

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成21年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	23	1,189,700	3,020,000	481,000	112	3,260,900	中央5-13	25,000,000	銀座二丁目
	内周区	90	551,300	1,180,000	298,000	143	1,644,900	新宿5-4	14,400,000	西新宿一丁目
	外周区	188	385,000	690,000	183,000	89	601,200	世田谷5-3	1,570,000	玉川二丁目
	全域	301	496,200	3,020,000	183,000	344	1,901,000	中央5-13	25,000,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	186	255,100	575,000	111,000	53	654,700	武蔵野5-2	4,270,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	154,400	273,000	60,000	35	413,700	町田5-8	2,240,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	109,900	191,000	25,000	15	169,600	福生5-1	360,000	大字福生字奈賀
	全域	378	198,800	575,000	25,000	103	502,200	武蔵野5-2	4,270,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,500	26,200	5,400	8	25,900	小笠原5-1	57,000	父島字東町
東京都全域		695	323,300	3,020,000	5,400	455	1,551,400	中央5-13	25,000,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
中心区	千代田区	4	2,247,500	3,020,000	1,720,000	27	4,358,800	千代田5-1	22,000,000	丸の内三丁目
	中央区	2	705,000	720,000	690,000	27	4,514,400	中央5-13	25,000,000	銀座二丁目
	港区	8	1,278,800	1,750,000	1,000,000	26	3,410,000	港5-14	9,400,000	南青山五丁目
	文京区	7	790,300	950,000	700,000	10	1,169,200	文京5-2	1,730,000	小石川一丁目
	台東区	2	600,500	720,000	481,000	22	1,149,700	台東5-18	6,880,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	578,500	785,000	440,000	27	3,434,100	新宿5-4	14,400,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	298,000	298,000	298,000	14	529,000	墨田5-5	880,000	江東橋一丁目
	江東区	5	363,200	432,000	316,000	11	638,700	江東5-5	1,400,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	600,900	905,000	496,000	12	922,300	品川5-10	2,700,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	648,700	710,000	588,000	6	1,374,200	目黒5-3	3,050,000	下目黒一丁目
	大田区	16	448,600	655,000	345,000	16	631,600	大田5-2	990,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	951,500	1,180,000	570,000	16	3,511,900	渋谷5-4	10,200,000	道玄坂二丁目
	中野区	11	487,700	629,000	420,000	10	948,000	中野5-7	3,000,000	中野五丁目
	豊島区	8	497,000	595,000	420,000	13	1,616,600	豊島5-7	5,650,000	西池袋一丁目
	北区	9	407,000	516,000	340,000	11	705,400	北5-10	1,750,000	王子一丁目
外 周 区	荒川区	2	410,500	485,000	336,000	7	601,400	荒川5-4	1,060,000	西日暮里二丁目
	世田谷区	44	526,700	690,000	335,000	16	793,600	世田谷5-3	1,570,000	玉川二丁目
	杉並区	25	453,600	559,000	396,000	13	699,400	杉並5-1	1,510,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	366,900	470,000	319,000	13	621,500	板橋5-1	1,000,000	板橋一丁目
	練馬区	36	338,400	410,000	233,000	12	578,700	練馬5-6	1,040,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	282,300	433,000	190,000	17	449,400	足立5-4	770,000	千住三丁目
	葛飾区	16	299,600	361,000	183,000	8	454,400	葛飾5-2	595,000	新小岩二丁目
北 多 摩 地 区	江戸川区	26	309,500	418,000	248,000	10	542,200	江戸川5-3	1,250,000	西葛西六丁目
	立川市	15	231,100	316,000	153,000	5	762,200	立川5-2	1,450,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	414,100	575,000	307,000	7	1,487,300	武蔵野5-2	4,270,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	347,900	548,000	230,000	3	1,190,000	三鷹5-3	2,000,000	下連雀三丁目
	府中市	18	281,100	405,000	230,000	7	484,000	府中5-1	875,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	169,400	216,000	133,000	3	311,300	昭島5-3	405,000	昭和町五丁目
	調布市	15	327,400	415,000	244,000	5	435,400	調布5-1	578,000	西つつじヶ丘三丁目

(内訳表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	9	303,300	340,000	262,000	2	747,500	小金井5-1	1,050,000	本町一丁目
	小 平 市	16	236,800	306,000	183,000	3	329,700	小平5-1	368,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	12	187,800	246,000	162,000	3	343,000	東村山5-3	406,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	273,100	326,000	205,000	2	1,180,000	国分寺5-1	1,260,000	本町二丁目
	国 立 市	6	324,800	430,000	204,000	1	395,000	国立5-1	395,000	富士見台二丁目
	狛 江 市	5	302,600	319,000	283,000	1	430,000	狛江5-1	430,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	10	172,100	212,000	117,000	2	196,500	東大和5-2	214,000	南街一丁目
	清 瀬 市	9	196,100	270,000	154,000	2	435,500	清瀬5-1	445,000	元町一丁目
	東久留米市	10	189,300	291,000	163,000	2	368,500	東久留米5-2	492,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	129,200	158,000	111,000	1	158,000	武蔵村山5-1	158,000	大南一丁目
	西 東 京 市	13	263,000	318,000	226,000	4	387,500	西東京5-3	426,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八 王 子 市	65	131,000	270,000	60,000	14	378,900	八王子5-1	1,540,000	明神町三丁目
	町 田 市	41	154,500	273,000	87,500	10	541,800	町田5-8	2,240,000	原町田六丁目
	日 野 市	16	188,900	234,000	115,000	2	353,000	日野5-1	436,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	183,600	264,000	149,000	6	376,800	多摩5-1	753,000	関戸二丁目
	稲 城 市	12	200,900	245,000	160,000	3	263,300	稲城5-1	294,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青 梅 市	13	112,300	182,000	55,500	4	181,800	青梅5-2	205,000	野上町四丁目
	福 生 市	5	167,200	179,000	152,000	3	235,000	福生5-1	360,000	大字福生字奈賀
	羽 村 市	5	150,600	191,000	115,000	2	303,500	羽村5-2	310,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	103,800	142,000	63,000	2	133,500	あきる野5-1	156,000	油平字北蛙山
	瑞 穂 町	5	101,000	116,000	79,000	1	110,000	瑞穂5-1	110,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	3	76,800	85,000	72,500	—	—	—	—	—
	檜 原 村	2	25,500	26,000	25,000	1	34,000	檜原5-1	34,000	字上元郷
島 部	奥 多 摩 町	2	32,800	34,800	30,800	2	46,900	奥多摩5-2	50,500	氷川字南氷川
	大 島 町	3	7,600	8,000	7,000	2	32,400	大島5-2	50,800	元町四丁目
	新 島 村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三 宅 村	2	7,900	8,700	7,000	1	13,500	三宅5-1	13,500	坪田
	八 丈 町	2	12,400	17,900	6,800	2	25,800	八丈5-1	31,100	大賀郷
	小 笠 原 村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町