FD(72℃)付	個	5,920	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製（薄型）・網付 150φ FD無	個	2,520	
ハントキャップ（換気）	給気用 アルミ製・軒天用・網付 200φ FD無	個	3,150	
ハントキャップ（換気）	給気用 SUS製・軒天用・網付 200φ FD無	個	4,370	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,670	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・網付 100φ FD(72℃)付	個	5,670	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,520	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,620	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・網付 150φ FD(120℃)付	個	7,620	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・ガリ付 100φ FD無	個	4,670	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・ガリ付 100φ FD(72℃)付	個	5,670	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・ガリ付 150φ FD無	個	5,520	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・ガリ付 150φ FD(72℃)付	個	7,620	
ハイクフット（深型）	排気用 SUS製・ガリ付 150φ FD(120℃)付	個	7,620	
ハイクフット（深型）	給気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,670	
ハイクフット（深型）	給気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,520	
ハイクフット（深型）	給気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,620	
給気口（樹脂製）	給気量3段調整型、角型ネット付 100φ	個	2,020	
給気口（樹脂製）	給気量3段調整型、角型ネット付 150φ	個	2,170	
レンジ用フットファン	風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	66,600	
レンジ用フットファン	車いす用・風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	75,200	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	30-40m <sup>3</sup> /h×20Pa 1室用・EF- 4(1DK, 2DKEV)	台	26,100	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	40-50m <sup>3</sup> /h×10-20Pa F-2(集会 室)	台	26,100	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m <sup>3</sup> /h×20-30Pa F-3(集会 室)	台	27,700	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m <sup>3</sup> /h×35Pa 2室用・EF- 6(2DK2EV)	台	30,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
ダクト用換気扇（強弱切替無）	130-140m <sup>3</sup> /h×40-50Pa F-1(集会室)	台	28,800	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	110m <sup>3</sup> /h×50Pa 2室用・EF-6(23型2DK2EV)	台	30,900	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	90m <sup>3</sup> /h×50Pa (60m <sup>3</sup> /h×20Pa) 1室用・EF-5(2DK2EV)	台	30,900	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	110m <sup>3</sup> /h×40-70Pa (40-60m <sup>3</sup> /h×20-25Pa) 2室用・EF-3(1DK, 2DKEV)	台	39,300	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	140m <sup>3</sup> /h×80-100Pa (50-70m <sup>3</sup> /h×20-30Pa) 3室用・EF-2(2DK②・③, 3DK)	台	49,900	
ダクト用断熱材	ワンタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 100φ	m	7,120	
ダクト用断熱材	ワンタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 150φ	m	9,240	
洗面化粧台ユニット (H=750)	メッキ管有 シングルバレー水栓(水優先吐水機能)付 600型 さや管ハグナー対応 (LED照明付)	組	109,900	
サニタリーベント	10°	個	3,440	
サニタリーベント	90°	個	2,120	
サニタリーベント	SUS製	個	7,870	
サニタリーベント	FVP製	個	1,910	
シングルバレー式水栓(立型)(水優先吐水機能付)	13mm、JIS2061による	個	21,900	
シャワーバス水栓(サモスタット付)	13mm	個	32,100	
緊急止水弁付 洗濯機用水栓	13mm	個	7,650	
身障者用洗面器(集会所用)	レバー式混合水栓付	組	86,600	
手洗器(集会所用)	レバー式単水栓	組	40,500	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	15A×15mm厚	m	1,560	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	20A×15mm厚	m	1,650	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	25A×15mm厚	m	1,830	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	32A×15mm厚	m	1,990	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	40A×15mm厚	m	2,160	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	50A×15mm厚	m	2,440	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	65A×15mm厚	m	2,650	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	80A×15mm厚	m	2,950	
ワンタッチ式保温材(給水・消火・給湯器廻り配管用)	100A×15mm厚	m	4,150	
埋戻費	機械	m <sup>3</sup>	2,730	
標示柱(樹脂製)	45□×600L	本	1,130	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月を超え12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	機械設備工事 12か月を超え18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	機械設備工事 18か月を超え24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	機械設備工事 24か月を超え30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	機械設備工事 30か月超え	式	129,600	
墜落制止用器具費	昇降機設備工事 -	式	7,200	
追焚管(ヘア型)	10φ(外装材含)	m	2,360	
ユニットバス貫通金具	追焚管用	個	2,990	
防火区画 貫通処理材(追焚配管用)	さや管30φ用	か所	645	
排気筒 直管	80φ	m	8,420	
排気筒 直管	100φ	m	9,110	
排気筒 継手類	排気トップ 80φ	個	7,100	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
排気筒 継手類	排気トップ 100φ	個	7,100	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 200mm	個	2,100	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 300mm	個	2,600	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 500mm	個	3,810	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 200mm	個	3,160	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 300mm	個	3,790	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 500mm	個	5,370	
排気筒 継手類	エルボ(90°・45°) 80φ	個	1,030	
排気筒 継手類	エルボ(90°・45°) 100φ	個	2,200	
ステンス浴槽 (高齢対応型)	1200型(排水管付) 据置型・一方エプロン 深525	台	193,000	
フレキシブル管 (SUS 304)	PT1/2 200L(被覆材無)	本	3,370	
フレキシブル管 (SUS 304)	PT1/2 350L(被覆材無)	本	3,490	
フレキシブル管 (SUS 304)	PT3/4 250L(被覆材無)	本	3,580	
フレキシブル管 (SUS 304)	PT3/4 350L(被覆材無)	本	3,710	
循環金具(L型)		個	6,580	
アダプターツケット (砲金製)	15φテーパーマネジ×15φ平行ネジ	個	734	
アダプターツケット (砲金製)	20φテーパーマネジ×20φ平行ネジ	個	780	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.5m	台	10,607,900	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.25m	台	11,060,700	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.0m	台	11,511,900	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 6階 13.85m	台	11,963,400	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 7階 16.65m	台	12,415,500	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.45m	台	12,881,100	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.35m	台	13,333,400	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.2m	台	13,784,800	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.05m	台	14,237,200	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 12階 30.95m	台	14,688,500	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.6m(23型)	台	10,620,600	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.35m(23型)	台	11,074,000	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.1m(23型)	台	11,525,100	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	11,979,500	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,431,600	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	12,897,100	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	13,352,100	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	13,803,500	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	14,255,900	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	14,711,100	
マンションレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	12,268,800	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	12,754,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	13,253,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,739,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,224,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,724,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,211,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,709,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,195,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	16,680,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	12,283,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	12,769,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	13,269,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,756,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,244,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,745,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,233,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	15,731,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,217,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	16,706,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 13.85m	台	12,418,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 16.65m	台	12,870,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.45m	台	13,322,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.35m	台	13,774,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.2m	台	14,226,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.05m	台	14,692,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 30.95m	台	15,146,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 33.8m	台	15,596,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 36.65m	台	16,050,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	12,434,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,886,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	13,339,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	13,793,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	14,245,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	14,714,000	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	15,168,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 34.6m(23型)	台	15,619,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 37.45m(23型)	台	16,073,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	14,359,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,857,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	15,343,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,829,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	16,329,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,814,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,314,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	17,806,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	18,284,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	14,378,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,877,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	15,266,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,851,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,351,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,837,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,361,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	17,832,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	18,311,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	12,906,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	13,417,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	13,943,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	14,453,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,964,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	15,490,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	16,002,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	16,526,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	17,037,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,548,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	12,921,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	13,433,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	13,959,300	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	14,472,000	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,984,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	15,511,800	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	16,025,100	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,549,500	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	17,060,400	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,575,500	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	15,105,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	15,630,300	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	16,141,000	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	16,652,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	17,178,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	17,689,100	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	18,215,000	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	18,732,800	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	19,235,500	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	15,126,200	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	15,650,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	16,060,300	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	16,675,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	17,201,600	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	17,713,400	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	18,264,700	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	18,760,100	
マシフルレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	19,263,800	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 増額	m	33,100	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 減額	m	-33,100	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 増額	m	33,100	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 減額	m	-33,100	
各階運転装置 切替タイマー		組	59,400	
コーナ警報機		台	73,600	
連動運転装置	2台並列運転(群乗合自動)	組	300,200	
フロントパネル		か所	31,500	
敷居持出しブラケット		か所	29,600	
フィッシャープレート	階高 2,900mm	か所	27,900	
フィッシャープレート	階高 3,500mm	か所	34,600	
フィッシャープレート	階高 4,000mm	か所	46,300	
中間ビーム		本	65,600	
注意銘板	エレベータの利用	枚	14,600	
注意銘板	トランクの利用	枚	9,120	
インターホン(壁掛型)	増額	個	56,800	
インターホン(壁掛型)	減額	個	-56,800	
手摺		本	66,300	
盲人用点字階床 表示プレート		枚	5,130	

建築資材（都営住宅）（令和8年度東京都工事設計単価表\_令和8年5月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
地震時管制運転装置	P波・S波・リストート運転機能	組	697,600	
停電時自動着床装置		組	820,300	
防犯カメラ	デジタルコーダを含む	組	487,600	
戸開走行保護装置		組	1,101,700	
工事实績情報(コンス)登録費用(積上現場管理費)		回	32,900	

デジタルテレビ放送受信障害調査委託費（令和8年5月1日発行）

1) 委託金額の基礎料金（諸経費を含む）

机上検討料金	1 調査物件（1 団地）当たり	288,100
現地調査料金	1 調査地点当たり	
○東京親局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：7）	23,500
○近県親局	（受信チャンネル数：1）	3,300

受信チャンネル数に変更があった場合は、1チャンネル当たり3,300円で加減する。

報告書作成費

○基本料金	1 調査物件当たり	133,200
○データ及び写真整理	1 調査地点当たり	3,300

技術審査（CATV技術協会）料金 1 団地当たり

建物高さ50m未満	東京親局（スカイツリー広域等）	20,000
	中継局または近県親局（MX等）につき	10,000
建物高さ50m以上	東京親局（スカイツリー広域等）	40,000
	中継局または近県親局（MX等）につき	20,000

2) 委託金額の算出例（1 調査地点で、調査する送信局が東京親局＋近県親局 1 c h の場合）

$$\{(机上検討料金) \times 対象団地数\} + \{(現地調査料金) \times 調査地点数\} + \{(現地調査料金) \times 調査地点数\} + 報告書作成費 + \{(技術審査料金) \times 対象団地数\}$$

$$報告書作成費 = (基本料金) \times 対象団地数 + (データ及び写真整理) \times 調査地点数$$

< 具体的算出式例 > 東京親局＋中継局（8 ch）＋近県親局・建物高さ30mの場合

$$(288,100円 \times 対象団地数) + (26,900円 \times 調査地点数) + (26,900円 \times 調査地点数) + (3,300円 \times 調査地点数) + \{(133,200円 \times 対象団地数) + (3,300円 \times 調査地点数)\} + (20,000円 \times 1局 + 10,000円 \times 2局) \times 対象団地数$$

送信局：東京親局、中継局 1 局、近県親局（埼玉県、神奈川県、千葉県）のうち 1 局

3) 調査地点別委託金額計算例（東京親局＋近県親局 1 c h ・建物高さ20～50m未満の場合で、1 団地当たりの金額）

調査地点数	机上検討料金	※現地調査費	報告書作成費	技術審査料金	計
3	288,100	90,600	143,100	30,000	551,800
4	288,100	120,800	146,400	30,000	585,300
5	288,100	151,000	149,700	30,000	618,800
6	288,100	181,200	153,000	30,000	652,300
7	288,100	211,400	156,300	30,000	685,800

※現地調査費は、東京親局以外の中継局等を調査する場合、基礎料金を変えて算出すること。

4) ハイトパターンを調査する場合

地上6m～10mの範囲で1mごとに測定する。

ハイトパターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託にハイトパターン調査を含めて委託する場合は、

3,400 円 × (受信チャンネル数/地点) × (ハイトパターンを調査する地点数) を委託調査費に加算する。

イ) ハイトパターン調査を単独で委託する場合は、

4,400 円 × (受信チャンネル数/地点) × (ハイトパターンを調査する地点数) を委託調査費とする。

5) 水平パターンを調査する場合

水平パターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託に水平パターン調査を含めて委託する場合は、

4,500 円 × (受信チャンネル数/地点) × (水平パターンを調査する地点数) を委託調査費に加算する。

イ) 水平パターン調査を単独で委託する場合は、

5,400 円 × (受信チャンネル数/地点) × (水平パターンを調査する地点数) を委託調査費とする。

6) デジタルテレビ放送受信障害調査委託標準工期

調査地点数	35以下	36～45	46～55	56～65	66～70	70以上
工期(日間)	35	40	45	50	55	60

(注) 調査物件(団地数)が複数の場合、工期は対象団地の実情に合わせた日数とする。