

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成22年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	23	1,128,000	2,830,000	457,000	112	2,926,600	中央5-13	20,200,000	銀座二丁目
	内周区	90	533,900	1,120,000	289,000	143	1,580,300	新宿5-4	13,000,000	西新宿一丁目
	外周区	188	375,200	670,000	178,000	89	581,100	世田谷5-3	1,500,000	玉川二丁目
	全域	301	480,200	2,830,000	178,000	344	1,760,100	中央5-13	20,200,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	186	246,700	538,000	106,000	53	633,700	武蔵野5-2	4,170,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	149,800	268,000	58,000	35	400,800	町田5-8	2,160,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	103,300	180,000	23,100	15	152,200	福生5-1	335,000	大字福生字奈賀
	全域	378	192,000	538,000	23,100	103	484,400	武蔵野5-2	4,170,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,400	26,200	5,400	8	25,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町
東京都全域		695	312,700	2,830,000	5,400	455	1,440,800	中央5-13	20,200,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,110,000	2,830,000	1,600,000	27	3,956,500	千代田5-1	20,100,000	丸の内三丁目
	中央区	2	700,000	720,000	680,000	27	3,888,900	中央5-13	20,200,000	銀座二丁目
	港区	8	1,211,300	1,600,000	980,000	26	3,115,000	港5-14	8,600,000	南青山五丁目
	文京区	7	753,600	900,000	670,000	10	1,116,300	文京5-2	1,660,000	小石川一丁目
	台東区	2	569,500	682,000	457,000	22	1,081,700	台東5-18	6,460,000	上野六丁目
内周区	新宿区	12	556,100	760,000	425,000	27	3,415,900	新宿5-4	13,000,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	289,000	289,000	289,000	14	508,400	墨田5-5	843,000	江東橋一丁目
	江東区	5	354,600	420,000	307,000	11	614,900	江東5-5	1,350,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	573,600	880,000	476,000	12	864,200	品川5-10	2,480,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	640,000	875,000	565,000	6	1,279,500	目黒5-3	2,800,000	下目黒一丁目
	大田区	16	432,400	629,000	332,000	16	606,300	大田5-2	945,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	923,400	1,120,000	568,000	16	3,178,100	渋谷5-4	8,950,000	道玄坂二丁目
	中野区	11	465,800	595,000	404,000	10	905,100	中野5-7	2,860,000	中野五丁目
	豊島区	8	484,900	585,000	410,000	13	1,585,000	豊島5-7	5,540,000	西池袋一丁目
	北区	9	398,800	504,000	333,000	11	684,400	北5-10	1,690,000	王子一丁目
荒川区	2	398,000	470,000	326,000	7	585,000	荒川5-4	1,040,000	西日暮里二丁目	
外周区	世田谷区	44	514,400	670,000	298,000	16	762,200	世田谷5-3	1,500,000	玉川二丁目
	杉並区	25	445,100	547,000	390,000	13	676,500	杉並5-1	1,460,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	356,000	453,000	309,000	13	601,400	板橋5-1	970,000	板橋一丁目
	練馬区	36	330,600	401,000	228,000	12	563,100	練馬5-6	1,010,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	270,800	420,000	178,000	17	435,600	足立5-4	760,000	千住三丁目
	葛飾区	16	292,800	357,000	178,000	8	439,800	葛飾5-2	550,000	新小岩二丁目
江戸川区	26	300,500	402,000	240,000	10	522,600	江戸川5-3	1,180,000	西葛西六丁目	
北多摩地区	立川市	15	219,500	300,000	145,000	5	720,800	立川5-2	1,390,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	401,800	538,000	300,000	7	1,452,700	武蔵野5-2	4,170,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	338,200	533,000	226,000	3	1,153,700	三鷹5-3	1,940,000	下連雀三丁目
	府中市	18	274,700	396,000	224,000	7	466,000	府中5-1	840,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	163,000	210,000	127,000	3	298,700	昭島5-3	389,000	昭和町五丁目
調布市	15	316,000	391,000	231,000	5	420,600	調布5-1	565,000	西つつじヶ丘三丁目	

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	294,800	328,000	255,000	2	739,000	小金井5-1	1,040,000	本町一丁目
	小平市	16	226,400	293,000	175,000	3	314,700	小平5-1	351,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	181,200	241,000	156,000	3	333,300	東村山5-3	390,000	本町二丁目
	国分寺市	9	266,200	319,000	201,000	2	1,155,000	国分寺5-1	1,230,000	本町二丁目
	国立市	6	315,000	420,000	198,000	1	383,000	国立5-1	383,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	298,600	316,000	278,000	1	408,000	狛江5-1	408,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	165,800	205,000	110,000	2	189,000	東大和5-2	206,000	南街一丁目
	清瀬市	9	189,300	264,000	148,000	2	416,000	清瀬5-1	427,000	元町一丁目
	東久留米市	10	184,300	286,000	158,000	2	353,000	東久留米5-2	472,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	124,000	152,000	106,000	1	152,000	武蔵村山5-1	152,000	大南一丁目
西東京市	13	252,100	313,000	219,000	4	375,300	西東京5-3	413,000	ひばりが丘北四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	65	126,200	261,000	58,000	14	364,400	八王子5-1	1,480,000	明神町三丁目
	町田市	41	151,000	268,000	85,300	10	528,000	町田5-8	2,160,000	原町田六丁目
	日野市	16	179,900	219,000	110,000	2	336,000	日野5-1	415,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	178,400	255,000	143,000	6	366,500	多摩5-1	735,000	関戸二丁目
	稲城市	12	199,400	245,000	159,000	3	258,700	稲城5-1	290,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	105,600	168,000	51,800	4	171,000	青梅5-2	193,000	野上町四丁目
	福生市	5	157,600	168,000	143,000	3	220,000	福生5-1	335,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	143,200	180,000	109,000	2	232,500	羽村5-2	286,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	96,400	128,000	59,000	2	126,000	あきる野5-1	145,000	油平字北蛙山
	瑞穂町	5	95,500	109,000	74,500	1	104,000	瑞穂5-1	104,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	71,200	81,000	66,000	—	—	—	—	—
	檜原村	2	23,600	24,000	23,100	1	31,500	檜原5-1	31,500	字上元郷
奥多摩町	2	30,300	32,100	28,400	2	43,200	奥多摩5-2	46,500	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,500	8,000	6,900	2	30,500	大島5-2	47,500	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,800	8,600	6,900	1	13,300	三宅5-1	13,300	坪田
	八丈町	2	11,500	16,500	6,500	2	24,400	八丈5-1	29,600	大賀郷
	小笠原村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町