

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成26年 7月 1日

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
区 部	都心5区	38	1,031,700	3,070,000	433,000	123	3,639,900	中央 5-13	22,600,000	銀座二丁目
	その他区	314	411,600	985,000	157,000	229	762,400	台東 5-18	6,100,000	上野六丁目
	全 域	352	478,600	3,070,000	157,000	352	1,767,900	中央 5-13	22,600,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	193	248,100	574,000	54,000	54	641,400	武蔵野 5-2	4,400,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	145,800	276,000	33,600	37	385,900	町田 5-8	2,220,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	92,900	178,000	19,000	15	151,500	福生 5-1	325,000	大字福生字奈賀
	全 域	403	188,100	574,000	19,000	106	482,900	武蔵野 5-2	4,400,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,100	26,200	5,200	8	22,400	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		771	317,000	3,070,000	5,200	466	1,445,700	中央 5-13	22,600,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
都 心 5 区	千代田区	4	2,270,000	3,070,000	1,730,000	27	4,081,700	千代田 5-1	21,500,000	丸の内三丁目
	中央区	3	833,000	981,000	708,000	26	4,312,700	中央 5-13	22,600,000	銀座二丁目
	港区	9	1,265,600	1,760,000	1,040,000	26	3,146,500	港 5-14	9,650,000	南青山五丁目
	新宿区	12	568,300	785,000	433,000	28	3,366,300	新宿 5-4	12,900,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	941,500	1,150,000	589,000	16	3,081,900	渋谷 5-3 5-4	8,400,000	神南一丁目 道玄坂二丁目
そ の 他 区	文京区	7	744,600	901,000	664,000	11	1,084,200	文京 5-2	1,670,000	小石川一丁目
	台東区	2	563,500	671,000	456,000	22	1,044,700	台東 5-18	6,100,000	上野六丁目
	墨田区	5	345,800	430,000	288,000	14	521,100	墨田 5-5	845,000	江東橋一丁目
	江東区	14	412,400	589,000	307,000	11	624,800	江東 5-5	1,370,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	620,700	985,000	480,000	12	887,400	品川 5-10	2,530,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	656,600	903,000	587,000	7	1,201,700	目黒 5-3	2,700,000	上目黒三丁目
	大田区	25	400,100	615,000	305,000	17	621,200	大田 5-2	960,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	520,400	719,000	280,000	16	768,500	世田谷 5-3	1,550,000	玉川二丁目
	中野区	11	471,300	598,000	410,000	10	912,400	中野 5-7	3,000,000	中野五丁目
	杉並区	25	464,900	558,000	391,000	14	669,300	杉並 5-1	1,490,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	498,900	618,000	409,000	13	1,615,900	豊島 5-7	5,300,000	西池袋一丁目
	北区	12	384,300	510,000	315,000	10	710,200	北 5-10	1,670,000	王子一丁目
	荒川区	6	392,200	467,000	321,000	8	572,100	荒川 5-4	1,040,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	351,800	452,000	270,000	13	595,900	板橋 5-1	976,000	板橋一丁目
	練馬区	37	335,800	408,000	228,000	12	568,100	練馬 5-6	1,030,000	豊玉北六丁目
足立区	29	270,300	429,000	175,000	19	436,800	足立 5-4	868,000	千住三丁目	
葛飾区	20	285,600	359,000	157,000	8	453,300	葛飾 5-2	564,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	297,500	405,000	238,000	12	494,500	江戸川 5-3	1,190,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	16	232,800	318,000	146,000	5	744,600	立川 5-2	1,460,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	420,900	574,000	309,000	7	1,473,100	武蔵野 5-2	4,400,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	343,200	560,000	229,000	3	1,158,700	三鷹 5-3	1,930,000	下連雀三丁目
	府中市	19	274,400	398,000	225,000	7	473,000	府中 5-1	840,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	170,800	230,000	126,000	3	293,700	昭島 5-3	377,000	昭和町五丁目
	調布市	16	316,400	398,000	230,000	5	556,800	調布 5-3	927,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	297,200	331,000	254,000	2	833,000	小金井 5-1	1,230,000	本町一丁目
	小平市	16	224,300	294,000	175,000	3	306,300	小平 5-1	342,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	181,800	246,000	158,000	3	333,000	東村山 5-3	389,000	本町二丁目
	国分寺市	9	259,200	316,000	203,000	2	1,041,000	国分寺 5-1	1,280,000	本町二丁目
	国立市	6	325,300	435,000	196,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	294,800	315,000	275,000	1	399,000	狛江 5-1	399,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	162,800	204,000	103,000	2	183,500	東大和 5-2	201,000	南街一丁目
	清瀬市	10	186,100	268,000	137,000	2	421,000	清瀬 5-1	432,000	元町一丁目
	東久留米市	11	183,600	246,000	160,000	2	356,000	東久留米 5-2	482,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	115,000	149,000	54,000	2	131,000	武蔵村山 5-1	149,000	大南一丁目
西東京市	14	257,100	320,000	220,000	4	380,800	西東京 5-3	424,000	ひばりが丘北四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	121,100	267,000	33,600	14	351,100	八王子 5-1	1,420,000	明神町三丁目
	町田市	43	146,600	276,000	40,500	11	498,300	町田 5-8	2,220,000	原町田六丁目
	日野市	16	186,500	227,000	104,000	3	300,000	日野 5-1	412,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,400	255,000	141,000	6	362,500	多摩 5-1	730,000	関戸二丁目
	稲城市	13	199,200	250,000	160,000	3	269,000	稲城 5-1	293,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	91,000	168,000	29,700	4	172,000	青梅 5-3	204,000	河辺町五丁目
	福生市	5	156,800	168,000	141,000	3	214,700	福生 5-1	325,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	141,200	178,000	106,000	2	226,000	羽村 5-2	278,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,200	125,000	27,500	2	134,500	あきる野 5-1	164,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	89,300	105,000	71,000	1	123,000	瑞穂 5-1	123,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,200	78,000	35,200	—	—	—	—	—
	檜原村	2	19,500	20,000	19,000	1	26,000	檜原 5-1	26,000	字上元郷
奥多摩町	2	25,100	26,600	23,500	2	35,000	奥多摩 5-2	37,700	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,000	7,200	6,500	2	23,100	大島 5-2	35,200	元町四丁目
	新島村	2	6,300	7,300	5,200	1	10,100	新島 5-1	10,100	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,500	8,400	6,500	1	12,700	三宅 5-1	12,700	坪田
	八丈町	2	9,200	13,100	5,300	2	19,300	八丈 5-1	23,400	大賀郷
	小笠原村	5	19,100	26,200	13,000	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町