

令和 8 年度

予 算 要 求 概 要

令和 7 年 11 月
住 宅 政 策 本 部

住宅政策本部所管 全会計歳出予算要求 総括表 1

【一般会計】

総括表 3

住宅政策費

第1目 管理費 4

第2目 区市町村住宅供給助成費 5

第3目 民間住宅政策費 5

第4目 マンション政策費 7

第5目 宅地建物取引業等指導費 8

【都営住宅等事業会計】

総括表 10

都営住宅等事業費

第1目 管理費 11

第2目 住宅管理費 11

第3目 住宅建設費 12

第4目 都営住宅等所在市町村交付金 12

第5目 特別会計繰出金 13

【都営住宅等保証金会計】

総括表 15

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和 8 年度 住宅政策本部所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分		令和 8 年 度 要 求 額	令和 7 年 度 予 算 額	増(△)減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計		49,669	49,018	651	1.3
特 別 会 計		197,481	193,727	3,754	1.9
	都営住宅等事業会計	194,902	190,824	4,078	2.1
	都営住宅等保証金会計	2,579	2,903	△ 324	△ 11.2
合 計		247,150	242,745	4,405	1.8

一 般 会 計

住宅政策本部一般会計総括表

区 分		令和 8 年度要求額	令和 7 年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 市 整 備 費	49,669 百万円	49,018 百万円	651 百万円	1.3 %
	住 宅 政 策 費	49,669	49,018	651	1.3
歳 入	使 用 料 及 手 数 料	632	588	44	7.5
	国 庫 支 出 金	2,980	2,973	7	0.2
	財 産 収 入	473	939	△ 466	△ 49.6
	諸 収 入	11,147	11,969	△ 822	△ 6.9
	都 債	-	3,433	△ 3,433	皆減
	計	15,232	19,901	△ 4,669	△ 23.5
差 引 一 般 財 源		34,437	29,117	5,320	18.3

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
住宅政策費 歳 出 計		49,669	49,018	651	
第1目	管 理 費	37,324	37,038	286	(1) 職員費 1,527 (ア) 人件費（定数176人、定数外3人） 1,458 (イ) その他職員関係費 69 (2) 管理費 131 (3) 住宅政策審議会の運営 8 (4) 住宅政策に関する企画及び連絡調整 8,220 (ア) 東京都住宅マスタープラン策定に関する調査等 153 (イ) 東日本大震災に伴う避難者等の受入 255 (ウ) 災害時における応急仮設住宅対策のための検討調査等 36 (エ) 既設都営住宅における太陽光発電設備設置 6,812 (オ) 既設都営住宅におけるE V充電設備設置 （地域開放型） 964 (5) 公社都民住宅供給助成事業（過年度事業） 189
(次ページへ続く)					

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(6) 東京都住宅供給公社負担金等 439
					(7) 団体共済負担金等 351
					(4) 公社住宅におけるEV充電設備設置 88
					(7) 既設都営住宅移管事業 51
					(8) 都営住宅等事業会計繰出金 26,760
	第2目 区市町村住宅 供給助成費	1,003	940	63	(1) 区市町村住宅供給助成事業 公営住宅供給助成等 531戸 1,003
	第3目 民間住宅政策費	8,903	8,855	48	(1) 空き家施策推進事業 854
					(7) 空き家利活用等区市町村支援事業等 384
					(4) 東京都空き家ポテンシャル発掘支援事業等 191
					(ウ) 若者応援空き家活用支援事業【新規】 18
					(エ) 東京版空き家マップの充実に向けた空き家情報の 掘り起こし 70
					(オ) 空き家活用の促進に向けた戦略的な広報【新規】等 160
					(カ) 空き家リノベーションコンテスト 30
					(次ページへ続く)

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目	令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) 安心居住推進事業 7,319
				(ア) サービス付き高齢者向け住宅供給助成 1,054
				(イ) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進 (東京ささエール住宅) 東京ささエール住宅貸主応援事業等 425
				(ウ) 東京都居住支援協議会の運営 17
				(エ) 子育て世帯に配慮した住宅の供給促進 東京こどもすくすく住宅供給促進事業 子育て世帯向け認定住宅の情報発信強化【新規】等 5,699
				(オ) 高齢者いきいき住宅整備事業 125
				(3) 民間住宅支援事業 729
				(ア) 民間住宅施策 62
				(イ) 既存住宅流通の活性化 84
				(ウ) 民間住宅利子補給等 122
				(エ) 優良民間賃貸住宅等利子補給(過年度事業) 268
				(オ) 民間活用都民住宅供給助成(過年度事業) 8
				(次ページへ続く)

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(カ) 既存住宅省エネ改修の促進等 185 既存住宅省エネ診断・設計等支援事業 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム 戸建住宅省エネ・再エネアドバイザー事業
	第4目 マンション政策費	2,018	1,775	243	(1) マンション適正管理・再生促進事業 1,349 (ア) マンションの管理適正化の促進 251 マンション管理組合A Iアプリ活用支援【新規】 マンション社会的機能向上支援事業 マンション管理不全予防・改善支援事業等 (イ) 災害時も生活継続しやすいマンションの普及促進 853 (東京とどまるマンション) (ウ) マンション再生の促進 9 (エ) 都市居住再生促進事業 98 (オ) マンション改良利子補給 65 (カ) 既存マンション省エネ・再エネ導入検討サポート事業 72
					(次ページへ続く)

〔第5項 住宅政策費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(2) マンション耐震改修促進事業 669
					(ア) マンション耐震化促進事業等 567 耐震診断助成事業 耐震改修助成事業 命を守るための耐震性向上対策事業等
					(イ) マンション耐震化プロモーション事業【新規】等 102
	第5目 宅地建物取引業等 指 導 費	422	410	12	(1) 宅地建物取引業指導並免許等 345 (2) 不動産消費者啓発 77 不動産取引啓発動画作成及び広告委託等

都 営 住 宅 等 事 業 会 計

都 営 住 宅 等 事 業 会 計 総 括 表

区 分		令和 8 年度要求額	令和 7 年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 営 住 宅 等 事 業 費	百万円 194, 902	百万円 190, 824	百万円 4, 078	% 2. 1
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	533	457	76	16. 6
	使 用 料 及 手 数 料	69, 824	68, 116	1, 708	2. 5
	国 庫 支 出 金	39, 380	39, 211	169	0. 4
	財 産 収 入	2, 906	2, 671	235	8. 8
	繰 入 金	28, 833	29, 001	△ 168	△ 0. 6
	諸 収 入	5, 695	5, 002	693	13. 9
	都 債	47, 731	46, 367	1, 364	2. 9
	繰 越 金	0	0	0	－
	計	194, 902	190, 824	4, 078	2. 1

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都営住宅等事業費 歳 出 計		194,902	190,824	4,078	
	第1目 管 理 費	2,439	2,373	66	(1) 職員費 2,083 (ア) 人件費（定数260人、定数外3人） 1,997 (イ) その他職員関係費 86 (2) 管理事務 118 (3) 都営住宅建設事務所管理運営 237
	第2目 住 宅 管 理 費	76,100	72,310	3,790	(1) 都営住宅等の管理運営 管理戸数 251,945戸 4,158 (ア) 都営住宅管理 3,982 (イ) 福祉住宅管理 1 (ウ) 特定公共賃貸住宅等管理 174 (2) 東京都住宅供給公社業務委託 委託戸数 251,554戸 58,618 (ア) 住宅営繕 42,643 (イ) 施設管理 4,448 (ウ) 環境整備 5,649 共用部等のLED化、EV充電設備（居住者用）の設置等
					(次ページへ続く)

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(エ) その他 5,878
					(3) 都営住宅指定管理者委託 委託戸数 251,554戸 13,324
					(ア) 施設管理 7,753
					(イ) その他 5,572 東京みんなでサロン、 大学と連携した学生入居によるコミュニティ支援等
	第3目 住 宅 建 設 費	80,606	80,297	309	(1) 公営住宅建設事業等 77,516 公営住宅建設事業 3,800戸 都営住宅におけるB I Mの活用促進等
					(2) 都営住宅耐震改修事業 697 耐震工事 182戸
					(3) 地域開発整備事業 2,393 住宅建設に伴う公園・道路等の地域施設の整備 団地外周道路の無電柱化
	第4目 都 営 住 宅 等 所在市町村交付金	5,665	5,794	△ 129	(1) 都営住宅等所在市町村交付金 5,665

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
	第5目 特別会計繰出金	30,093	30,049	44	(1) 公債費会計繰出金 28,201
					(2) 都営住宅等保証金会計繰出金 1,892 (保証金会計からの借入金の返還金)

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計 総 括 表

区 分		令和 8 年度 要 求 額	令和 7 年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
歳 出	返 還 金	百万円 679	百万円 703	百万円 △ 24	% △ 3.4	(1) 都営住宅等退去者への保証金返還金を計上 (2) 定期借地権に係る保証金返還金を計上
	繰 出 金	1,900	2,200	△ 300	△ 13.6	都営住宅等事業会計繰出金を計上
	計	2,579	2,903	△ 324	△ 11.2	
歳 入	保証金収入	918	844	74	8.8	(1) 都営住宅等入居者からの保証金収入を計上 (2) 定期借地権に係る保証金収入を計上
	繰 入 金	1,892	1,739	153	8.8	都営住宅営繕事業に充当していた繰出金の返還金を計上
	諸 収 入	22	2	20	-	預金利子収入を計上
	繰 越 金	7,595	7,515	80	1.1	前年度からの繰越金を計上
	計	10,427	10,100	327	3.2	
歳入歳出差引残額		7,848	7,197	651	9.0	