

東京都が所有する防災上重要な 公共建築物の耐震性に係るリスト

平成 28 年 7 月

東 京 都

■ 1 耐震性に係るリストについて

都は、平成 20 年 3 月に東京都が所有する防災上重要な公共建築物について、耐震化率 100%を目標とする整備プログラムを策定し、平成 27 年度末を目途に事業を進めてきました。また、これらの建築物について、耐震性の状況をまとめた「耐震性に係るリスト」を作成し、公表しています。

このたび、耐震化整備プログラムの目標年次である平成 27 年度末時点における耐震性の状況がまとまりましたので、「耐震性に係るリスト」を更新します。

■ 2 対象建築物

東京都が所有する防災上重要な公共建築物（4,498 棟）を対象とし、防災上の重要性に応じて表 1 のとおりに区分けを行います。

（表 1）防災上重要な公共建築物の区分

区分	区分の名称	例
【区分Ⅰ】	防災上特に重要な公共建築物	消防・警察署、病院、都立学校、災害対策本部が設置される庁舎
【区分Ⅱ】	その他防災上重要な公共建築物	建設事務所、保健所、中央卸売市場、養護施設、多数の都民が利用する建築物

■ 3 建築物の用途

建築物の用途を、防災・利用上の観点から、区分Ⅰ及び区分Ⅱをともに 4 グループに区分し、さらに具体的な用途として区分Ⅰは 6 分類に、区分Ⅱは 16 分類に、表 2 のとおり区分けを行います。

(表 2) 防災上重要な公共建築物の用途

区分	グループ	用途	具体的な例
【区分Ⅰ】	災害対策指示・被害情報収集を行う庁舎等	本部庁舎	都庁本庁舎
		無線通信施設	無線局舎
	消防署・警察署	消防庁舎	消防署
		警察庁舎	警察署
	都立学校	都立学校	都立高校
【区分Ⅱ】	多数の都民が利用する建築物	病院	都立病院
		体育館	一般供用の体育館
		集会所	勤労福祉会館
		美術館	美術館
	職員住宅等	公園関連施設	動物園舎
		職員住宅	職員住宅
	公共公益施設等	宿泊所	学生寮
		都民利用の庁舎	保健所
		社会福祉施設	老人ホーム
		交通関連施設	地下鉄駅出入口
		水道関連施設	浄水場
		下水道関連施設	水再生センター
		港湾関連施設	荷捌上屋
		卸売市場	卸売市場
	その他	その他の学校	専修学校
		その他の庁舎	建設事務所
		その他の公共公益施設	

■ 4 建築物の構造・規模など

建築物の主な構造は、次のとおりとします。

(表 3) 建築物の構造

構造の略称	構造の説明
R C	鉄筋コンクリート造
S	鉄骨造
S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
W	木造
P C	プレキャストコンクリート造
C B	コンクリートブロック造

なお、東京都が区分所有している建築物については、当該区分所有部分の構造・規模等とし、「5. 建築物の耐震性」についても同様とします。

■ 5 建築物の耐震性

建築物の耐震性について、表4のとおりランク分けを行います。

昭和56年6月1日に導入された新耐震基準による建築物をA1とし、それ以前の構造基準（旧耐震基準）による建築物について、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（平成7年法律第123号）に基づく国土交通省告示第184号（平成18年1月）に規定する耐震診断の方法により耐震性を判定し、表4のA2からBの5つのランクに区分けを行います。

なお、平成27年度末の対象建築物の耐震化の状況は表4及び図1のとおりです。

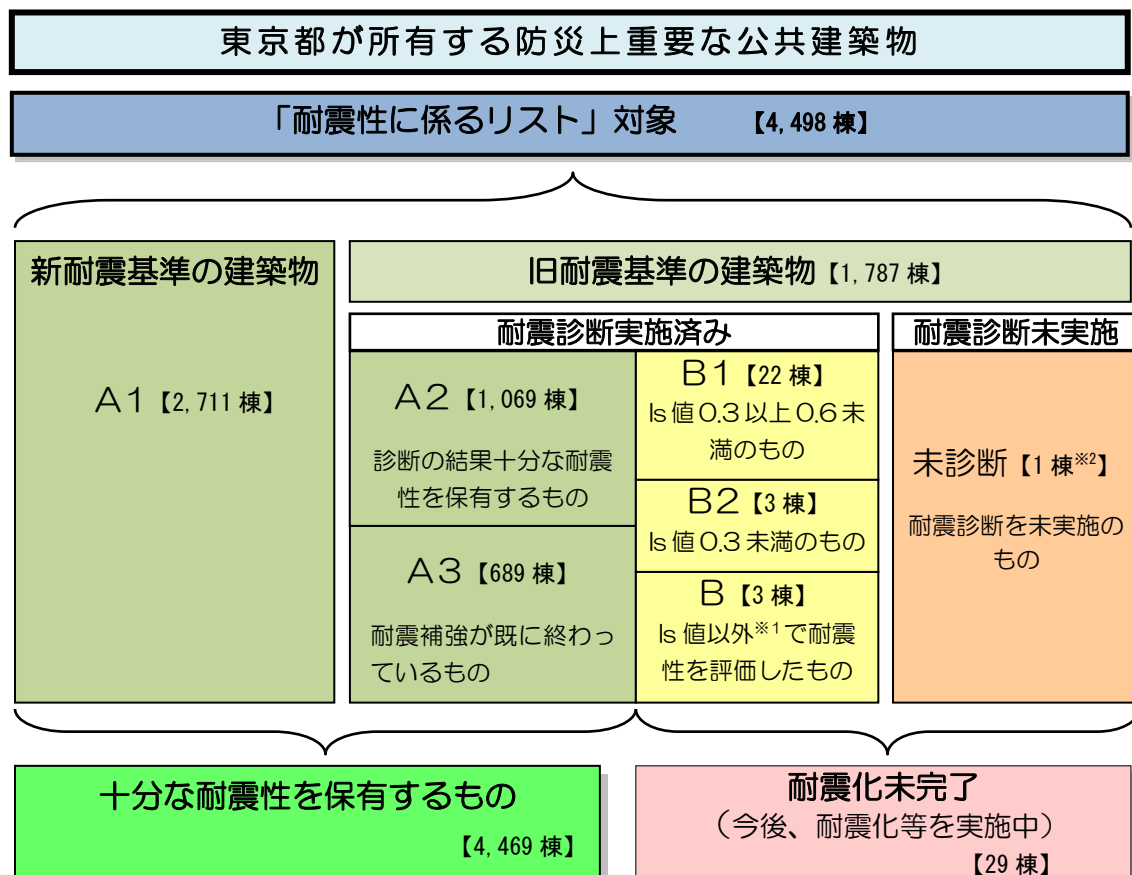
（表4）耐震性のランク

耐震性の説明	ランク	ランクの説明	棟数		
十分な耐震性を保有するもの	A1	新耐震基準の建築物	2,711	4,469	4,498
	A2	診断の結果、十分な耐震性を保有するもの	1,069		
	A3	耐震補強が既に終わっているもの	689		
診断の結果、十分な耐震性が確保されていないもの	B1	診断の結果、Is 値が 0.3 以上 0.6 未満のもの	22	28	
	B2	診断の結果、Is 値が 0.3 未満のもの	3		
	B	Is 値以外※ ¹ で耐震性を評価したもの	3		
耐震診断を未実施のもの	診断未実施	耐震診断を未実施のもの	1※ ²	1	

（※1） $C_{T0}S_D$ が0.3未満等

（※2）移転建替事業中のため未実施

（図1）東京都が所有する防災上重要な公共建築物の耐震化の状況【平成27年度末】



■ ■ 6 耐震化の実績

平成 27 年度の耐震化の実績は、表 5 のとおりです。

耐震化未実施棟数 76 棟のうち 47 棟の耐震化を実施し、平成 27 年度末の耐震化未実施棟数は 29 棟となっています。

その結果、平成 27 年度末の耐震化率は、99.4%となります。なお、残る 29 棟については、今後も耐震化の完了に向けて事業を着実に進めていきます。

(表 5) 耐震化の実施状況

区分	耐震化未実施棟数 (H26 年度末)	H27 年度 診断を実施した 結果、十分な耐 震性が確保され ていないもの	H27 年度 耐震化実施 棟数	H27 年度 耐震化実施 棟数		耐震化未実施 棟数 (H27 年度末)
				耐震補強 実施棟数	建替え等 実施棟数	
区分Ⅰ	9	－	5	－	5	4
区分Ⅱ	67	－	42	10	32	25
計	76	－	47	10	37	29

(耐震化未実施棟数には、耐震診断未実施棟数を含む。)

■ ■ 7 用語説明

用 語	用語の説明
I s 値	構造耐震指標のことで、建築物の階ごとに算出される。耐震改修促進法告示第 184 号によると、Is 値が 0.6 以上の場合に、大地震時に「倒壊し、又は崩壊する危険性が低い」、0.3 以上 0.6 未満の場合に「倒壊し、又は崩壊する危険性がある」、また 0.3 未満の場合に「倒壊し、又は崩壊する危険性が高い」とされている。本リストの Is 値は、個々の建築物、又は東京都が区分所有している場合は、当該区分所有部分の最低 Is 値を示す。
新耐震基準	昭和 56 年 6 月に導入された構造基準のことで、中規模の地震に対しては、ほとんど損傷を生じず、極めて稀にしか発生しない大規模の地震に対しては、人命に危害を及ぼすような倒壊等の被害を生じないことを目標としている。
旧耐震基準	昭和 56 年 5 月以前の構造基準のことで、この基準で作られた建築物は震度 5 強程度の中規模地震に対して建物がほとんど損傷しないが、大規模地震に対する安全性を検討する必要がある。
防災上重要な公共建築物	災害時に震災対策指示や応急復旧を行なう施設や多数の都民が利用する施設など、防災上の重要性が高い公共建築物のこと。

■ 8 問い合わせ先

施設を所管する各局の問い合わせ窓口は、次の表のとおりです。

各局問い合わせ窓口

局 名	部 署 名	連 絡 先
総務局	総務部企画計理課用度担当	03-5388-2316
財務局	建築保全部技術管理課建築技術担当	03-5388-2811
主税局	総務部経理課施設担当	03-5388-2943
生活文化局	総務部総務課施設担当	03-5388-3075
オリンピック・パラリンピック準備局	スポーツ推進部施設整備第二課 営繕担当	03-5320-7730
都市整備局	総務部企画経理課財産担当	03-5388-3278
環境局	総務部経理課用度担当	03-5388-3451
福祉保健局	総務部契約管財課財産管理担当	03-5320-4187
病院経営本部	経営企画部総務課施設計画担当	03-5320-5829
産業労働局	総務部総務課施設担当	03-5320-4633
中央卸売市場	事業部施設課保全担当	03-5320-5775
建設局	総務部用度課財産管理担当	03-5320-5244
港湾局	港湾整備部技術管理課建築指導担当	03-5320-5616
交通局	建設工務部建築課計画調整担当	03-5320-6153
水道局	総務部施設計画課施設計画担当	03-5320-6343
下水道局	施設管理部施設保全課調整担当	03-5320-6631
教育庁	総務部総務課安全管理担当	03-5320-6718
警視庁	総務部施設課計画係	03-3581-4321
東京消防庁	総務部施設課計画係	03-3212-2111

(表6) 耐震性に係るリストの区分別集計【平成27年度末】

防災上の重要度による区分	棟数	耐震化率	耐震性のランク								
			A1	A2	A3	A1・A2・ A3の小計	B1	B2	B	B1・B2・B の小計	診断未実施
【区分Ⅰ】 防災上特に重要な公共建築物											
災害対策本部が設置される庁舎等	29	100.0%	27	2	0	29	0	0	0	0	0
消防署・警察署	408	99.0%	227	120	57	404	3	1	0	4	0
都立病院	38	100.0%	24	13	1	38	0	0	0	0	0
都立学校	1,518	100.0%	794	312	412	1,518	0	0	0	0	0
【区分Ⅰ】 計	1,993	99.8%	1,072	447	470	1,989	3	1	0	4	0
【区分Ⅱ】 その他防災上重要な公共建築物											
多数の都民が利用する施設	537	98.7%	378	115	37	530	4	0	3	7	0
職員住宅等	603	99.2%	436	118	44	598	4	1	0	5	0
公共公益施設	986	98.9%	536	339	100	975	10	0	0	10	1
その他	379	99.5%	289	50	38	377	1	1	0	2	0
【区分Ⅱ】 計	2,505	99.0%	1,639	622	219	2,480	19	2	3	24	1
合 計	4,498	99.4%	2,711	1,069	689	4,469	22	3	3	28	1