

## 区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成23年7月1日

地区別		住 宅 地				商 業 地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備 考
区 部	中心区	23	1,114,100	2,810,000	445,000	112	2,820,900	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
	内周区	90	528,500	1,100,000	282,000	143	1,516,600	新宿 5-4	12,300,000	西新宿一丁目
	外周区	188	370,900	647,000	174,000	89	574,000	世田谷 5-3	1,490,000	玉川二丁目
	全 域	301	474,800	2,810,000	174,000	344	1,697,400	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	186	244,200	538,000	104,000	53	625,000	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	147,900	267,000	56,500	35	392,500	町田 5-8	2,110,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	101,700	177,000	21,600	15	150,600	福生 5-1	328,000	大字福生字奈賀
	全 域	378	189,900	538,000	21,600	103	476,900	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,200	26,200	5,400	8	24,000	小笠原 5-1	57,000	父島字東町
東 京 都 全 域		695	309,200	2,810,000	5,400	455	1,391,700	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,095,000	2,810,000	1,580,000	27	3,834,900	千代田 5-1	19,500,000	丸の内三丁目
	中央区	2	767,000	860,000	674,000	27	3,773,000	中央 5-13	19,700,000	銀座二丁目
	港区	8	1,183,800	1,550,000	970,000	26	2,964,600	港 5-14	8,340,000	南青山五丁目
	文京区	7	733,100	874,000	654,000	10	1,075,300	文京 5-2	1,590,000	小石川一丁目
	台東区	2	554,000	663,000	445,000	22	1,031,800	台東 5-18	6,000,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	548,800	750,000	420,000	27	3,289,400	新宿 5-4	12,300,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	282,000	282,000	282,000	14	499,700	墨田 5-5	826,000	江東橋一丁目
	江東区	5	348,800	412,000	302,000	11	600,700	江東 5-5	1,320,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	571,000	876,000	473,000	12	850,200	品川 5-10	2,410,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	634,400	864,000	563,000	6	1,229,200	目黒 5-3	2,600,000	上目黒三丁目
	大田区	16	428,300	617,000	329,000	16	600,700	大田 5-2	925,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	907,800	1,100,000	568,000	16	2,940,600	渋谷 5-4	8,100,000	道玄坂二丁目
	中野区	11	461,700	590,000	403,000	10	883,700	中野 5-7	2,770,000	中野五丁目
	豊島区	8	473,800	568,000	402,000	13	1,534,400	豊島 5-7	5,200,000	西池袋一丁目
	北区	9	394,700	500,000	331,000	11	672,500	北 5-10	1,650,000	王子一丁目
荒川区	2	448,000	464,000	432,000	7	577,100	荒川 5-4	1,010,000	西日暮里二丁目	
外 周 区	世田谷区	44	506,800	647,000	285,000	16	750,900	世田谷 5-3	1,490,000	玉川二丁目
	杉並区	25	442,400	545,000	387,000	13	670,800	杉並 5-1	1,440,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	350,400	447,000	302,000	13	587,900	板橋 5-1	948,000	板橋一丁目
	練馬区	36	328,100	398,000	225,000	12	555,100	練馬 5-6	995,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	267,200	417,000	174,000	17	433,000	足立 5-4	760,000	千住三丁目
	葛飾区	16	292,400	355,000	176,000	8	438,300	葛飾 5-2	546,000	新小岩二丁目
江戸川区	26	295,000	392,000	238,000	10	518,400	江戸川 5-3	1,160,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	217,300	299,000	143,000	5	710,600	立川 5-2	1,370,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	401,100	538,000	300,000	7	1,437,100	武蔵野 5-2	4,110,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	336,400	533,000	226,000	3	1,134,300	三鷹 5-3	1,900,000	下連雀三丁目
	府中市	18	271,500	392,000	221,000	7	459,600	府中 5-1	825,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	161,800	208,000	126,000	3	290,700	昭島 5-3	377,000	昭和町五丁目
調布市	15	313,700	388,000	227,000	5	416,400	調布 5-1	559,000	西つつじヶ丘三丁目	

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	291,700	324,000	251,000	2	729,500	小金井 5-1	1,030,000	本町一丁目
	小平市	16	222,800	290,000	172,000	3	306,300	小平 5-1	342,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	178,300	239,000	153,000	3	329,300	東村山 5-3	385,000	本町二丁目
	国分寺市	9	261,700	313,000	200,000	2	1,135,000	国分寺 5-1	1,210,000	本町二丁目
	国立市	6	312,500	410,000	195,000	1	378,000	国立 5-1	378,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	295,400	313,000	275,000	1	403,000	狛江 5-1	403,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	162,600	202,000	106,000	2	183,500	東大和 5-2	200,000	南街一丁目
	清瀬市	9	188,200	261,000	146,000	2	411,000	清瀬 5-1	422,000	元町一丁目
	東久留米市	10	182,200	283,000	159,000	2	350,000	東久留米 5-2	469,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	121,800	149,000	104,000	1	149,000	武蔵村山 5-1	149,000	大南一丁目
	西東京市	13	250,200	312,000	217,000	4	371,300	西東京 5-3	409,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	65	124,100	258,000	56,500	14	354,100	八王子 5-1	1,430,000	明神町三丁目
	町田市	41	149,300	267,000	84,000	10	519,000	町田 5-8	2,110,000	原町田六丁目
	日野市	16	178,100	217,000	108,000	2	328,000	日野 5-1	405,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,200	251,000	142,000	6	361,200	多摩 5-1	723,000	関戸二丁目
	稲城市	12	198,000	244,000	158,000	3	255,700	稲城 5-1	287,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	104,100	166,000	51,000	4	174,500	青梅 5-3	206,000	河辺町五丁目
	福生市	5	155,600	165,000	141,000	3	215,300	福生 5-1	328,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	141,000	177,000	107,000	2	227,500	羽村 5-2	280,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	95,300	126,000	58,000	2	124,500	あきる野 5-1	143,000	油平字北蛙山
	瑞穂町	5	93,700	107,000	73,000	1	101,000	瑞穂 5-1	101,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	70,000	79,500	65,000	—	—	—	—	—
	檜原村	2	22,200	22,700	21,600	1	29,800	檜原 5-1	29,800	字上元郷
奥多摩町	2	28,600	30,300	26,800	2	40,300	奥多摩 5-2	43,300	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,500	8,000	6,800	2	28,800	大島 5-2	44,500	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島 5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,700	8,500	6,800	1	13,100	三宅 5-1	13,100	坪田
	八丈町	2	10,500	14,900	6,000	2	22,100	八丈 5-1	26,900	大賀郷
	小笠原村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原 5-1	57,000	父島字東町