令和９年度

予　算　要　求　概　要

令　和　８　年　11　月

住　宅　政　策　本　部

令和9年度　予算要求概要

住宅政策本部所管 全会計歳出予算要求 総括表 ・・・・・・ 1

【一般会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
住宅政策費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
第２目　区市町村住宅供給助成費 ・・・・・・・・・・・・ 5
第３目　民間住宅政策費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
第４目　マンション政策費 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
第５目　宅地建物取引業等指導費 ・・・・・・・・・・・・ 8

【都営住宅等事業会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
都営住宅等事業費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
第２目　住宅管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
第３目　住宅建設費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
第４目　都営住宅等所在市町村交付金 ・・・・・・・・・・ 12
第５目　特別会計繰出金 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13

【都営住宅等保証金会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
※ 増減率などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和９年度　住宅政策本部所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区　　分	令和９年度 要求額	令和８年度 予算額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一　般　会　計	**61,302**	**49,501**	**11,801**	**23.8**
特　別　会　計	**211,873**	**197,550**	**14,323**	**7.3**
都営住宅等事業会計	209,282	194,971	14,311	**7.3**
都営住宅等保証金会計	2,591	2,579	12	**0.5**
合　　計	273,175	247,051	26,124	**10.6**

一　　般　　会　　計

住 宅 政 策 本 部 一 般 会 計 総 括 表

区分		令和９年度要求額	令和８年度予算額	増(△)減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
歳出	都市整備費	61,302	49,501	11,801	23.8
	住宅政策費	61,302	49,501	11,801	23.8
歳入	使用料及手数料	668	632	36	5.7
	国庫支出金	2,751	2,975	△ 224	△ 7.5
	財産収入	307	473	△ 166	△ 35.1
	諸収入	11,150	11,147	3	0.0
	都債	－	2,793	△ 2,793	皆減
	計	14,876	18,020	△ 3,144	△ 17.4
差引一般財源		46,426	31,481	14,945	47.5

〔第５項　住宅政策費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
住宅政策費 歳　出　計	61,302	49,501	11,801		
第１目 管　　理　　費	47,905	37,656	10,249	⑴　職員費	1,616
				(ｱ)　人件費（定数178人、定数外２人）	1,539
				(ｲ)　その他職員関係費	77
				⑵　管理費	150
				⑶　住宅政策審議会の運営	3
				⑷　住宅政策に関する企画及び連絡調整	9,408
				(ｱ)　東京都住宅マスタープランに基づく新たな施策展開に係る調査等	78
				(ｲ)　東日本大震災に伴う避難者等の受入	215
				(ｳ)　災害時における応急仮設住宅対策のための検討調査等	36
				(ｴ)　既設都営住宅における太陽光発電設備設置	7,900
				(ｵ)　既設都営住宅におけるＥＶ充電設備設置（地域開放型）	1,158
				(ｶ)　都有地におけるアフォーダブル住宅供給等に関する検討調査	22

（次ページへ続く）

〔第５項　住宅政策費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				⑸　公社都民住宅供給助成事業（過年度事業）　173
				⑹　東京都住宅供給公社負担金等　463
				(ｱ)　団体共済負担金等　376
				(ｲ)　公社住宅におけるＥＶ充電設備設置　87
				⑺　既設都営住宅移管事業　72
				⑻　都営住宅等事業会計繰出金　36,020
第２目 区市町村住宅 供給助成費	1,536	1,003	533	⑴　区市町村住宅供給助成事業　1,536 公営住宅供給助成等　489戸
第３目 民間住宅政策費	9,193	8,363	830	⑴　空き家施策推進事業　1,592
				(ｱ)　空き家利活用等区市町村支援事業等　439 隣地統合補助・無接道空き家の除却等【新規】等
				(ｲ)　空き家活用応援事業【新規】等　678
				(ｳ)　空き家利活用等普及啓発・相談事業等　323
				（次ページへ続く）

〔第５項　住宅政策費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｴ)　空き家情報の掘り起こし・整備等　91
				(ｵ)　空き家活用の促進に向けた戦略的な広報等　61
				⑵　安心居住推進事業　6,076
				(ｱ)　サービス付き高齢者向け住宅供給助成　558
				(ｲ)　住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進　424 （東京ささエール住宅） 居住サポート活動支援事業【新規】等
				(ｳ)　東京都居住支援協議会の運営　82 地域の居住支援活動包括支援補助金等
				(ｴ)　子育て世帯に配慮した住宅の供給促進　4,386 東京こどもすくすく住宅供給促進事業等
				(ｵ)　高齢者いきいき住宅供給促進　586
				(ｶ)　ＴＯＫＹＯ近助ホームシェア事業【新規】　40
				⑶　民間住宅支援事業　1,526
				(ｱ)　ＴＯＫＹＯ住まい循環促進事業【新規】　1,008
				（次ページへ続く）

〔第５項　住宅政策費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｲ)　民間住宅施策　60
				(ｳ)　既存住宅流通の活性化　50
				(ｴ)　民間住宅利子補給等　126
				(ｵ)　優良民間賃貸住宅等利子補給（過年度事業）　147
				(ｶ)　既存住宅省エネ改修の促進等　135
第４目 マンション政策費	2,170	2,056	114	(1)　マンション適正管理・再生促進事業　1,545
				(ｱ)　マンションの管理適正化の促進　294 ＴＯＫＹＯすまいパスポート事業【新規】 タワーマンション等の長寿命化・管理状況調査【新規】 マンション社会的機能向上支援事業 マンション管理不全予防・改善支援事業等
				(ｲ)　災害時も生活継続しやすいマンションの普及促進　993 （東京とどまるマンション）
				(ｳ)　マンション再生の促進　20 マンション再生リーディングプロジェクト【新規】等
				（次ページへ続く）

〔第５項　住宅政策費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｴ)　都市居住再生促進事業　89
				(ｵ)　マンション改良利子補給　79
				(ｶ)　既存マンション省エネ・再エネ導入検討サポート事業　72
				⑵　マンション耐震改修促進事業　625
				(ｱ)　マンション耐震化促進事業等　525 耐震診断助成事業 耐震改修助成事業 命を守るためのピロティ階等緊急対策事業等
				(ｲ)　マンション耐震化プロモーション事業　100
第５目 宅地建物取引業等 指　導　費	497	423	74	⑴　宅地建物取引業指導並免許等　429
				⑵　不動産消費者啓発　68

都 営 住 宅 等 事 業 会 計

都 営 住 宅 等 事 業 会 計 総 括 表

区分		令和９年度要求額	令和８年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	都営住宅等事業費	百万円 209,282	百万円 194,971	百万円 14,311	% 7.3
歳入	分担金及負担金	447	533	△ 86	△ 16.1
	使用料及手数料	70,719	69,824	895	1.3
	国庫支出金	40,341	39,380	961	2.4
	財産収入	2,972	2,906	66	2.3
	繰入金	38,088	28,912	9,176	31.7
	諸収入	5,952	5,695	257	4.5
	都債	50,763	47,721	3,042	6.4
	繰越金	0	0	0	－
	計	209,282	194,971	14,311	7.3

〔第１項　都営住宅等事業費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
都営住宅等事業費 歳　出　計	209,282	194,971	14,311		
第１目 管　　理　　費	2,407	2,524	△ 117	(1)　職員費	2,129
				(ｱ)　人件費（定数256人、定数外３人）	2,033
				(ｲ)　その他職員関係費	97
				(2)　管理事務	181
				(3)　都営住宅建設事務所管理運営	97
第２目 住　宅　管　理　費	84,695	76,094	8,601	(1)　都営住宅等の管理運営　　管理戸数　251,240戸	3,740
				(ｱ)　都営住宅管理	3,569
				(ｲ)　福祉住宅管理	1
				(ｳ)　特定公共賃貸住宅等管理	169
				(2)　東京都住宅供給公社業務委託　委託戸数　250,825戸	66,909
				(ｱ)　住宅営繕	47,721
				(ｲ)　施設管理	6,201
				(ｳ)　環境整備 共用部等のＬＥＤ化、ＥＶ充電設備（居住者用）の設置等	6,431

（次ページへ続く）

〔第１項　都営住宅等事業費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｴ)　その他　6,556
				(3)　都営住宅指定管理者委託　　委託戸数　250,825戸　14,046
				(ｱ)　施設管理　8,183
				(ｲ)　その他　5,864 東京みんなでサロン、 大学と連携した学生入居によるコミュニティ支援等
第３目 住　宅　建　設　費	84,292	80,596	3,696	(1)　公営住宅建設事業等　81,457 公営住宅建設事業　3,800戸 都営住宅建替事業等に伴う創出用地の有効活用等
				(2)　都営住宅耐震改修事業　403
				(3)　地域開発整備事業　2,432 住宅建設に伴う公園・道路等の地域施設の整備 団地外周道路の無電柱化
第４目 都　営　住　宅　等 所在市町村交付金	5,685	5,665	20	(1)　都営住宅等所在市町村交付金　5,685

〔第１項　都営住宅等事業費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
第５目 特別会計繰出金	32,202	30,093	2,109	(1)　公債費会計繰出金	30,259
				(2)　都営住宅等保証金会計繰出金 （保証金会計からの借入金の返還金）	1,943

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計

都　営　住　宅　等　保　証　金　会　計　総　括　表

区　　分		令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	増減率	概　　要
歳出	返　還　金	百万円 691	百万円 679	百万円 12	% 1.8	(1)　都営住宅等退去者への保証金返還金を計上 (2)　定期借地権に係る保証金返還金を計上
	繰　出　金	1,900	1,900	0	－	都営住宅等事業会計繰出金を計上
	計	2,591	2,579	12	0.5	
歳入	保証金収入	895	918	△ 23	△ 2.5	(1)　都営住宅等入居者からの保証金収入を計上 (2)　定期借地権に係る保証金収入を計上
	繰　入　金	1,943	1,892	51	2.7	都営住宅営繕事業に充当していた繰出金の返還金を計上
	諸　収　入	57	22	35	159.1	預金利子収入を計上
	繰　越　金	7,793	7,595	198	2.6	前年度からの繰越金を計上
	計	10,688	10,427	261	2.5	
歳入歳出差引残額		8,097	7,848	249	3.2	