

事業評価票（複数年度契約の活用を図る事業）

19	新橋庁舎清掃業務委託（警視庁総務部）	検討対象契約 （種目）	建物清掃
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> 新橋庁舎について、衛生的環境の確保、庁舎の美観の維持及び劣化の抑制を図り、快適な執務環境を整備するとともに、建築物の各部材、設備の更新時期の延伸に資するために、清掃業務委託を実施している。 		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> 新橋庁舎は、延べ床面積3万㎡を超える大規模庁舎で多くの職員が勤務している。1階大会議室では会議や講習、研修等使用頻度が高く、また、多くの都民も来庁する庁舎でもある。 新橋庁舎の清掃業務は、単年度契約により委託しているが、勤務する職員や来庁する都民の衛生的な環境を確保するために、より高い水準の清掃業務品質を確保していく必要がある。 		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> 効率的で質の高い施設の運営を図るため、複数年度契約とする。その際、改修に伴い年度により清掃範囲等が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。 また、建物清掃業務委託において、一定の経済性を確保しつつ、履行能力の高い事業者を選定することができる総合評価方式を実施する。 		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
		23,999 千円	28年度予算額
		23,999 千円	23,999 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> 本業務は、主要施設10か年維持更新計画に定める施設の清掃であり、複数年の契約とし安定した履行体制を確保することにより、衛生面やセキュリティの向上に寄与することから、計画は妥当である。 従事者の資格・経験等を評価して契約することにより、清掃の品質向上、来庁者へのサービス向上が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。 		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
		見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> 新橋庁舎は、多くの都民が来庁することなどから、複数年度契約並びに総合評価方式を活用した建物管理業務を実施することは、質の高い安定的な業務継続に寄与するため妥当である。 経費の積算も妥当であることから、見積額のとおり計上する。 		
			29年度予算額
			23,999 千円
20	多摩総合庁舎ほか総合ビル管理委託（警視庁総務部）	検討対象契約 （種目）	電気・暖冷房等設備 保守
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> 多摩総合庁舎ほか（立川警察署、航空隊立川飛行センター、多摩備蓄倉庫、第四機動隊等）の建物及び付帯設備を十分機能させて、施設の円滑な運営を図るために、総合ビル管理委託を実施している。 		
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> 多摩総合庁舎には、多摩地域の通話を一括して管理する機器や、交通管制、都内全域の情報管理に関する重要な機器類が設置されており、これらへの電源供給のための電気設備や、通信機器の環境維持のための機械設備等が多数設置されている。ほかの警察施設等においても重要な施設であることから、より高い水準のビル管理を実施する必要がある。 		
見積概要 （局評価）	<ul style="list-style-type: none"> 効率的で質の高い施設の運営を図るため、複数年度契約とする。その際、改修に伴い年度により点検範囲等が変動することから、長期継続契約の要件に該当せず、債務負担行為を活用する。 また、総合ビル管理委託において、一定の経済性を確保しつつ、履行能力の高い事業者を選定することができる総合評価方式を実施する。 		
	対応手法		29年度見積額
	債務負担行為	長期継続契約	その他
		140,982 千円	28年度予算額
		139,508 千円	139,508 千円
計画評価 （契約制度関係）	<ul style="list-style-type: none"> 本業務は、主要施設10か年維持更新計画に定める施設の設備管理であり、複数年度契約で安定した履行体制を確保することにより、施設の機能・セキュリティの向上に寄与することから、計画は妥当である。 従事者の資格・経験等を評価して契約することにより、設備点検等の品質向上、施設の長寿命化が期待できることから、総合評価方式の採用は妥当である。 		
	計画の評価		
	妥当	見直し	
		見送り	その他
財務局評価	<ul style="list-style-type: none"> 多摩総合庁舎は、多摩地域の警察業務の拠点機能を有していることから、複数年度契約並びに総合評価方式を活用した建物管理業務を実施することは、質の高い安定的な業務継続に寄与するため妥当である。 立川警察署等の近隣施設を一括委託することで、委託効果の波及が見込まれることから、見積額のとおり計上する。 		
			29年度予算額
			140,982 千円