

# 「省エネ・再エネ東京仕様」の概要

## 都府施設を最高水準の省エネ・再エネ仕様で整備

高効率の省エネ設備の導入拡大と再エネ設備の導入促進で、電力使用量及びCO<sub>2</sub>排出量を最大限削減

「東京都建築物環境計画書制度」の省エネ・再エネ評価で、最高評価「段階3」で整備

- 建物の熱負荷抑制
- 設備システムの高効率化
- 再生可能エネルギーの活用

## 庁舎イメージ

～導入項目例～

### ③再生可能エネルギーの活用\*

- ◇ 太陽光発電設備
- ◇ 太陽熱利用設備
- ◇ 自然光採光
- ◇ 自然換気
- ◇ 地中熱利用設備
- ◇ クール・ヒートレンチ
- ◇ バイオマス利用設備
- ◇ 雨水利用

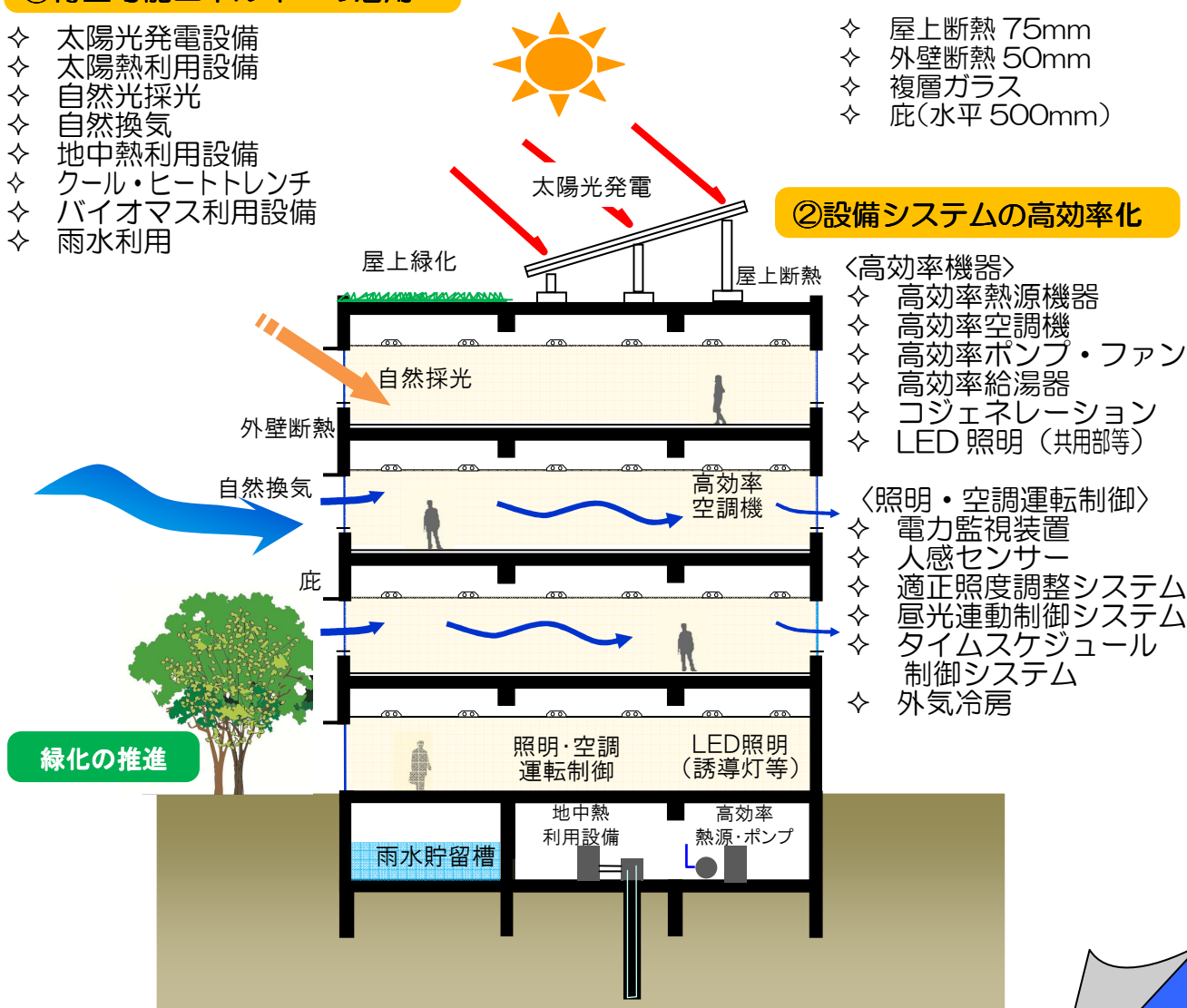
### ①建築物の熱負荷抑制

- ◇ 屋上断熱 75mm
- ◇ 外壁断熱 50mm
- ◇ 複層ガラス
- ◇ 庇(水平 500mm)

### ②設備システムの高効率化

- 〈高効率機器〉
- ◇ 高効率熱源機器
  - ◇ 高効率空調機
  - ◇ 高効率ポンプ・ファン
  - ◇ 高効率給湯器
  - ◇ コージェネレーション
  - ◇ LED照明(共用部等)

- 〈照明・空調運転制御〉
- ◇ 電力監視装置
  - ◇ 人感センサー
  - ◇ 適正照度調整システム
  - ◇ 昼光連動制御システム
  - ◇ タイムスケジュール制御システム
  - ◇ 外気冷房



対象：庁舎、学校、病院等

\* 建物用途、立地条件等に応じて原則導入

「省エネ・再エネ東京仕様」技術項目例

技術項目			建物用途・規模		配慮内容		庁舎					学校(普通学科)		病院(総合病院)		
							No.3		No.3		No.5		No.6		No.12	
							RC造4F 2250~ 4500㎡	RC造4F 1000~5000㎡	RC造4F 1000~5000㎡	SRC造 B1~8F 10000㎡以上	SRC造 B1~8F 10000㎡以上	RC造4F 8500㎡	RC造4F 8500㎡	SRC造 B2~8F 40000㎡	SRC造 B2~8F 40000㎡	
							2000	2007版	改正版	2007版	改正版	2007版	改正版	2007版	改正版	
建築	躯体断熱	屋根断熱(75mm)	断熱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		外壁断熱(50mm)	断熱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	開口部断熱	複層ガラス(8-6-8)	断熱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
		気密サッシ	断熱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	日射遮蔽	庇(500mm程度)	断熱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	外構等	屋上緑化	緑化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
電気	トポランナー変圧器		高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	デマンド監視装置(電力監視装置)		最適化	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○			
	照明	H型蛍光灯	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		電球型蛍光灯	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		LED照明(ダウンライト)	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		人感センサー	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		適正照度調整システム	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		昼光連動制御システム	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		タイムスケジュール制御システム	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		スイッチ回路の細分化	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		高輝度誘導灯	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		LED誘導灯	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
高輝度放電ランプ	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
セラミックメタルハイドランプ	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
機械	空調換気設備	熱源	高効率熱源機器※2	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○			
		空調設備	VAV	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○			
			VWV	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○			
		大温度差空調	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		高効率冷却塔※2	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		高効率ポンプ※2	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		高効率空調器(AHU)※2	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		高効率パッケージエアコン※2	高効率	○	○	○	○	○	○	○	—	—				
	換気設備	外気導入制御システム(CO2センサー)	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		外気冷房	高効率	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
		全熱交換器(同ユニット)	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
		高効率ファン※2	高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
	システムによる 負荷低減	自動制御設備	最適化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		中央監視設備(BEMS)	最適化	○	○	○	○	○	—	—	○	○				
	給水衛生設備	衛生設備	節水器具	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
トイレの擬音装置		—	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
高効率給湯器		高効率	○	○	○	○	○	○	○	○	○					
搬送	エレベーター	電力回生制御	高効率	●	—	●	—	●	—	●	—					
	回生電力蓄電システム	高効率	—	—	●	—	—	—	—	●	—					
共通	雨水利用	—	●	◎	●	◎	●	◎	●	◎	●	◎				
	コジェネレーション	高効率	—	—	—	—	—	—	—	●	◎					
	ナイトページ	最適化	—	◎	●	◎	—	—	—	—	—					
	エコマテ	—	●	●	◎	●	◎	●	◎	●	◎					
再エネ※1 建物の適性に応じて有効な技術を採用	自然換気	再エネ														
	自然光利用	再エネ														
	クールヒートレンヂ	再エネ			◎				◎		◎					
	太陽光発電設備	再エネ														
	太陽熱利用設備	再エネ														
	バイオマス利用設備	再エネ														
地中熱利用ヒートポンプ	再エネ															

凡例 ○:共通 ◎:建物用途、立地条件等に応じて原則導入 —:検討 ●:オプション

※1:「東京都建築物環境計画書制度」の評価基準の細区分「再生可能エネルギーの直接利用」又は「再生可能エネルギーの変換利用」における「段階3」相当の再エネ利用設備を建物の適性に応じて導入する。

※2:「都有施設省エネ・再エネ等導入指針(H21.3)」の【省エネ設備導入編】で定められた「省エネ設備」=「優良特定地球温暖化対策事業所(トップレベル事業所)」認定基準以上の高効率機器とする。  
(東京都環境物品等調達方針(公共工事)の特別品目における「高効率空調用機器」に該当)