

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

1	庁内警備委託（総務局総務部）	検討対象契約 （種目）	警備・受付等
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都庁第一本庁舎・第二本庁舎・議会棟について、庁内警備を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>庁内警備については、昨今のテロ頻発化など国際情勢の変化を背景に、平成27年10月より、警備員による入退庁チェック等の警備強化を実施している。</li> <li>今後、機械式セキュリティゲートの設置や防犯カメラの増設等により、更なる警備強化を図り、オリンピック・パラリンピックにも備えた新たな警備体制を構築する必要がある。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>庁舎内におけるセキュリティゲートの設置、VIPへの対応など、複雑な運用が想定されるため、複数年度契約を活用し、より質の高い警備員の確保や教育訓練効果が発揮できるよう条件を整備する。その際、年度ごとに業務内容が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。</li> <li>警戒レベルの変化にも柔軟に対応した庁内警備を実現するため、総合評価方式を導入する。</li> <li>質の高い警備員の確保等に必要な準備期間を考慮し、年度途中での発注を予定している。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
			814,391 千円
			793,970 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年契約とし安定的な人員配置及びノウハウの蓄積が図られることで、質の高い履行が期待できることから、計画は妥当である。発注時期をずらすことで事業者の準備期間を確保するとともに、事務の平準化につなげる点も評価できる。</li> <li>従事者の資格・経験や研修体制等を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、施設の安全性の向上及びきめ細かな来庁者対応を通じて、サービスの向上に資することから総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
			見送り
			その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約による安定的な業務の履行と、総合評価方式による業務品質の確保・向上が期待できる。</li> <li>加えて、複数年度契約による経費削減効果も見込まれることから、本方式の採用は妥当であるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	妥当	見直し	
			その他
			29年度予算額
			814,391 千円

  

2	都庁舎建物清掃委託（第一本庁舎・第二本庁舎）（財務局建築保全部）	検討対象契約 （種目）	建物清掃
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都庁第一本庁舎21階から32階における建物清掃委託及び都庁第二本庁舎18階から34階における建物清掃委託を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>都庁舎では、現在エリアを複数に区分し、単年度契約で競争入札により建物清掃委託を実施している。</li> <li>都庁舎では現在、大規模改修工事が実施されているため、委託内容が毎年異なる状況となっているが、質の高い行政サービスの維持が課題となっている。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>受託者のノウハウ蓄積による質の向上を図りつつ、安定的かつ確実な履行確保に努めていくため、複数年度契約とする。なお、改修により年度ごとの清掃範囲が異なるため、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。</li> <li>質の高い清掃業務の履行を確保するため、総合評価方式による入札を実施する。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
			133,129 千円
			137,276 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、多くの職員・都民が利用する大規模施設の清掃であり、複数年度契約とし安定した履行体制を確保することで、衛生的環境の確保・向上に寄与することから、計画は妥当である。</li> <li>従事者の資格・経験や研修計画等を評価して契約することにより、清掃の品質向上及び来庁者へのサービス向上が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
			見送り
			その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約による安定的な履行体制の確保と、総合評価方式による業務品質の確保・向上が期待できる。</li> <li>加えて、複数年度契約による経費削減効果も見込まれることから、本方式の採用は妥当であるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	妥当	見直し	
			その他
			29年度予算額
			133,129 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

3	八王子合同庁舎外2所の管理運営（主税局総務部）	検討対象契約 （種目）	建物清掃等
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>八王子都税事務所や南多摩西部建設事務所等を合築した八王子合同庁舎外2所について、施設の管理運営を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩地区の都税事務所・支所が設置されている八王子合同庁舎、立川合同庁舎及び小平合同庁舎は、納税者を含め多くの都民が訪れる施設となっている。</li> <li>都税事務所では、都税の賦課徴収に関する個人情報などの重要な情報を多数取り扱っており、高い水準の情報セキュリティが求められている。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>来訪する都民の安全と高い水準の情報セキュリティを確保するため、受付・巡回の強化に加え、庁舎機能の維持を包括した効率的で質の高い建物管理体制を担保していく必要がある。</li> <li>これまで単年度契約により委託しているが、長期継続契約を活用し、建物管理委託に係る安定的なサービスの提供と経費の縮減を図っていく。</li> <li>また、総合評価方式による入札を実施し、業務履行に係る更なる向上を図っていく。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	48,471 千円
		28年度予算額	57,732 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、主要施設10か年維持更新計画に定める施設の管理運営業務であり、複数年の契約とし安定した履行体制を確保することにより、施設の機能維持等に寄与することから、計画は妥当である。</li> <li>従事者の資格・経験や研修体制等を評価して契約することにより、受付・案内の充実による来庁者へのサービス向上や、設備管理の品質向上による長寿命化等が期待できることから、総合評価方式を採用することは妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
		見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期継続契約にすることで後年度経費について、より精緻な見積りによる予算計上が可能となる。</li> <li>総合評価方式を採用することで、受付・巡回の強化等来庁者の安全や情報セキュリティの確保に資する業務の質の向上が期待できることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
			妥当
			見送り
		29年度予算額	48,471 千円
4	建設業法及び住宅瑕疵担保履行法に係る業務委託（都市整備局市街地建築部）	検討対象契約 （種目）	その他の業務委託等
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法に係る各種の窓口業務及び住宅瑕疵担保履行法に基づく届出業務等について、書類の受付、審査等の業務を行っている。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業法等に係る窓口業務の一部は平成17年度から民間事業者へ委託して実施している。</li> <li>当該委託契約は単年度契約により実施しているが、28年度契約から総合評価方式により契約しており、より高い水準のサービスを提供している。</li> <li>今後は、窓口業務の担い手の中長期的な育成に配慮することが必要である。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>厳正かつ公正な法令審査を行う窓口業務の品質を確保・向上させるため、引き続き総合評価方式による入札を行うとともに、新たに複数年度契約の活用を図る。</li> <li>本業務は定型的・定量的な業務とは言えず長期継続契約の対象とならない。このため債務負担行為を活用することにより、担い手の育成を含めた継続的なサービスの確保及びその品質の向上を図っていく。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	70,734 千円
		28年度予算額	69,346 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、法令審査を支援する高度な知識・経験を要する業務であり、複数年の契約とし安定した履行体制を確保することにより、適正な審査事務に寄与することから、計画は妥当である。</li> <li>従事者の経験や研修体制等を評価して契約することにより、迅速・正確な審査や窓口サービス等の向上が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
		見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、法令審査を支援する高度な知識・経験を要する業務であり、総合評価と合わせて複数年度契約を導入することにより品質の確保・向上が見込まれる。</li> <li>加えて、複数年度契約の活用により経費削減効果も見込まれることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
			妥当
			見送り
		29年度予算額	70,734 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

5	都営住宅の建替事業（都市整備局都営住宅経営部）	検討対象契約 （種目）	設計等	
事業の概要	・老朽化した都営住宅について、建替え事業を行っている。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本設計委託は、原則、都営住宅の建設工事の前年度に単年度契約で発注しており、債務負担行為で引き続き実施設計を行っても、建設工事の発注時期は年度中盤以降となる。</li> <li>また、除却工事は、単年度契約の範囲内では工期が年度末に集中することとなり、建設工事の発注平準化の妨げとなっている。</li> </ul>			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営住宅の基本設計及び除却工事への債務負担行為の適用拡大により、年度後半に集中していた建設工事の発注時期の早期化・分散化を進める。 （平成29年度債務負担行為 223,000千円）</li> </ul>			
	対応手法	29年度見積額	28年度予算額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	
		142,026 千円	- 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>現状、年度後半に集中している都営住宅の建替工事の発注時期を平準化させるため、基本設計の前倒しを図ることと、入札参加者の受注意欲が向上し、競争性の確保という効果が期待できる。</li> </ul>		計画の評価	
			妥当	見直し
			見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為の有効活用による建設工事の発注時期の早期化・分散化により、工事発注の平準化が可能となり、計画的な事業推進が図られることから、見積額のとおり計上する。 《債務負担行為》○限度額：223,000千円 ○期間：平成30年度まで</li> </ul>		妥当	見直し
			見送り	その他
			29年度予算額	142,026 千円
6	都立墨東病院建物清掃委託（病院経営本部都立墨東病院）	検討対象契約 （種目）	建物清掃	
事業の概要	・都立墨東病院において、看護宿舎、売店等一部区域を除く全般的な清掃及び病棟等で発生する感染性廃棄物専用容器の収集・配置管理を実施している。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務委託は、24時間営業する医療現場にて実施され、従事者においては患者等への接遇に注意の上、確実に履行することが必要である。しかし、平成25年度の業務委託成績評価において、「やや不良」（57点）となり、以降も26年度に低価格入札による従事者の労務環境悪化、27年度に事業者から低価格入札防止のための総合評価導入の申入れがあり、入札方法の改善が必要である。</li> </ul>			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約により、従事者の業務への習熟と事業者の業務ノウハウの蓄積が見込まれるため、長期継続契約を活用し、良好な医療提供環境確保を図る。</li> <li>過去の業務委託成績評価の結果などから、総合評価方式による入札を実施することで、病院施設の特性を踏まえた清掃・工夫が出来る高い能力を有した受託者の確保を図る。</li> </ul>			
	対応手法	29年度見積額	28年度予算額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	
		201,428 千円	183,539 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約とすることで計画的な人員配置及び総合医療センターとしての施設特性に合わせた清掃方法の蓄積が図られ、安定的で質の高い履行が期待できることから、計画は妥当である。また、長期継続契約の要件に該当する。</li> <li>従事者の経験・実績や研修体制等を評価して契約することにより、清掃の品質の確保・向上が期待でき、施設の衛生的環境の確保を通じ利用者サービスの向上に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		計画の評価	
			妥当	見直し
			見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期継続契約により、安定的な履行体制が確保され、質の高い医療の安定的な提供の実現に加え、後年度経費について、精緻な見積りが可能となる。</li> <li>総合評価方式により、接遇や施設の衛生環境整備等の対策の一層の強化が見込まれ、都民が安心して受診できる体制構築が可能となるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		妥当	
			見送り	その他
			29年度予算額	201,428 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

7	都立墨東病院物品管理等業務委託（病院経営本部都立墨東病院）	検討対象契約 （種目）	医事業務
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立墨東病院において、診療材料、一般日用品などに係る物品管理業務と、臨床工学室管理備品の管理業務を委託している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務における物品管理業務は、単なる診療材料の搬送に留まらず、診療材料の消費データの分析や、多種多様な手術関連診療材料を過不足なく手術室に準備するなど、医療機関に特有の専門的な内容を含んでいる。</li> <li>病院の安全かつ円滑な運用のため、受託者には高度な知識と経験が求められ、専門的な能力を有する人員の安定的な確保が不可欠である。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約により、安定的な人員確保や事業者の業務ノウハウの蓄積が見込まれるため、長期継続契約を活用し、病院における診療業務の円滑な運営を図る。</li> <li>多岐にわたる診療材料を的確に管理できる高い専門能力を有した事業者の確保のため、価格に加え事業者の経験・実績等を評価する総合評価方式による入札を実施する。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	<input checked="" type="radio"/> 長期継続契約 <input type="radio"/> その他	28年度予算額
		102,493 千円	94,470 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>診療材料等を取扱う専門性の高い業務であり、複数年の契約とすることで安定的な人員配置及び適正な物品管理方法の蓄積が図られ、質の高い履行が期待できることから、計画は妥当である。長期継続契約の要件にも該当する。</li> <li>従事者の経験・実績や研修体制等を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、診療材料等の円滑な補充を通じ、安全で信頼性の高い医療に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	<input checked="" type="radio"/> 妥当		見直し
見送り		その他	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期継続契約により、安定的な履行体制が確保され、質の高い医療の安定的な提供の実現に加え、後年度経費について、精緻な見積りが可能となる。</li> <li>総合評価方式により、診療材料の円滑な搬送や効率的な消費が見込まれ、都民が安心して受診できる体制構築が可能となるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	<input checked="" type="radio"/> 妥当		見直し
	見送り		その他
		29年度予算額	102,493 千円
8	都立神経病院建物管理委託（病院経営本部都立神経病院）	検討対象契約 （種目）	建物清掃
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立神経病院について、清掃、警備及び電話交換の業務を委託している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務委託は、24時間営業する医療現場にて実施され、従事者においては患者等への接遇に注意の上、確実に履行することが必要であるため、平成23年度より総合評価方式により受託者を決定している。</li> <li>また従事者の習熟度が業務品質に直接影響するため、債務負担行為による複数年度契約を実施し、品質の向上を図ってきた。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>これまで複数年度契約による継続的な指導により、業務品質の維持・向上が図られている。</li> <li>従事者の業務への習熟により、次年度以降も年度当初から安定的で質の高い履行が見込まれるため、長期継続契約による複数年度契約とする。</li> <li>引き続き総合評価方式による入札を実施し、接遇や院内の衛生環境整備など、更なる質の向上を図っていく。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	<input checked="" type="radio"/> 長期継続契約 <input type="radio"/> その他	28年度予算額
		120,737 千円	88,910 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約とすることで安定的な人員配置及び神経病院としての施設特性に合わせた管理方法の蓄積が図られ、質の高い履行が期待できることから、計画は妥当である。また、長期継続契約の要件にも該当する。</li> <li>従事者の資格・経験や研修体制等を評価して契約することにより、業務の確保・向上が期待でき、施設の衛生的環境及びセキュリティの確保を通じ利用者サービスの向上に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	<input checked="" type="radio"/> 妥当		見直し
見送り		その他	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>長期継続契約により、安定的な履行体制が確保され、質の高い医療の安定的な提供の実現に加え、後年度経費について、精緻な見積もりが可能となる。</li> <li>総合評価方式により、接遇や施設の衛生環境整備、セキュリティの向上が見込まれ、都民が安心して受診できる体制構築が可能となるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	<input checked="" type="radio"/> 妥当		見直し
	見送り		その他
		29年度予算額	120,737 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

<b>9</b>	<b>先駆的ベンチャー支援施設の事業運営委託（産業労働局商工部）</b>	検討対象契約 (種目)	その他の業務委託等
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都が保有する空き庁舎を活用し、創業間もない企業者等に低廉な価格で先駆的ベンチャー施設を提供し、イノベーションを促進する。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業運営には専門的ノウハウが必要なため、これまで企画提案方式により行ってきたが、仕様内容がほぼ固まってきたため契約方法を変更する。変更にあたっては、引き続き専門的ノウハウ等について評価するとともに、一定の価格競争を取り入れる必要があること、安定的な経営支援体制の実現を図っていくことが必要である。</li> </ul>		
見積概要 (局評価)	<ul style="list-style-type: none"> <li>契約方法を総合評価方式に変更する。提案内容の評価に価格面での評価を加えることで、複数事業者からの提案を受け、これを精査するとともに、複数年度契約とすることで優れた起業支援者（インキュベーション・マネージャー）を安定的に確保し、これにより入居者への経営支援・経営相談の質の向上につなげ、一層の効果的、効率的な事業運営を図る。</li> <li>また、年度ごとに業務内容が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。</li> </ul>		
	対応手法	29年度見積額	28年度予算額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
計画評価 (契約制度関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、起業家に対する経営支援であり、複数年度契約により継続的かつ効果的な支援方法の蓄積が図られ、質の高い業務履行が期待できることから、計画は妥当である。</li> <li>従事する企業支援者の経験・実績等を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、起業家支援の推進を通じて、都内産業の振興等に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約の活用により、効果的で効率的な事業運営を図ることが期待できる。</li> <li>加えて、入札方法を総合評価方式に変更し、提案内容の評価に価格面での評価を加えることで、複数事業者からの提案を受けることが可能となることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	妥当	見直し	
	見送り	その他	
	29年度予算額	41,464 千円	
<b>10</b>	<b>水門・排水機場等施設管理業務委託（建設局河川部）</b>	検討対象契約 (種目)	浄水場・処理場 機械運転管理
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>水門・排水機場等施設に関する保守点検及び運転監視等の維持管理業務を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>水門は、平常時において内部河川への船の出入口の機能を持つとともに、地震や津波等の災害時には閉鎖して防潮堤としての機能を果たし都民を水害から守る機能を持つ施設である。</li> <li>年度ごとの断続的な受注となった場合、受注者の履行に要する初期負担増、業務習熟までに要する期間の長期化等により適切な履行が確保できない恐れがある。</li> </ul>		
見積概要 (局評価)	<ul style="list-style-type: none"> <li>水門・排水機場等は都民の生命・財産に係る極めて重要な施設である上、本件業務は技術的な習熟を要するため、引き続き長期継続契約を活用し、安定的な役務の提供と品質の確保を図っていく。</li> <li>また、引き続き総合評価方式による入札を実施し、業務履行に係る更なる質の向上を図っていく。</li> </ul>		
	対応手法	29年度見積額	28年度予算額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
計画評価 (契約制度関係)	<ul style="list-style-type: none"> <li>都民の生命・財産を守る施設の管理という高度な知識・経験を要する業務であり、複数年度契約とすることで、有資格者の確保や緊急時対応を含む様々な業務ノウハウの蓄積に寄与することから、計画は妥当である。また、長期継続契約の要件にも該当する。</li> <li>従事者の資格・経験、災害時の緊急体制等を評価して契約することにより、都民の安全・安心の確保及び向上が期待できるため、総合評価方式を採用することは妥当である。</li> </ul>		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、専門的な技術習熟の観点から長期継続契約の趣旨に合致している。また、都民の安全・安心を守る施設であり、コスト削減を図りつつ安定的な運用が必要であることから、これに係る予算措置は妥当と判断し、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		
	妥当	見直し	
	見送り	その他	
29年度予算額	88,361 千円		

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

11	国道139号道路災害防除工事（建設局道路管理部）	検討対象契約 （種目）	一般土木工事		
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>土砂災害の発生から、道路交通の安全を確保し、道路保全を図るため、道路災害防除工事を行う。</li> </ul>				
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>本件は、地域特性から渇水期（11月～5月）の施工が望ましいが、工事規模を鑑みると年度後半のみでの実施は困難である。</li> </ul>				
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為を活用することで、渇水期に適切な工期を確保し対策工事を実施する。あわせて、年度当初の端境期における工事量を確保することで、効率的な施工を実現する。 （平成29年度債務負担行為 31,500千円）</li> </ul>				
	対応手法		29年度見積額	28年度予算額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	21,000 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為の活用により、適切な工期を確保することで、入札参加者の受注意欲が向上し、競争性の確保という効果が期待できる。</li> <li>公共工事の施工量が少ない年度当初に工事を施工することは、平準化の趣旨と合致する。</li> </ul>			計画の評価	
				妥当	見直し
				見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為の活用により、現場状況に即した効率的な工事施工と工事発注時期の平準化が可能なことから、妥当と判断し、見積額のとおり計上する。 《債務負担行為》○限度額：31,500千円 ○期 間：平成30年度まで</li> </ul>			妥当	見直し
				見送り	その他
				29年度予算額	21,000 千円
12	八王子霊園園路改修工事（建設局公園緑地部）	検討対象契約 （種目）	一般土木工事		
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>八王子霊園では園路の舗装の老朽化が進んでいることから、状態改善のための整備工事を行っている。</li> </ul>				
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>霊園という施設の特性上、墓参者の多い3月の彼岸前後の工事は使用者にとって好ましくなく、また、当霊園は寒冷地に立地することから降雪期（1月～2月）には工事が困難となる。そのため、工期末を12月に設定し起工せざるを得ず、十分な工期が確保できないでいる。</li> </ul>				
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>新たに債務負担行為（ゼロ都債）を活用し、これまで契約手続きの関係で実施できなかった年度初期から工事に着手することで整備をスケジュールに沿って効率的に実施することができる。（平成29年度債務負担行為 70,000千円）</li> <li>あわせて、年度後半に集中していた工事発注時期の平準化を行うことで、効率的な施工を実現する。</li> </ul>				
	対応手法		29年度見積額	28年度予算額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	- 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゼロ都債の活用により、適切な工期を確保することで、入札参加者の受注意欲が向上し、競争性の確保という効果が期待できる。</li> <li>また、発注件数の少ない端境期の契約が可能となり、都全体の工事発注時期の平準化への効果も期待できる。</li> </ul>			計画の評価	
				妥当	見直し
				見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為の活用により、現場状況に即した効率的な工事施工と工事発注時期の平準化が可能なことから、妥当と判断し、見積額のとおり計上する。 《債務負担行為》○限度額：70,000千円 ○期 間：平成30年度まで</li> </ul>			妥当	見直し
				見送り	その他
				29年度予算額	- 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

13	汐浜運河（東陽二丁目）内部護岸の整備（港湾局港湾整備部）	検討対象契約 （種目）	河川工事	
事業の概要	・内部護岸の耐震補強工事を実施する。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該箇所の内部護岸整備は、都市化が進み背後に家屋が密集する海域での工事となり、背後地権者や、海域利用者等との調整が多岐に渡るため事前調整に時間がかかる。</li> <li>このため、債務負担行為を活用しないと、平成30年度中の工事発注ができず、33年度までに耐震補強を終えるという全体の事業計画に支障をきたす。</li> </ul>			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為を活用することにより、適正な工期の確保や、計画どおりの発注規模の確保が可能となり、海岸事業の整備促進が図られる。</li> <li>さらに、第3四半期に集中している工事発注を第4四半期に移行することで、工事の発注を平準化するというメリットもある。</li> <li>また、公共工事の施工量が少ない年度当初に工事を施工することで、効率的な施工が期待できる。（平成29年度債務負担行為 155,400千円）</li> </ul>			
	対応手法		29年度見積額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	28年度予算額
		103,600 千円	120,800 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>工事の発注が集中する第3四半期を避けて発注を行うことにより、都全体の工事発注時期の平準化への効果が期待できる。</li> <li>公共工事の施工量が少ない年度当初に工事を施工することは、平準化の趣旨と合致する。</li> </ul>		計画の評価	
			妥当	見直し
			見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為を活用することで、工事発注時期の平準化を図るものであり、施工上の効率化も図られることから、見積額のとおり計上する。</li> <li>《債務負担行為》○限度額：155,400千円 ○期 間：平成30年度まで</li> </ul>		妥当	見直し
			見送り	その他
			29年度予算額	103,600 千円
14	港南四丁目防潮堤の整備（港湾局港湾整備部）	検討対象契約 （種目）	河川工事	
事業の概要	・防潮堤の耐震補強工事を実施する。			
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該箇所の防潮堤は、遊歩道（品川区管理）に近接し、大学構内での工事となり、関係者との調整が多岐に渡るため事前調整に時間がかかる。</li> <li>平成31年度までに耐震補強を終えるという全体の事業計画達成に向けて、債務負担行為の活用により30年度中の円滑な工事発注を進める。</li> </ul>			
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為を活用することにより、適正な工期の確保や、計画どおりの発注規模の確保が可能となり、海岸事業の整備促進が図られる。</li> <li>また、公共工事の施工量が少ない年度当初に工事を施工することで、効率的な施工が期待できる。（平成29年度債務負担行為 120,000千円）</li> </ul>			
	対応手法		29年度見積額	
	債務負担行為	長期継続契約	その他	28年度予算額
		80,000 千円	20,000 千円	
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>公共工事の施工量が少ない年度当初に工事を施工することは、平準化の趣旨と合致する。</li> <li>第3四半期は工事の発注が集中する時期であるため、事業調整が遅れた場合は、第4四半期の発注を検討すること。</li> </ul>		計画の評価	
			妥当	見直し
			見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>債務負担行為を活用することで、工事発注時期の平準化を図るものであり、施工上の効率化も図られることから、所要額を計上する。</li> <li>《債務負担行為》○限度額：120,000千円 ○期 間：平成30年度まで</li> </ul>		妥当	見直し
			見送り	その他
			29年度予算額	80,000 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

15	スクールバスの運行業務委託（教育庁都立学校教育部）	検討対象契約 （種目）	運搬請負
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立特別支援学校において、学校教育法第78条に規定された寄宿舎設置義務の代替手段として、障害のある児童・生徒の登下校に必要なスクールバスを運行している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>特別支援学校におけるスクールバスは、5,761人（平成27年度実績）の障害のある児童・生徒が登下校時に利用しており、より一層安全・安定的な運行及び障害のある児童・生徒に対する質の高いサービスの確保が必要である。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>スクールバスの安定的な履行を確保するため、肢体不自由特別支援学校のリフト付きバスについては長期継続契約を活用し、安定的なサービス提供と経費節減を図る。</li> <li>また、価格だけでなく、安全運行や利用者サービスに対する取組等も審査の上、落札業者を決定する総合評価方式も合わせて導入し、運行業務に係るさらなる質の向上を図る。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	5,353,980 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約とすることで安定的な人員配置及び各校の児童・生徒の状況に合わせた運行方法の蓄積が図られ、質の高い業務履行が期待できることから、計画は妥当であり、また、長期継続契約の要件にも該当する。</li> <li>運行管理体制や利用者への接遇内容を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、安全運行及び利用者へのきめ細かな対応を通じてサービス向上に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		計画の評価
			妥当
			見直し
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約による安定的な業務の履行と、総合評価方式による業務品質の確保・向上が期待できる。</li> <li>加えて、複数年度契約による経費削減効果も見込まれることから、本方式の採用は妥当であるため、一部経費を精査した上で、所要額を計上する。</li> </ul>		妥当
			見直し
			見送り
		29年度予算額	5,094,307 千円
		5,336,508 千円	
16	特別支援学校の給食調理業務委託（教育庁都立学校教育部）	検討対象契約 （種目）	学校給食
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>視覚、聴覚、知的障害特別支援学校は平成8年度から、肢体不自由特別支援学校は15年度から、学校給食調理業務の民間委託を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>都立特別支援学校で提供する給食には、児童・生徒一人ひとりの障害の状況や機能の発達状況等に配慮したきめ細かな調理が求められている。</li> <li>児童、生徒やその保護者のニーズに応えるため、より一層安全で持続可能な給食の調理・提供を行っていく必要がある。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>給食調理業務を履行できる担い手を確保するため、特別支援学校の再編整備に伴う学校数増等を考慮して所要額を適切に見積もり、今後とも着実に給食を提供していく。</li> <li>平成29年度準備契約からは、より一層の履行の質の向上のため、一部案件に総合評価方式を導入し、債務負担行為を含む複数年度契約で実施する。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	1,571,355 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約とすることで安定的な人員配置及び各校の児童・生徒の状況に合わせた調理方法等の蓄積が図られ、質の高い業務履行が期待できることから計画は妥当である。なお、長期継続契約も可能である。</li> <li>従事者の資格・経験や研修体制等を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、安全な給食の提供を通じて、障害のある児童・生徒の教育と自立支援に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		計画の評価
			妥当
			見直し
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約による安定的な業務の履行と、総合評価方式による業務品質の確保・向上が期待できる。</li> <li>加えて、複数年度契約による経費削減効果も見込まれることから、本方式の採用は妥当であるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		妥当
			見直し
			見送り
		29年度予算額	1,571,355 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

<b>17</b>	<b>都立高等学校図書館管理業務委託（教育庁都立学校教育部）</b>	<b>検討対象契約 （種目）</b>	その他の業務委託等
<b>事業の概要</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>学校司書の退職不補充に伴い、都立高校図書館の管理・運營業務を順次委託化し、第三次東京都子供読書活動推進計画を着実に推進していく。</li> </ul>		
<b>現状・課題</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本件は、単年度契約で委託しているが、良好な図書館環境の維持及び図書館の利便性の向上のためには、複数年度契約によってより高い水準で人材の質を担保していく必要がある。</li> <li>また、例年、価格競争により受託者を決定しているが、低価格で落札した事業者などにおいて、質の高い人材の流出が散見されるため、人材を安定的に確保していく必要がある。</li> </ul>		
<b>見積概要 （局評価）</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>効率的で質の高い図書館管理業務の履行を確保するため、長期継続契約を活用し、図書館管理業務委託に係る安定的なサービス提供の定着を図る。</li> <li>また、総合評価方式による入札を実施し、業務履行に係る更なる質の向上を図る。</li> </ul>		
	<b>対応手法</b>	<b>29年度見積額</b>	<b>28年度予算額</b>
	債務負担行為	○長期継続契約	その他
		790,524 千円	720,244 千円
<b>計画評価 （契約制度関係）</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約とすることで安定的な人員配置及び各校の状況に合わせた図書管理方法等の蓄積が図られ、質の高い履行が期待できることから、計画は妥当であり、また、長期継続契約の要件にも該当する。</li> <li>従事者の資格・経験や研修体制等を評価して契約することにより、業務の品質の確保・向上が期待でき、迅速・的確な図書貸出等を通じて教員の研究活動や生徒の学習向上に資することから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		<b>計画の評価</b>
	○妥当	見直し	
	見送り	その他	
<b>財務局評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>複数年度契約による安定的な履行体制の確保と、総合評価方式による業務品質の確保・向上が期待できる。</li> <li>加えて、複数年度契約による経費削減効果も見込まれることから、本方式の採用は妥当であるため、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		○妥当
	見送り	その他	
		<b>29年度予算額</b>	790,524 千円

  

<b>18</b>	<b>都立学校の環境改善（空調設備工事）（教育庁都立学校教育部）</b>	<b>検討対象契約 （種目）</b>	空調工事
<b>事業の概要</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空調を設置している管理諸室や特別教室（音楽室・図書室等）のうち、老朽化した空調設備について、計画的に更新していく。</li> </ul>		
<b>現状・課題</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該教室の機能を一時的に別の教室に移しながら、教育活動と並行して工事を行っているが、現状では、契約後、着工が7月以降となり、本格的な施工が夏季休業後となってしまうため、同時に施工できる教室数が限定されるとともに、騒音・振動への特段の配慮が必要になる。</li> <li>また、業務が集中する年度末にかけての工期となるため、契約不調となるおそれがある。</li> </ul>		
<b>見積概要 （局評価）</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>29年度債務負担行為として、工事請負費と工事監理経費を計上する。</li> <li>「ゼロ・東京都・債務負担工事」により、空調を利用しない春季（4～6月）と、教育活動に影響の少ない夏季休業中（7～8月）を中心に作業を進め、効率的に施工を行う。</li> <li>また、技術者配置準備期間を設定した契約とすることにより、工事発注時期の平準化を図るとともに、確実な契約履行を図る。（平成29年度債務負担行為 329,646千円）</li> </ul>		
	<b>対応手法</b>	<b>29年度見積額</b>	<b>28年度予算額</b>
	○債務負担行為	長期継続契約	その他
		- 千円	- 千円
<b>計画評価 （契約制度関係）</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゼロ都債の活用により、発注件数の少ない端境期の契約が可能となり、競争性の確保という効果が期待できる。</li> <li>また、都全体の工事発注時期の平準化への効果も期待できる。</li> </ul>		<b>計画の評価</b>
	○妥当	見直し	
	見送り	その他	
<b>財務局評価</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の空調設備は老朽化による故障・損傷が多く、計画的に更新していく必要性は認められる。また、債務負担行為の活用により効率的な施工が可能となることから、見積額のとおり計上する。</li> <li>《債務負担行為》○限度額：329,646千円 ○期間：平成30年度まで</li> </ul>		○妥当
	見送り	その他	
		<b>29年度予算額</b>	- 千円

## 事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

19	新橋庁舎清掃業務委託（警視庁総務部）	検討対象契約 （種目）	建物清掃
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>新橋庁舎について、衛生的環境の確保、庁舎の美観の維持及び劣化の抑制を図り、快適な執務環境を整備するとともに、建築物の各部材、設備の更新時期の延伸に資するために、清掃業務委託を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>新橋庁舎は、延べ床面積3万㎡を超える大規模庁舎で多くの職員が勤務している。1階大会議室では会議や講習、研修等使用頻度が高く、また、多くの都民も来庁する庁舎でもある。</li> <li>新橋庁舎の清掃業務は、単年度契約により委託しているが、勤務する職員や来庁する都民の衛生的な環境を確保するために、より高い水準の清掃業務品質を確保していく必要がある。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>効率的で質の高い施設の運営を図るため、複数年度契約とする。その際、改修に伴い年度により清掃範囲等が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。</li> <li>また、建物清掃業務委託において、一定の経済性を確保しつつ、履行能力の高い事業者を選定することができる総合評価方式を実施する。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	23,999 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、主要施設10か年維持更新計画に定める施設の清掃であり、複数年の契約とし安定した履行体制を確保することにより、衛生面やセキュリティの向上に寄与することから、計画は妥当である。</li> <li>従事者の資格・経験等を評価して契約することにより、清掃の品質向上、来庁者へのサービス向上が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		28年度予算額
	計画の評価		
	妥当	見直し	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>新橋庁舎は、多くの都民が来庁することなどから、複数年度契約並びに総合評価方式を活用した建物管理業務を実施することは、質の高い安定的な業務継続に寄与するため妥当である。</li> <li>経費の積算も妥当であることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		29年度予算額
	妥当	見直し	
	見送り	23,999 千円	
29年度見積額		23,999 千円	
28年度予算額		23,999 千円	
20	多摩総合庁舎ほか総合ビル管理委託（警視庁総務部）	検討対象契約 （種目）	電気・暖冷房等設備 保守
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩総合庁舎ほか（立川警察署、航空隊立川飛行センター、多摩備蓄倉庫、第四機動隊等）の建物及び付帯設備を十分機能させて、施設の円滑な運営を図るために、総合ビル管理委託を実施している。</li> </ul>		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩総合庁舎には、多摩地域の通話を一括して管理する機器や、交通管制、都内全域の情報管理に関する重要な機器類が設置されており、これらへの電源供給のための電気設備や、通信機器の環境維持のための機械設備等が多数設置されている。ほかの警察施設等においても重要な施設であることから、より高い水準のビル管理を実施する必要がある。</li> </ul>		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> <li>効率的で質の高い施設の運営を図るため、複数年度契約とする。その際、改修に伴い年度により点検範囲等が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。</li> <li>また、総合ビル管理委託において、一定の経済性を確保しつつ、履行能力の高い事業者を選定することができる総合評価方式を実施する。</li> </ul>		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	140,982 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> <li>本業務は、主要施設10か年維持更新計画に定める施設の設備管理であり、複数年度契約で安定した履行体制を確保することにより、施設の機能・セキュリティの向上に寄与することから、計画は妥当である。</li> <li>従事者の資格・経験等を評価して契約することにより、設備点検等の品質向上、施設の長寿命化が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。</li> </ul>		28年度予算額
	計画の評価		
	妥当	見直し	
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> <li>多摩総合庁舎は、多摩地域の警察業務の拠点機能を有していることから、複数年度契約並びに総合評価方式を活用した建物管理業務を実施することは、質の高い安定的な業務継続に寄与するため妥当である。</li> <li>立川警察署等の近隣施設を一括委託することで、委託効果の波及が見込まれることから、見積額のとおり計上する。</li> </ul>		29年度予算額
	妥当	見直し	
	見送り	140,982 千円	
29年度見積額		140,982 千円	
28年度予算額		140,982 千円	